

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 13.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9289316928>

**Татьяна Николаевна, Агентство
недвижимости «ДОМ плюс»**

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 9

3 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 9

Квартира

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается студия в ЖК Мотивы. Экологически чистый и зеленый район. Здесь ощущается чистый воздух лесного массива и умиротворяющие виды Плехановского бора. в 5 минутах езды до ТЦ Колумб, множество магазинов, аптек, пекарен. 17 минут до центра города. Хорошая транспортная развязка. В перспективе появиться школа, детский сад, крупный торговый центр. Дворы без заезда машин, озеленены многолетними деревьями, большие колясочные в подъездах, на 1-х этажах торговые галереи, современные системы видеонаблюдения, общественные санузлы в холлах,

для заметок



лапомойные. В квартире произведен ремонт: в совмещенном санузле выложен кафель, установлены сантехническое оборудование, на стенах обои, на полу качественный линолеум. Установлен кухонный гарнитур, который остается новому Покупателю. Квартира без обременений, прекрасный вариант для сдачи в аренду, или для проживания одного или двух человек. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





