

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень
89251234567

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:07

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

5 420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

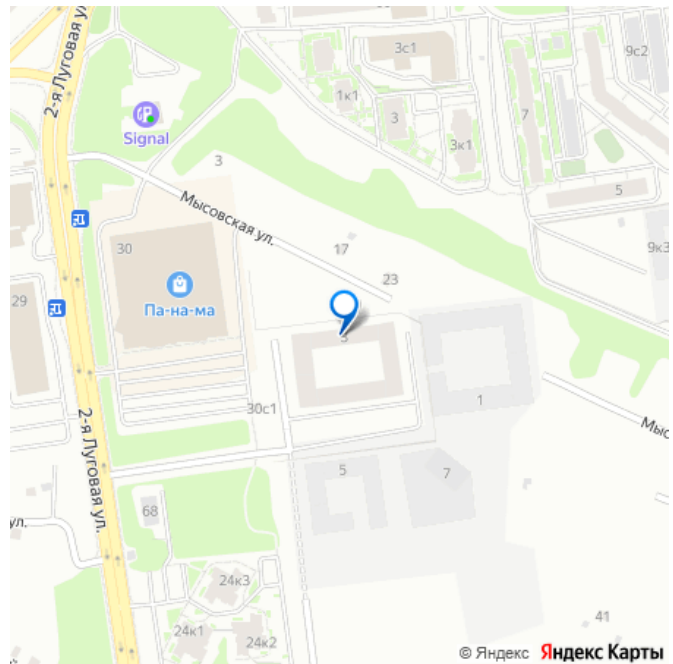
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 6 этаже. Общая площадь: 21.25 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023



года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: панорамное остекление, предчистовая отделка, тёплая лоджия. № квартиры в нашей базе: Панама01-01-6-6.6.5. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства с севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и

места для активного отдыха и пикников.

