

Создано: 10.02.2026 в 22:34

Обновлено: 11.02.2026 в 22:44

Тюменская область, Тюмень, Тальниковая  
ул, 3

**3 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тальниковая ул, 3

Улица

[улица Тальниковая](#)

## Квартира

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Современная студия в ЖК «Дебют» – заезжай и живи! Можно выбрать квартиру на другом этаже с таким же ремонтом. Квартира •

Просторная и светлая студия, площадью 21.2 м<sup>2</sup> + лоджия 3,3 м<sup>2</sup>. • Совмещённый санузел – 3,7 м<sup>2</sup>. • Выполнен современный ремонт •

Остается вся мебель и техника, как на фото – можно заехать с чемоданом • На лоджии – панорамное остекление, открывается великолепный вид • Идеально как для проживания, так и для аренды Дом ЖК

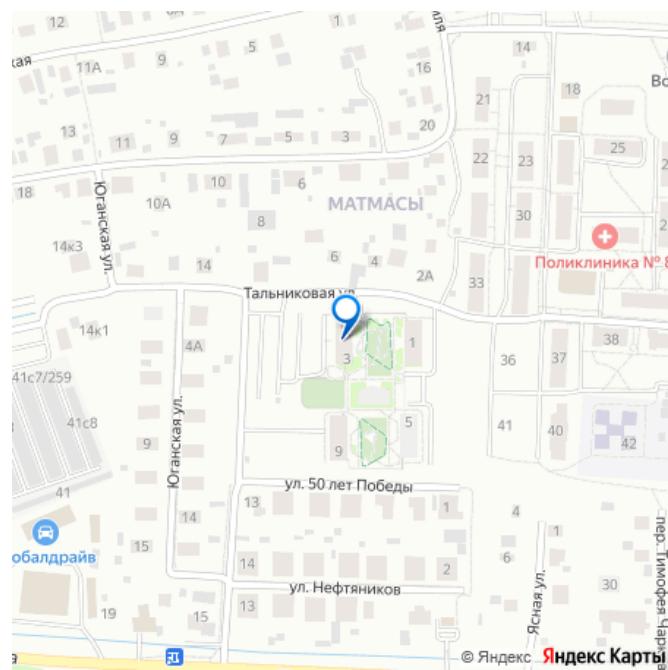
<https://tyumen.move.ru/objects/9289436782>

Саночкина Юлия Евгеньевна, Этажи

Тюмень квартиры

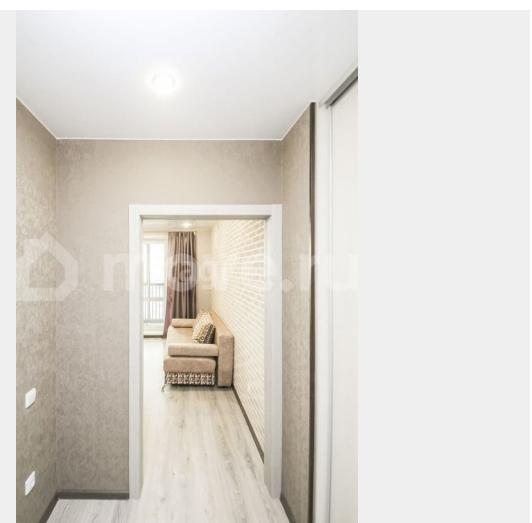
**89251234567**

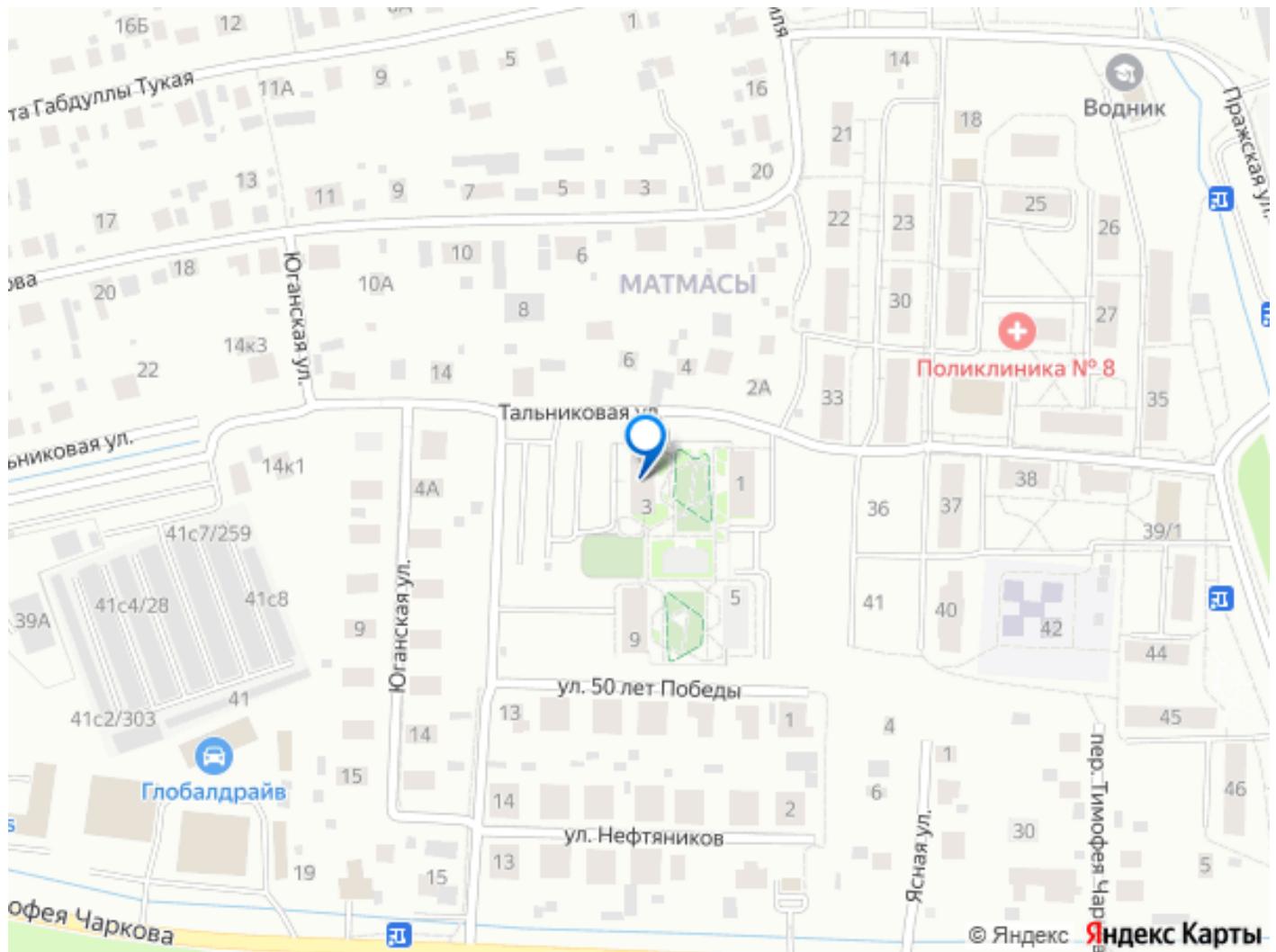
для заметок



«Дебют» — новый, современный жилой комплекс из пяти домов (монолит и кирпич), расположенный в экологически чистом районе Матмасы. Особенности комплекса:

- Автономные котельные — комфортное отопление и независимость от общегородских сетей
- Два скоростных и бесшумных лифта Hyundai
- Стильные парадные с отделкой из декоративной штукатурки и керамогранита
- Колясочные и кладовые с удобным доступом через лифт
- Горизонтальная разводка отопления — тепло распределяется равномерно
- Закрытые дворы с видеонаблюдением и Wi-Fi, где можно не беспокоиться за безопасность
- Всё рядом: Детские и спортивные площадки
- Зоны отдыха
- Наземные парковки
- Свободное и удобное пространство для прогулок и жизни без суеты
- Инфраструктура Район «Матмасы» с каждым годом становится всё более комфортным и востребованным.
- Школа №48, детский сад №149, поликлиника №8
- Клуб «Алый парус» для детей и подростков
- Продуктовые магазины, аптеки, парки и прогулочные зоны
- Отличная транспортная доступность
- Подходит для: Собственного комфорного проживания
- Сдачи в аренду — как долгосрочной, так и посуточной
- Звоните! С удовольствием организуем просмотр в удобное для вас время. Эта квартира вас точно не разочарует!
- МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.
- Код пользователя: 7149
- Номер в базе: 1260991





Move.ru - вся недвижимость России