

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:28

**Елена Владимировна Бахова, Этажи
Тюмень**

79199407539

**Тюменская область, Тюмень, улица 9
Января, 160к1**

3 200 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

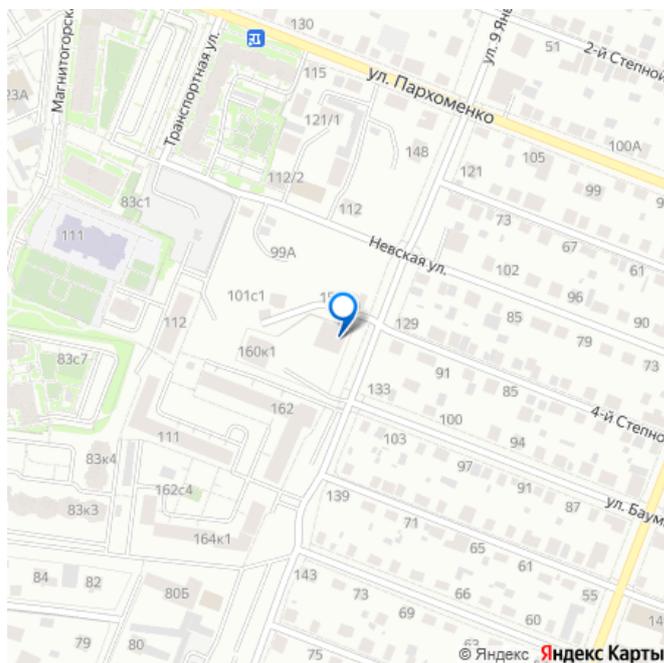
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная студия в новом жилом комплексе «Арт-квартал UNO»! Эта стильная квартира площадью 21,2 кв. м расположена на 4 этаже и готова к заселению. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Внутреннее пространство студии продумано до мелочей: жилая площадь составляет 14,28 м², а уютный санузел — 4,29 м². Просторный коридор в 3,13 м² создаёт ощущение свободы и уюта. Квартира полностью готова для проживания: установлены надёжная металлическая входная дверь, качественные окна, системы водоснабжения и электроснабжения, а также канализационный отвод. Внутри выполнена выравнивающая стяжка пола и оштукатурены стены, что позволяет вам сразу приступить к созданию вашего идеального интерьера. Жилой комплекс «Арт-квартал UNO» предлагает не только комфортное жильё, но и уникальную атмосферу. В пешей доступности находятся торговый центр, школа, детский сад и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни. Двор комплекса оформлен в современном стиле с уникальными арт-объектами, а также

оборудован интерактивной зоной для детских игр. Закрытая территория с видеонаблюдением обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших близких. Дополнительно в доме на -1 этаже располагаются кладовые, которые можно приобрести для хранения ваших вещей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии в «Арт-квартале UNO»! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами! Ваш новый дом ждёт вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14743 Номер в базе: 2845025

