

Создано: 21.11.2025 в 07:49

Обновлено: 13.12.2025 в 18:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762210>

**Юлия Сергеевна Черепнина, Этажи**  
**Тюмень**

**79123927417**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тальниковая, 3**

**3 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тальниковая, 3

Улица

[улица Тальниковая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

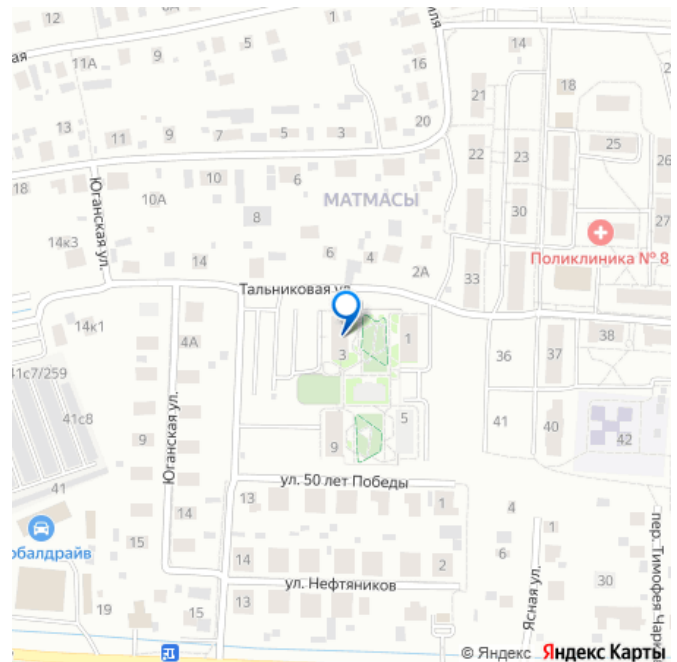
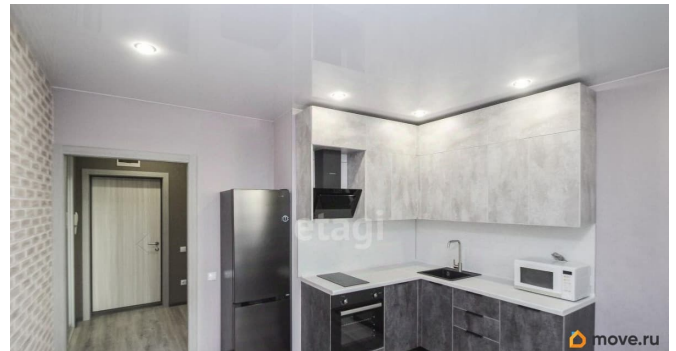
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Современная студия в ЖК «Дебют» заезжай и живи! Можно выбрать квартиру на другом этаже с таким же ремонтом. Квартира • Просторная и светлая студия, площадью 21.2 м? + лоджия 3,3 м?. • Совмещённый санузел 3,7 м? • Выполнен современный ремонт • Остаётся вся мебель и техника, как на фото можно заехать с чемоданом • На лоджии — панорамное остекление, открывается великолепный вид • Идеально как для проживания, так и для аренды Дом ЖК «Дебют» — новый, современный жилой комплекс из пяти домов (монолит и кирпич), расположенный в экологически чистом районе Матмасы. Особенности комплекса: • Автономные котельные — комфортное отопление и независимость от общегородских сетей • Два скоростных и бесшумных лифта Hyundai • Стильные парадные с отделкой из декоративной штукатурки и керамогранита • Колясочные и кладовые с удобным доступом через лифт • Горизонтальная разводка отопления — тепло распределяется равномерно • Закрытые дворы с видеонаблюдением и Wi-Fi, где можно не беспокоиться за безопасность Во дворе: • Детские и спортивные площадки • Зоны отдыха • Наземные парковки •

Свободное и удобное пространство для прогулок и жизни без суеты Инфраструктура Район «Матмасы» с каждым годом становится всё более комфортным и востребованным. Всё рядом: • Школа 48, детский сад 149, поликлиника 8 • Клуб «Алый парус» для детей и подростков • Продуктовые магазины, аптеки, парки и прогулочные зоны • Отличная транспортная доступность Подходит для: Собственного комфортного проживания Сдачи в аренду — как долгосрочной, так и посуточной Звоните! С удовольствием организуем просмотр в удобное для вас время. Эта квартира вас точно не разочарует! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 191781 Номер в базе: 1260991

