

Создано: 23.01.2026 в 11:15

Обновлено: 23.01.2026 в 12:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288306631>

Татьяна Николаевна Синиченко,

Этажи Тюмень

79829332809

Тюменская область, Тюмень, улица

Ветеранов Труда, 36к1

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 36к1

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

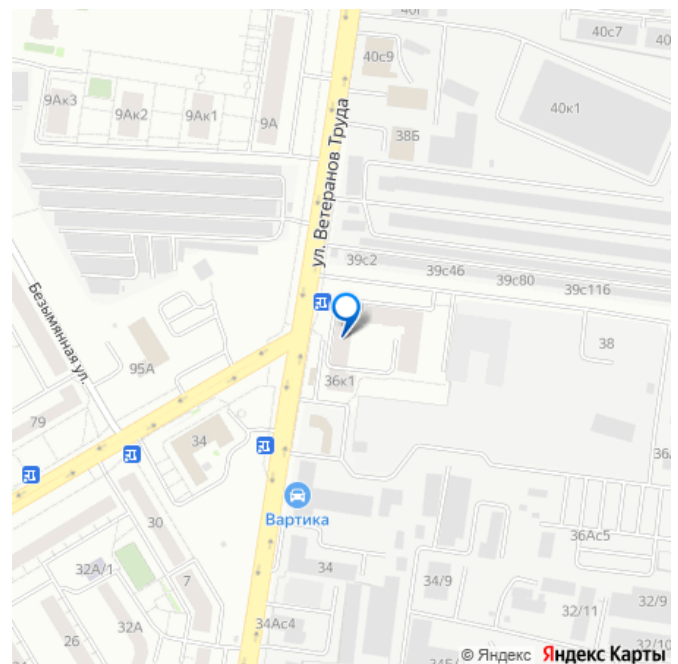
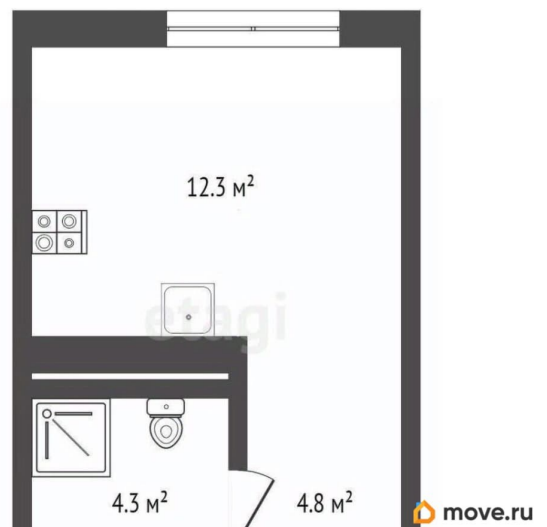
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Студия площадью 22 кв. м на 11 этаже нового жилого комплекса «New Supersky» предлагает готовое решение для комфортного проживания. Квартира с качественным ремонтом полностью обустроена и готова к заселению. Ее ключевое преимущество — видовая локация на высоком этаже, обеспечивающая хорошую инсоляцию и панорамные виды. Объект расположен в центральном округе Тюмени на пересечении улиц Ветеранов Труда и Ватутина, где развитая инфраструктура включает детские сады, лицей 81, поликлинику, стоматологию, супермаркеты, фитнес-центры и рестораны в шаговой доступности. Рядом находятся парк Ватутинская роща и сад Дружбы для отдыха на природе. - Жилой комплекс состоит из шести монолитно-каркасных домов переменной этажности, образующих закрытый периметр. Двор оборудован контрольно-пропускной системой и круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует безопасность и приватность. - На территории выполнено ландшафтное озеленение, обустроены современные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны с арт-объектами. - Для автомобилей предусмотрено 456 парковочных мест по периметру. - В парадных первых этажей размещены колясочные и санузелы, на цокольных уровнях — кладовые помещения, для взаимодействия с управляющей компанией установлены электронные информационные панели. - Во всех квартирах смонтированы индивидуальные приборы учета с автоматической передачей показаний. Транспортная доступность является сильным преимуществом: остановки общественного транспорта находятся в двух минутах

ходьбы, а до центра города можно добраться за 15 минут. Данный объект представляет собой оптимальное предложение для студентов, молодых специалистов или в качестве первого самостоятельного жилья, сочетая компактную функциональную планировку, безопасную среду и выгодное расположение в развивающемся районе с перспективами дальнейшего строительства. В данное время квартира сдается в аренду. Приобретайте уже работающую инвестицию! Звоните! Поедем смотреть! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 196820 Номер в базе: 1776935

