

Создано: 02.12.2025 в 07:39

Обновлено: 31.01.2026 в 13:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048462>

Альфия Анваровна Вахитова, Этажи

Тюмень

**79199329077**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 84

**2 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 84

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

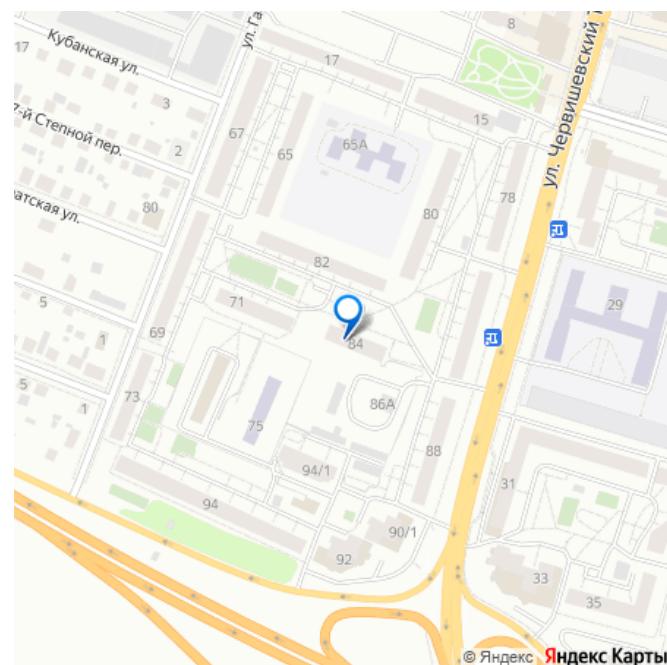
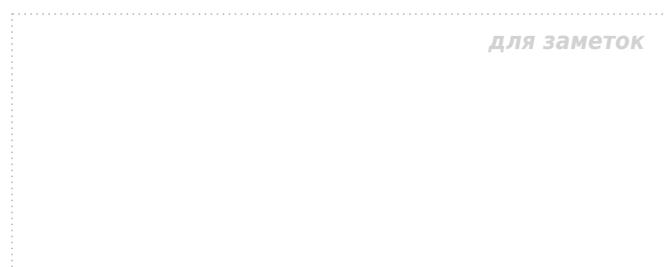
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира-студия 17.8 м? — ваш идеальный выбор для комфортного проживания! Общие характеристики:

- Площадь: 17.8 м?( балкон 3,6кв. м. вместе с балконом получается 21,4) — компактное и функциональное пространство.
- Этаж: 4 из 8 — самая серединка дома и отличный вид!

Транспортная доступность:

- Удобное расположение: рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к любой части города.

Инфраструктура района:

- В пешей доступности находятся: Детский сад 95 — идеальное место для ваших малышей. Школа 69 — качественное образование для детей.

Медицинские учреждения:

- роддом,
- поликлиника и женская консультация — все необходимое для комфортной жизни.

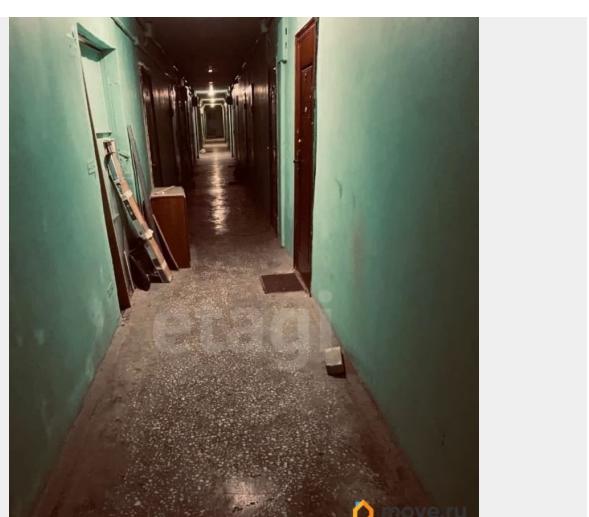
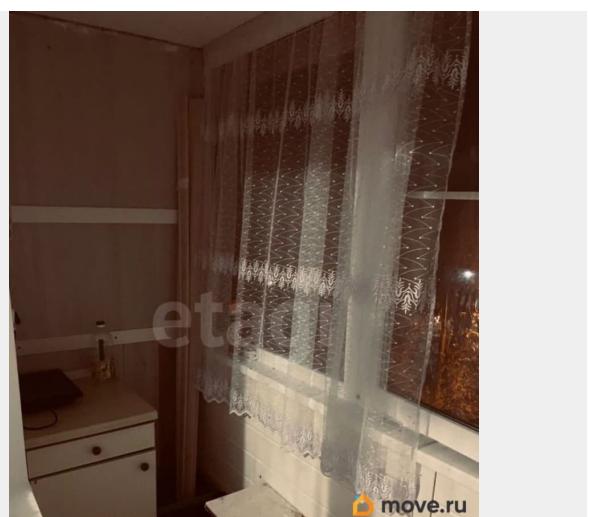
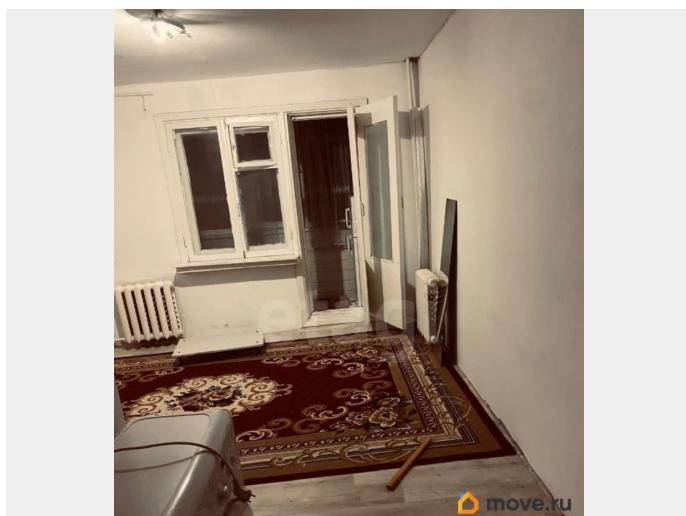
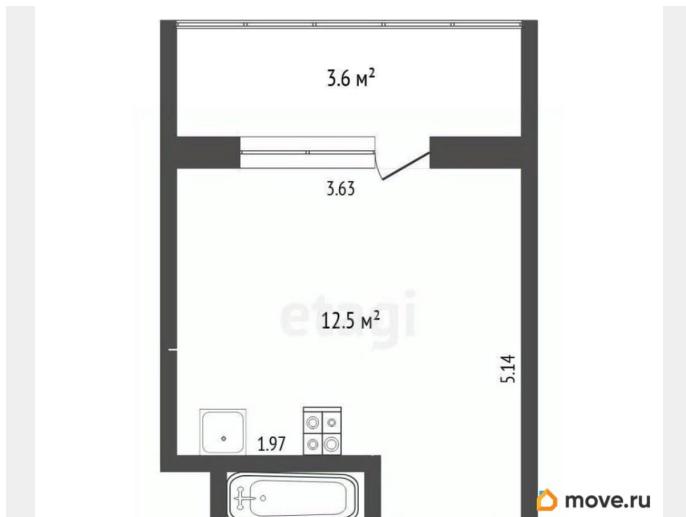
Окружающая природа:

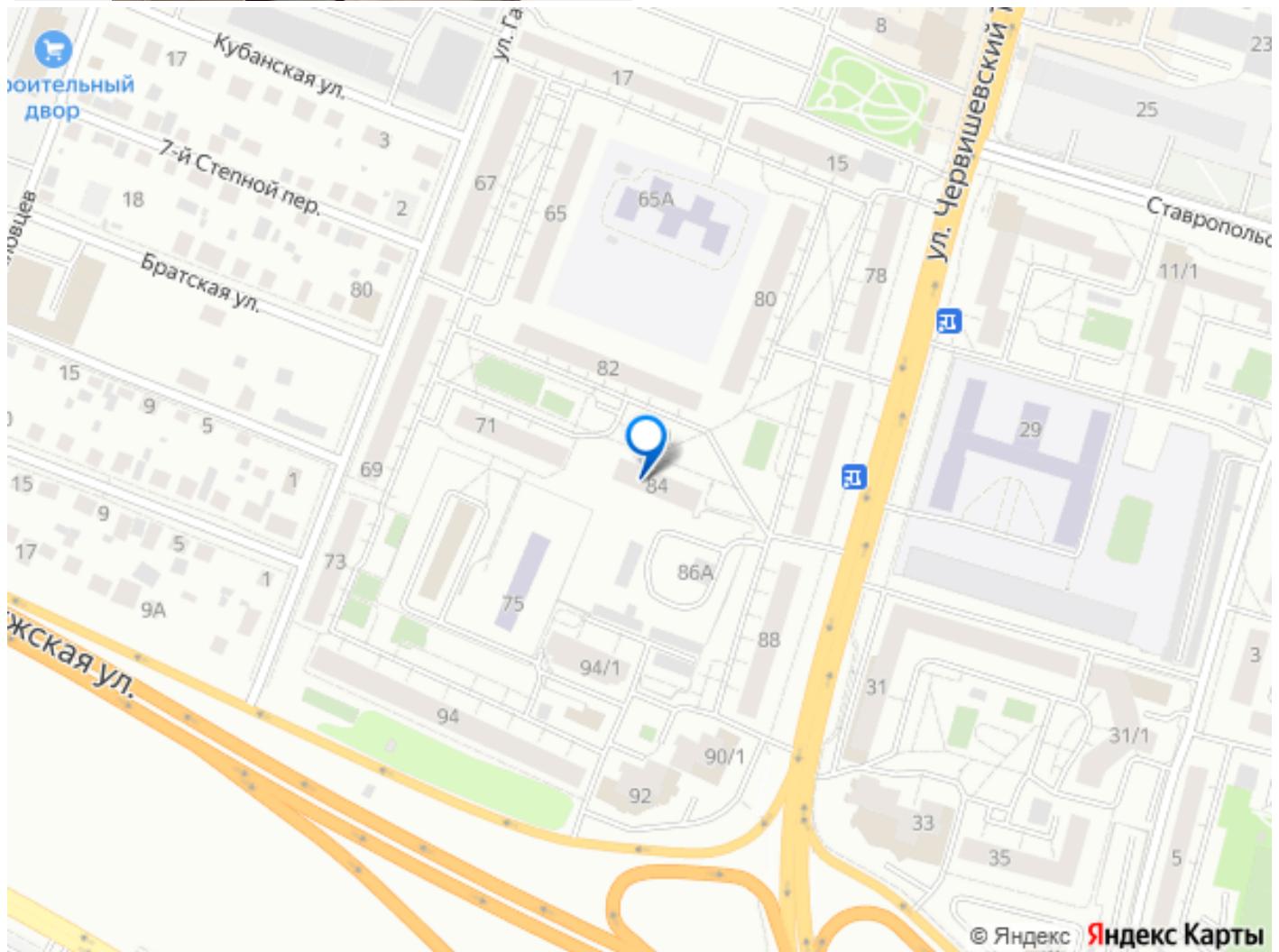
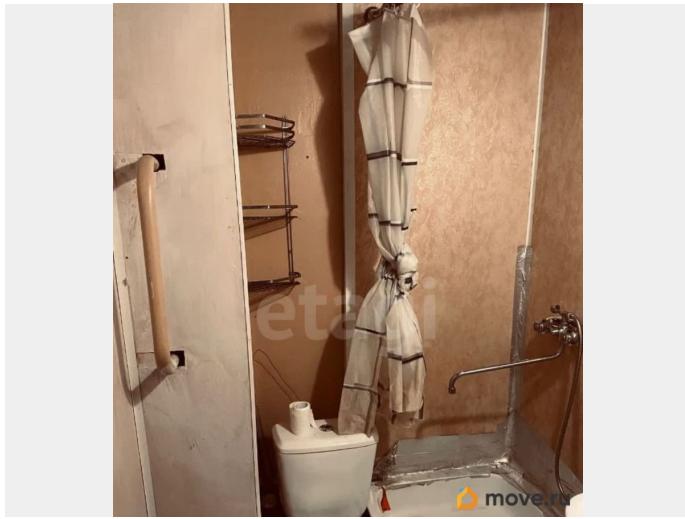
- Наслаждайтесь прогулками в близлежащем временном сквере и живописном пруду Южный — отличное место для отдыха после рабочего дня. Почему стоит выбрать эту квартиру?

Идеально подходит для студентов, молодых специалистов или как инвестиционный проект.

- Уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной связью. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14916 Номер в

базе: 10529270





Move.ru - вся недвижимость России