

Создано: 03.01.2026 в 21:40

Обновлено: 07.01.2026 в 20:35

Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 160к1

**3 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

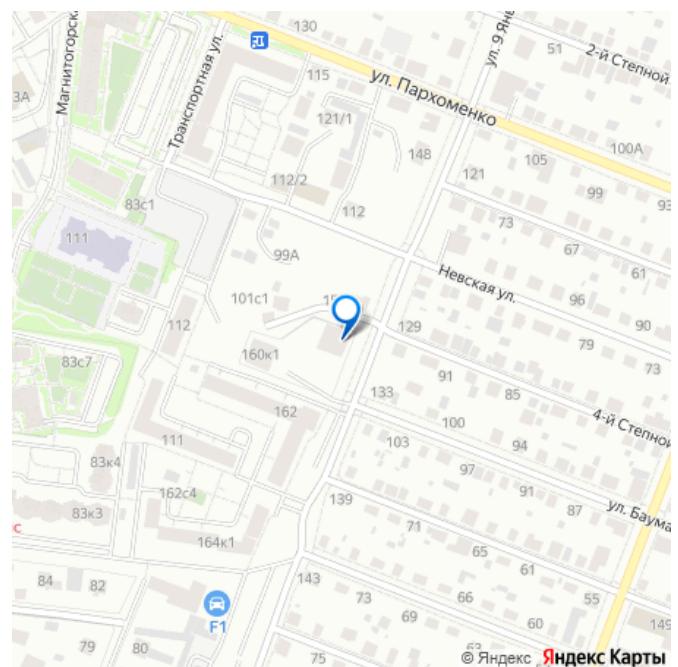
<https://tyumen.move.ru/objects/9287801681>

Елена Юрьевна Максименко, Этажи

Тюмень

**79123929219**

для заметок

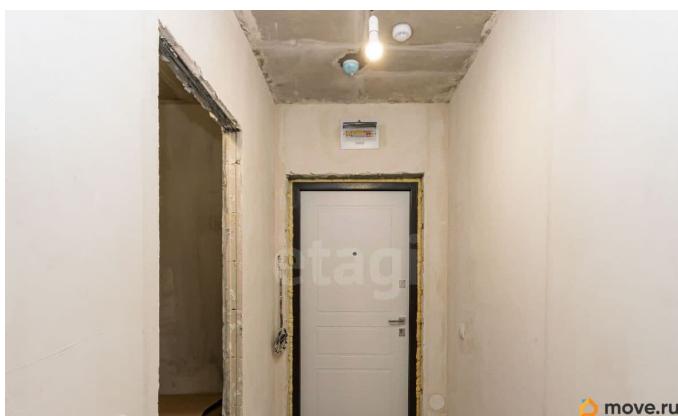


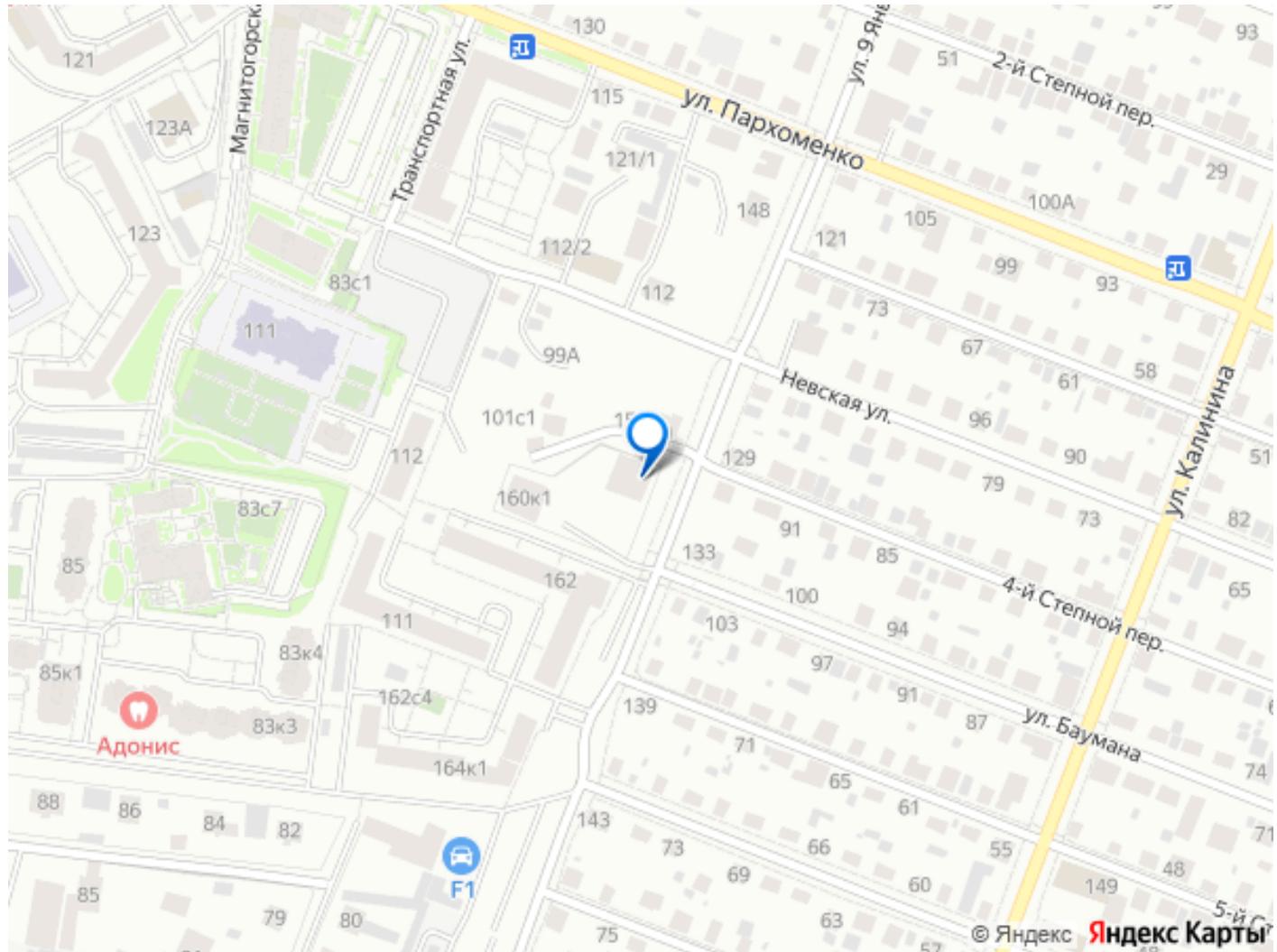
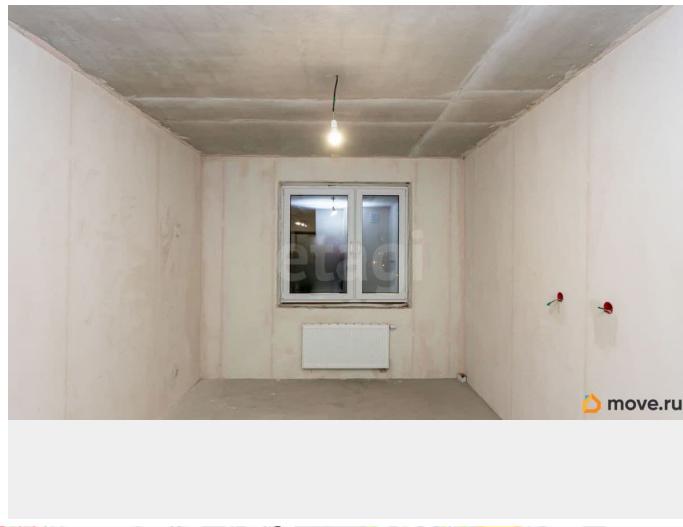
## Описание

Продаётся уникальная студия в новом жилом комплексе «Арт-квартал UNO»! Эта стильная квартира площадью 21,7 кв. м расположена на 4 этаже и готова к заселению. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Внутреннее пространство студии продумано до мелочей: жилая площадь составляет 14,28 м<sup>2</sup>, а уютный санузел — 4,29 м<sup>2</sup>. Просторный коридор в 3,13 м<sup>2</sup> создаёт ощущение свободы и уюта. Квартира полностью готова для проживания: установлены надёжная металлическая входная дверь, качественные окна, системы водоснабжения и электроснабжения, а также канализационный отвод. Внутри выполнена выравнивающая стяжка пола и оштукатурены стены, что позволяет вам сразу приступить к созданию вашего идеального интерьера.

Жилой комплекс «Арт-квартал UNO» предлагает не только комфортное жильё, но и уникальную атмосферу. В пешей доступности находятся торговый центр, школа, детский сад и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни. Двор комплекса оформлен в современном стиле с уникальными арт-объектами, а также оборудован интерактивной зоной для детских игр. Закрытая территория с видеонаблюдением обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших близких. Дополнительно в доме на -1 этаже располагаются кладовые, которые можно приобрести для хранения ваших вещей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии в «Арт-квартале UNO»! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами! Ваш

новый дом ждёт вас! мы ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 59487 Номер в  
базе: 2845025





Move.ru - вся недвижимость России