

Создано: 01.10.2025 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 19:12

## Тюменская область, Тюмень, улица

Ветеранов Труда, 36к1

**3 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 36к1

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

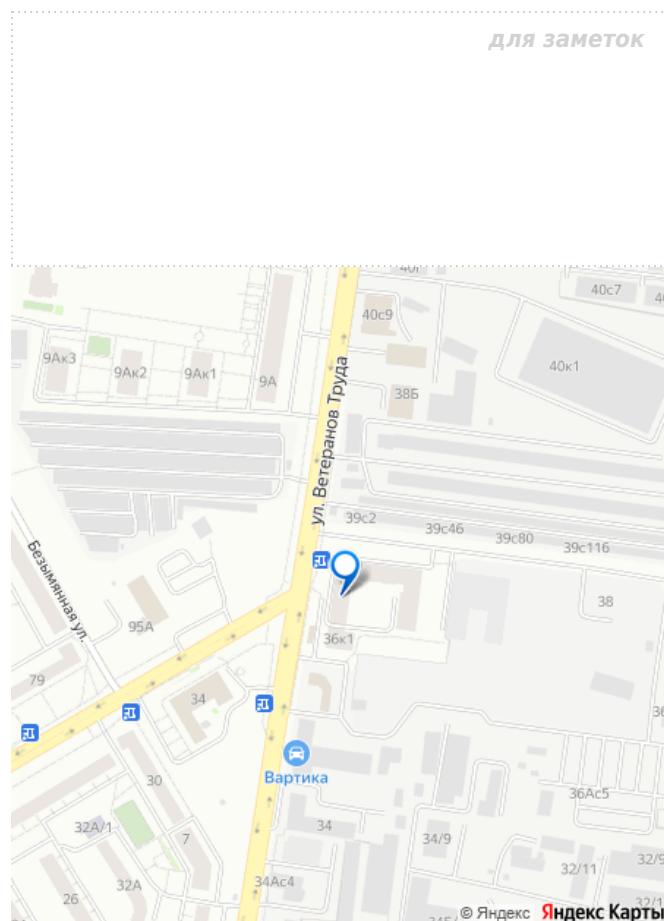
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

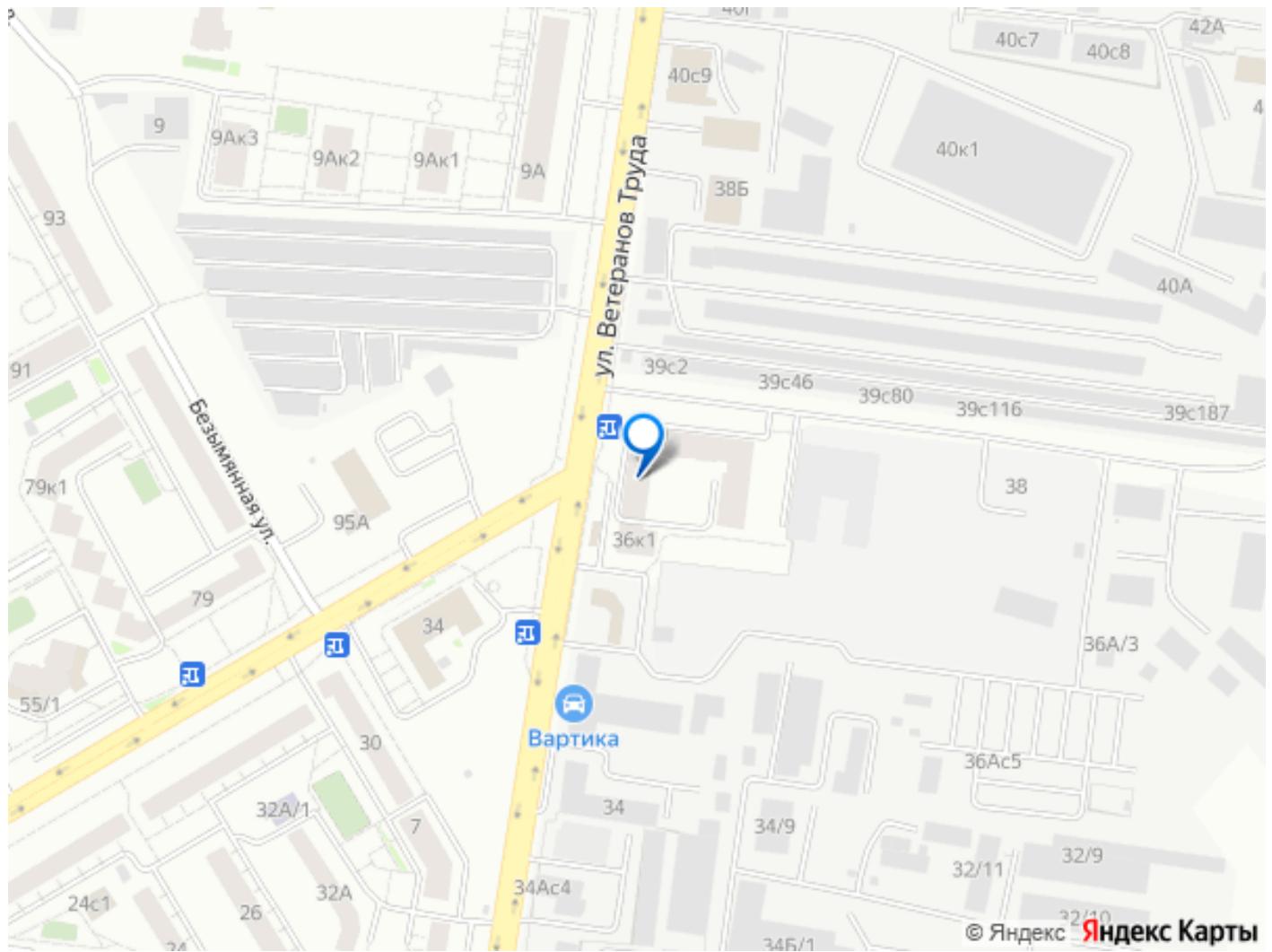
## **Описание**

Студия с видовыми характеристиками, в современном жилом комплексе «New Supersky» — это функциональное пространство для жизни или инвестиций. Квартира сдается с улучшенной черновой отделкой, что позволяет сделать ремонт под индивидуальные потребности. Объект расположен в центральном округе Тюмени на пересечении улиц Ветеранов Труда и Ватутина, в 15 минутах езды от делового центра города. Жилой комплекс состоит из шести монолитно-каркасных домов переменной этажности (921 этаж), образующих замкнутый двор с контролируемым доступом. Территория благоустроена: ландшафтное озеленение, прогулочные аллеи с арт-объектами, современные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Для автомобилей предусмотрено 456 парковочных мест, включая гостевые. Инфраструктура комплекса включает кладовые на цокольных этажах, колясочные, электронные информационные табло и безбарьерную среду для маломобильных жителей. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности — три детских сада, лицей 81, поликлиника 8, стоматология, супермаркеты, аптеки,

фитнес-центры и салоны красоты. В двух минутах ходьбы — остановки общественного транспорта. Для отдыха подойдут парк Ватутинская роща и сад Дружбы, расположенные вблизи комплекса.

Технические особенности квартиры включают индивидуальные приборы учета с автоматической передачей показаний, что упрощает эксплуатацию. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением обеспечивает безопасность. Объект подходит для студентов, молодых специалистов или в качестве стартового жилья благодаря удачному расположению и продуманной инфраструктуре. Сдержаный дизайн фасадов и качественные материалы подчеркивают статусность комплекса, а типовые решения в отделке позволяют минимизировать затраты на ремонт. До центра города можно добраться всего за 15 минут, а остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 89376 Номер в базе: 7870460



Move.ru - вся недвижимость России