

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:38

**Тюменская область, Тюмень, улица 9
Января, 160к1**

3 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

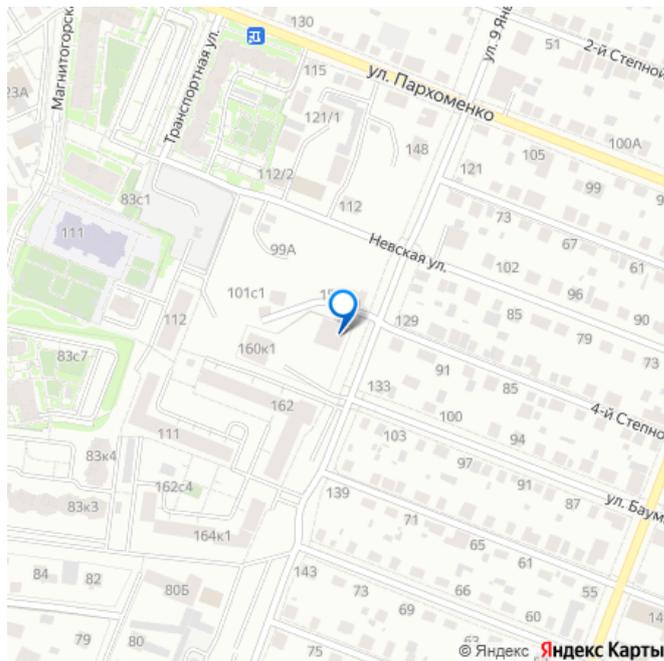
возможна ипотека

<https://tyumen.move.ru/objects/9292068806>

**Елена Владимировна Бахова, Этажи
Тюмень**

79123929461

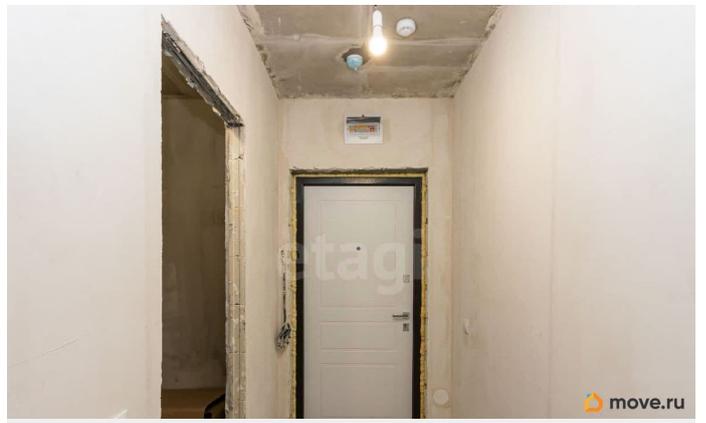
для заметок

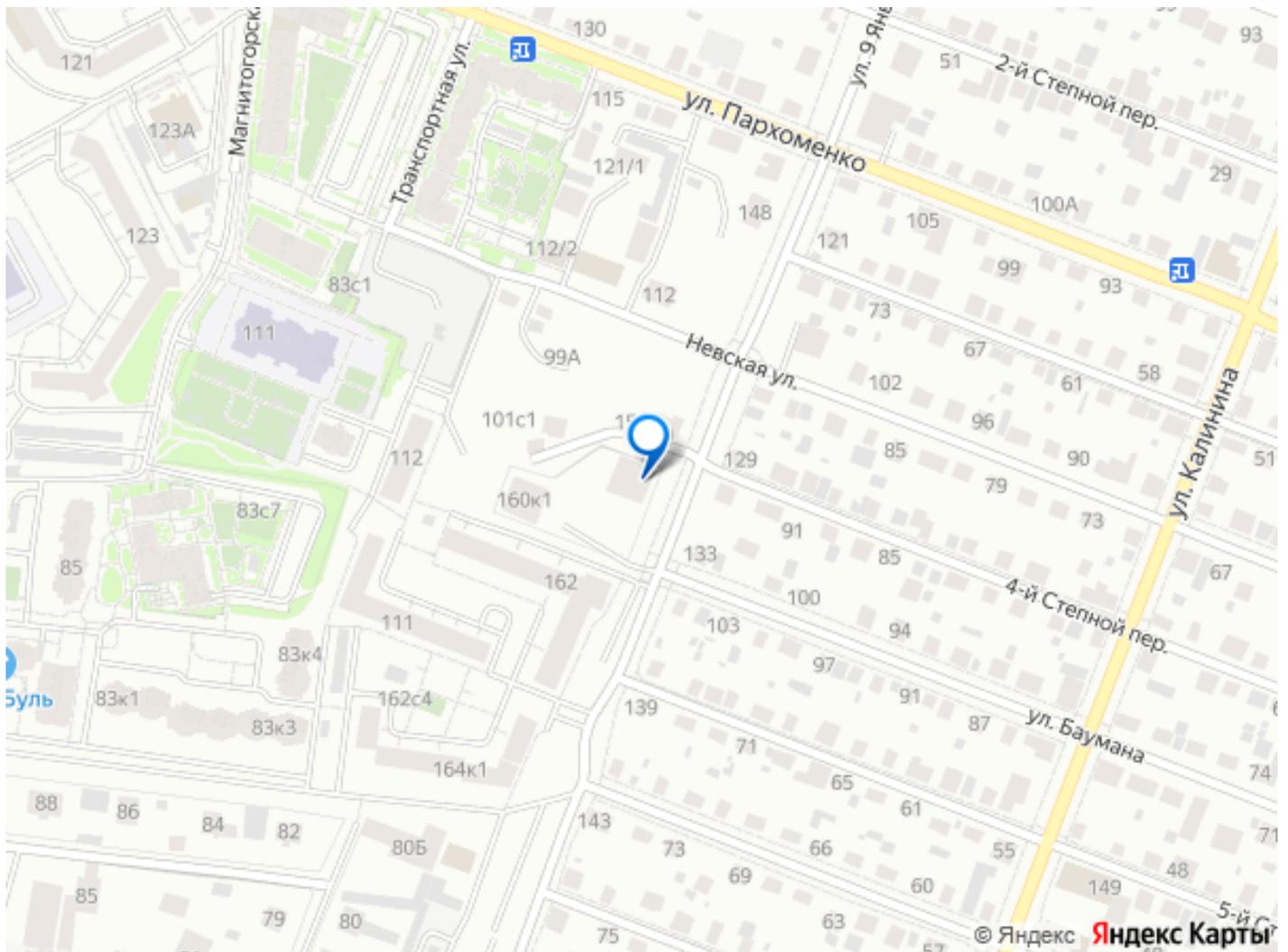


Описание

Продается студия площадью 21,2 кв. м на 4 этаже в сданном жилом комплексе «Арт-квартал UNO» Объект полностью подготовлен к чистовой отделке: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены, установлены металлическая входная дверь, качественные окна, разведены инженерные коммуникации. Рациональная планировка с жилой зоной 14,28 кв. м, санузлом 4,29 кв. м и просторным холлом 3,13 кв. м позволяет эффективно использовать каждый метр. Жилой комплекс характеризуется закрытой охраняемой территорией с системой видеонаблюдения и современным двором без машин, где размещены арт-объекты и детская игровая площадка. Инфраструктура повседневного спроса — торговый центр, школа, детский сад и поликлиника — находится в шаговой доступности. На первом этаже доступны к приобретению кладовые. Квартира представляет собой практичное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортного проживания в готовом доме с развитой средой. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14743 Номер в базе: 12073728







Move.ru - вся недвижимость России