

Тюменская область, Тюмень, ул.

Краснооктябрьская, стр. 9

4 840 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, стр. 9

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

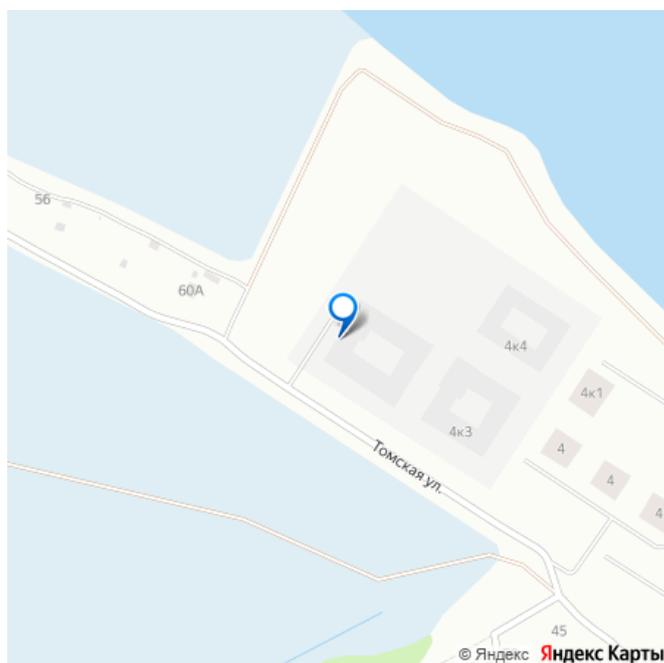
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ВАЖНО ? ПОКУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА? БЕЗ КОМИССИИ ? САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА ПО ТЮМЕНИ ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ? ЖК «Октябрьский на Туре» — это флагманский проект от компании «Брусника», который меняет представление о жизни в районе ДОК. Это не просто жилой комплекс, это целая философия городской среды, где



современная архитектура встречается с природным спокойствием реки. ДОК сегодня — это «Тюменский полуостров», который стремительно превращается в самый современный и близкий к центру жилой кластер. ### ЖК «Октябрьский на Туре» — Жизнь на первой береговой линии в 5 минутах от центра Ищите жилье, где эстетика Брусники сочетается с панорамным видом на реку и близостью к историческому сердцу города? ЖК «Октябрьский на Туре» — это проект для тех, кто ценит качество, дизайн и экологию, не желая тратить время на долгие поездки в пробках. #### Локация: Новый центр притяжения на ДОКе Район ДОК переживает масштабную трансформацию, становясь престижным продолжением центра города: - 5 минут до Моста
Влюбленных: Вы живете практически в историческом центре. Ведущие вузы (ТюмГУ), лучшие рестораны и прогулочные зоны Тюмени — всё под рукой. - Жизнь у воды: Комплекс расположен на первой линии Туры. Река здесь — не просто вид, а часть вашей повседневности. - Перспектива: ДОК активно застраивается статусными проектами и новой социальной инфраструктурой (школы, сады, дороги), что гарантирует капитализацию вашего жилья. #### Архитектура: Визитная карточка Брусники Этот проект воплощает лучшие европейские стандарты домостроения: - Индустриальный шик: Фасады из клинкерного кирпича и штукатурки природных оттенков, переменная этажность (7-17 этажей), открытые террасы и французские балкончики. - Дизайнерские холлы: Сквозные входы на уровне земли, интерьеры с мягкой мебелью, живыми растениями и панорамным остеклением. - Подземный паркинг и кладовые: Теплый паркинг с лифтом до

вашего этажа. Забудьте о прогреве авто зимой и хранении шин на балконе. ###

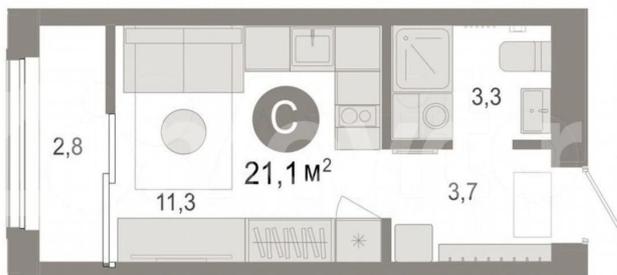
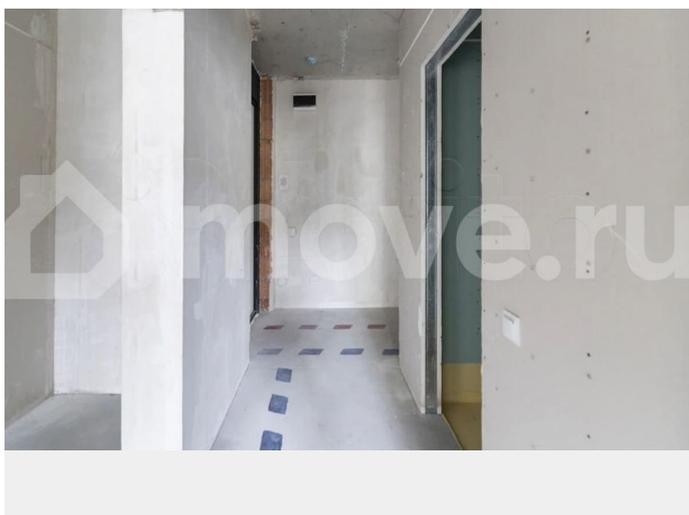
Двор: Ваш личный сад на берегу - Закрытый двор-парк: Территория без машин и посторонних. Брусника высаживает взрослые деревья и многолетники, чтобы ваш двор выглядел как цветущий сад в любое время года. - Своя набережная: В рамках проекта благоустраивается прогулочная зона вдоль реки. Это идеальное место для утренних пробежек или вечерних размышлений у воды.

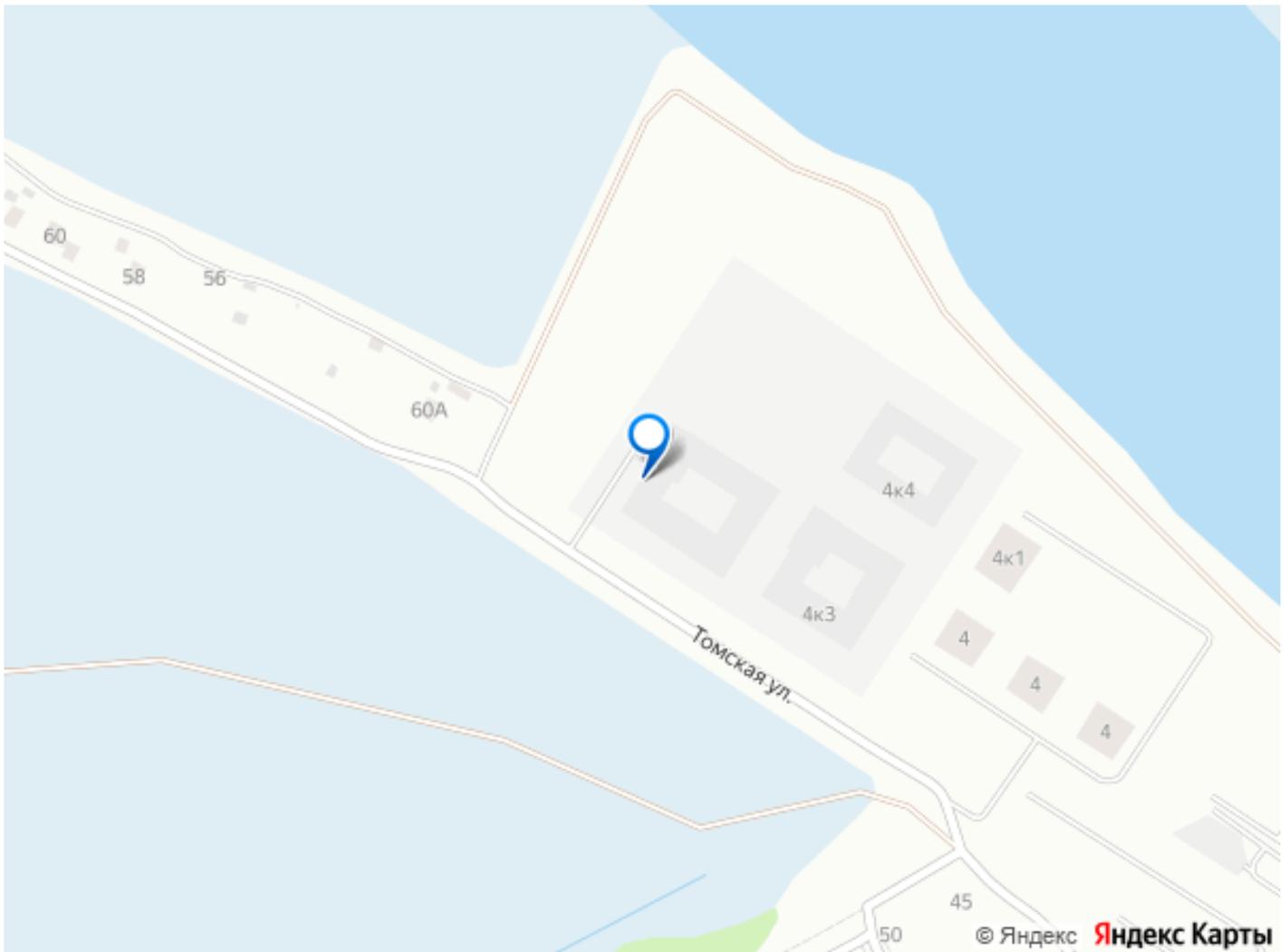
- Игровые пространства: Площадки из натуральных материалов (дерево, песок, камень), которые развивают воображение детей и гармонируют с природой. ###

Планировки: От террас до мастер-спален В «Октябрьском» планировки созданы для разных сценариев жизни: - Уникальные форматы: Квартиры с отдельным входом, двухуровневые варианты, квартиры с антресолями (вторым светом) и мастер-спальни (с собственным санузлом и гардеробной). - Улучшенная черновая отделка: Стены выровнены, качественная стяжка с шумоизоляцией, надежные сейфовые двери и радиаторы с терморегуляцией. Ремонт пройдет быстро и без лишних затрат. - Панорама: Окна многих квартир выходят на изгиб реки Туры и огни вечерней Тюмени. ###

Инвестиционная ценность: Золотой актив 1. Эффект Брусники: Квартиры этого застройщика — «голубые фишки» рынка недвижимости. Они обладают самой высокой ликвидностью и медленнее всего теряют в цене. 2. Реновация района: ДОК сейчас находится в той стадии, когда цена за квадратный метр еще позволяет выгодно войти в проект перед его финальным подорожанием. 3. Аренда: Высокий спрос со стороны студентов и успешных специалистов, которые хотят жить

стильно и близко к центру. #### Ваша речная резиденция ждет вас! ЖК «Октябрьский на Туре» — это инвестиция в ваш статус и ежедневный психологический комфорт. Хотите узнать, какие планировки с террасами остались в продаже? Звоните прямо сейчас! Организуем индивидуальный показ и поможем с выбором вашего идеального дома на берегу.





Move.ru - вся недвижимость России