

Создано: 03.02.2026 в 10:01

Обновлено: 03.02.2026 в 09:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718141>**Брусника, Брусника****79942577638****Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3****5 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

Квартира

Общая площадь

21.25 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

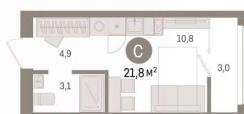
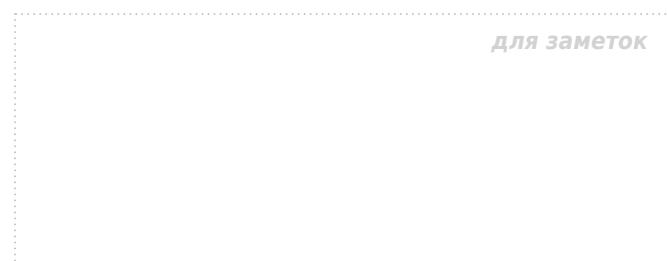
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

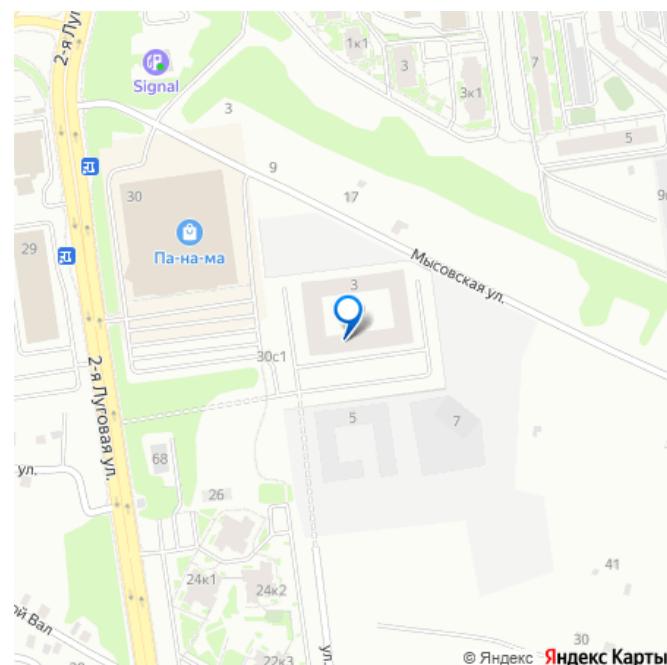
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



move.ru

**Описание**

Просторная 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 6 этаже. Общая площадь: 21.25 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: Панама01-01-6-6.6.5.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Тюре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и

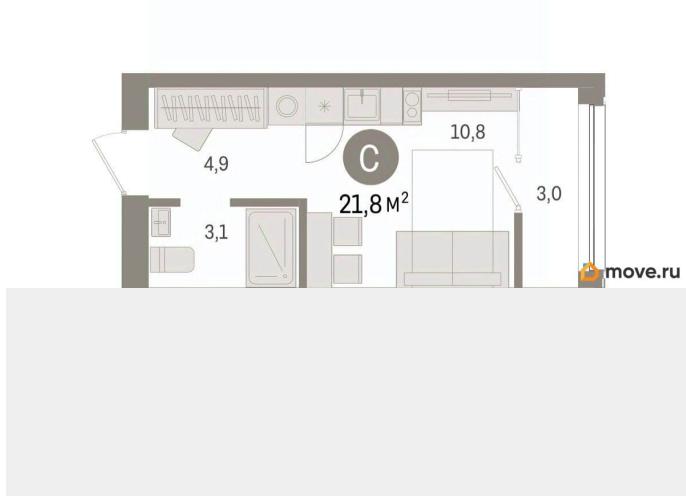
открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#26dizV

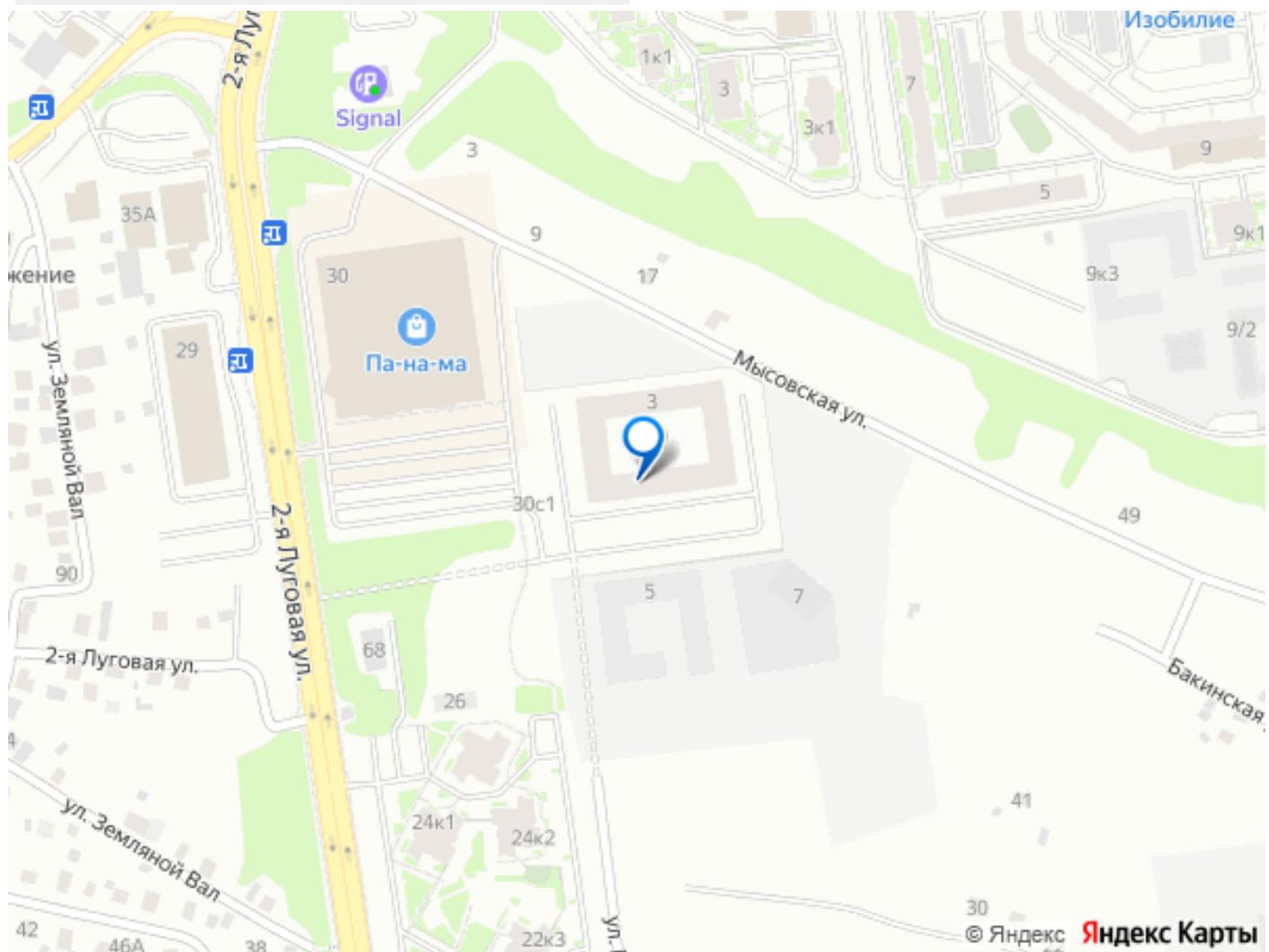


move.ru





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России