

Создано: 09.02.2026 в 13:53

Обновлено: 10.02.2026 в 20:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9289483059>

Екатерина Сергеевна Евдокимова,

Этажи Тюмень

79827719442

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

21.59 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

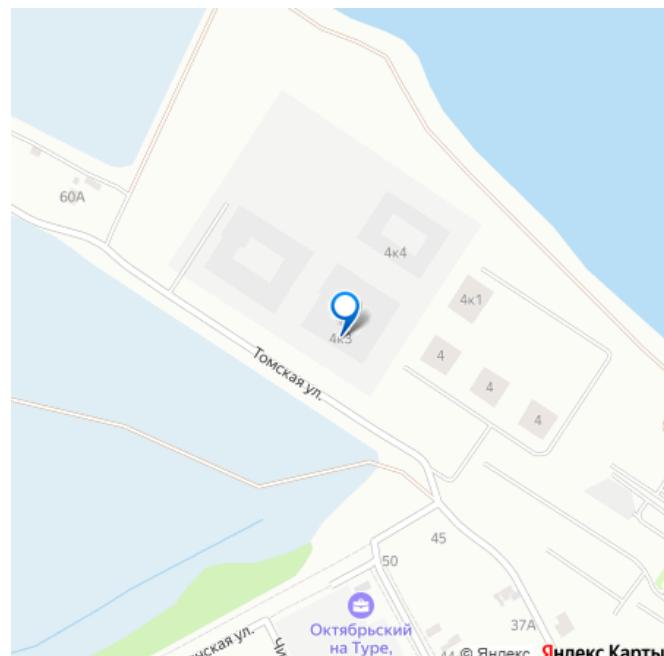
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

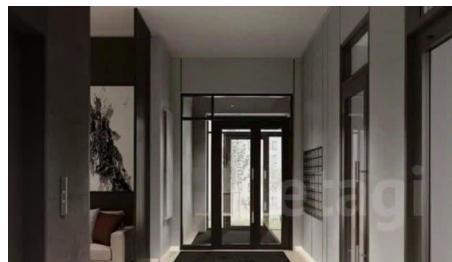
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК «Октябрьский на Туле» —
Выгода более 1 млн руб! Сдача 2026г. Текст:
Продается уютная студия по договору
переуступки в одном из самых
перспективных районов Тюмени — ЖК
«Октябрьский на Туле». Это предложение
для тех, кто умеет считать деньги: цена
ниже, чем у застройщика! О КВАРТИРЕ:
Площадь: 21,59 м² — идеальный формат для
первого жилья или высокодоходной аренды.
Этаж: 4 из 17 — «золотая середина», не
нужно зависеть от лифтов, при этом
комфортная высота. Отделка: Предчистовая
(White Box). Все грязные работы уже
выполнены: стены выровнены и
штукатурены, выполнена стяжка пола,
разведена электрика. Вам остается только
выбрать финишные материалы и за пару
недель сделать косметический ремонт. О
КОМПЛЕКСЕ И ЛОКАЦИИ: Близость к центру:
Всего 10 минут на авто — и вы в самом
сердце Тюмени. Идеальный баланс между
спокойствием нового района и деловой
активностью города. Срок сдачи: Дом сдается
уже в этом году! Вам не нужно ждать
стройку годами — ключи и новоселье уже
совсем близко. Инфраструктура: Застройщик
Тюмени славится продуманным
благоустройством — современные детские
площадки, зоны отдыха и близость к
набережной Туры для прогулок. ПОЧЕМУ ЭТО
ВЫГОДНО: Экономия: Вы покупаете актив,
который сразу после сдачи дома вырастет в
цене еще сильнее. Ваша чистая выгода на
входе — более 1 млн рублей. Готовность: Дом
на высокой стадии строительства.
Безопасность: Сделка проходит официально
по договору переуступки. Звоните прямо
сейчас! Такие лоты с дисконтом уходят
первыми. Готов ответить на все вопросы. МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

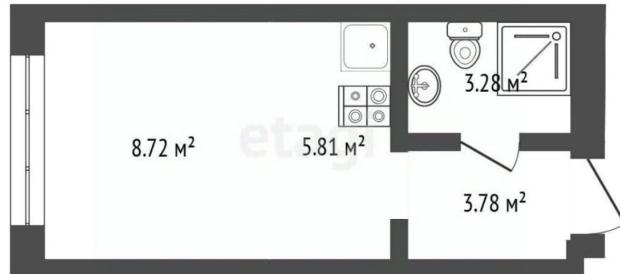
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

191624 Номер в базе: 11715896



Интерьер подъездов

move.ru



move.ru



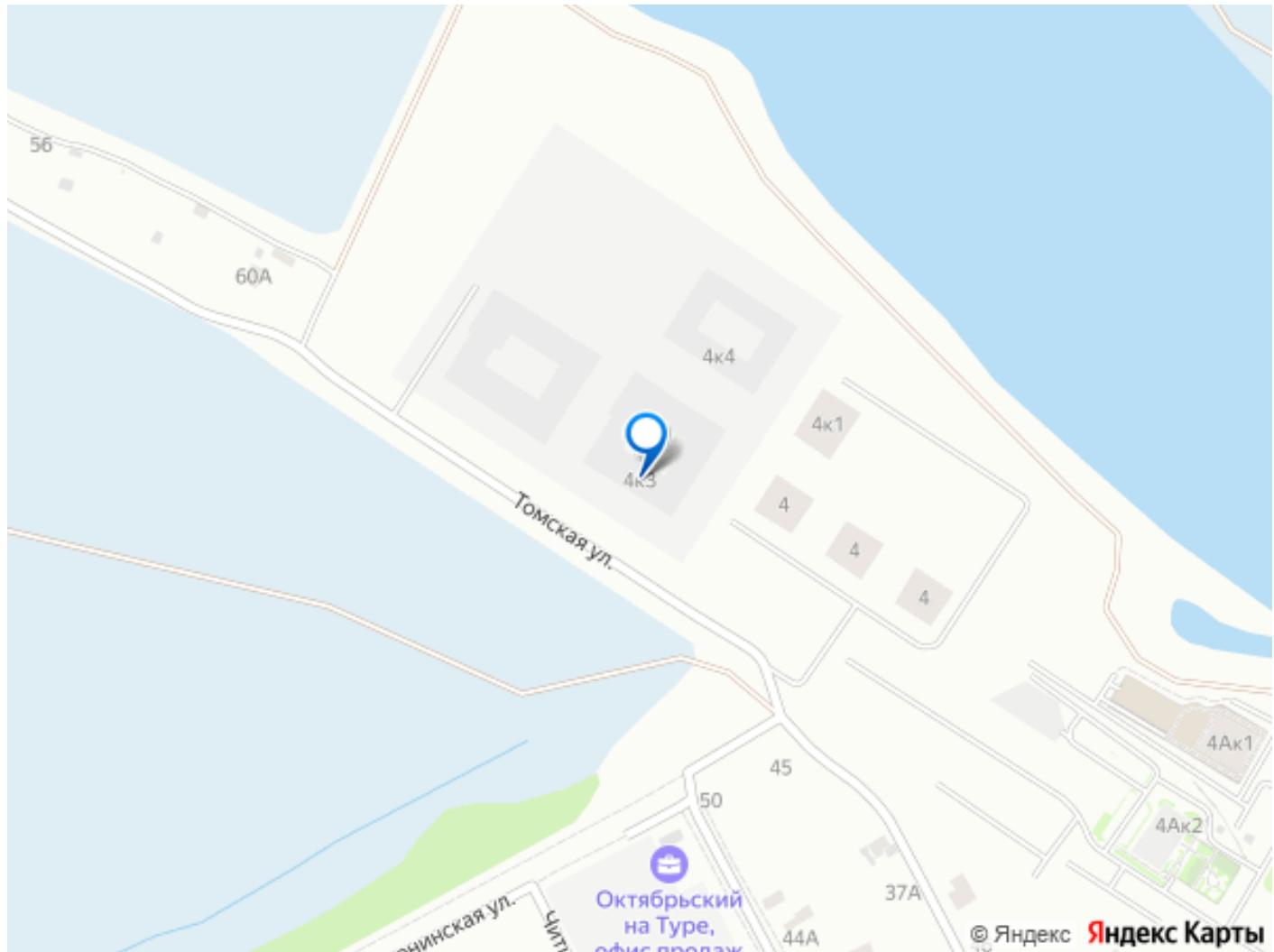
Интерьер подъездов

move.ru



Интерьер подъездов

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России