

Создано: 05.12.2025 в 11:24

Обновлено: 10.12.2025 в 04:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161596>

**Олег Пустовских, Метрика**

**Недвижимость**

**79827822575**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Тальниковая, 3**

**3 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тальниковая, 3

Улица

[улица Тальниковая](#)

**Квартира**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

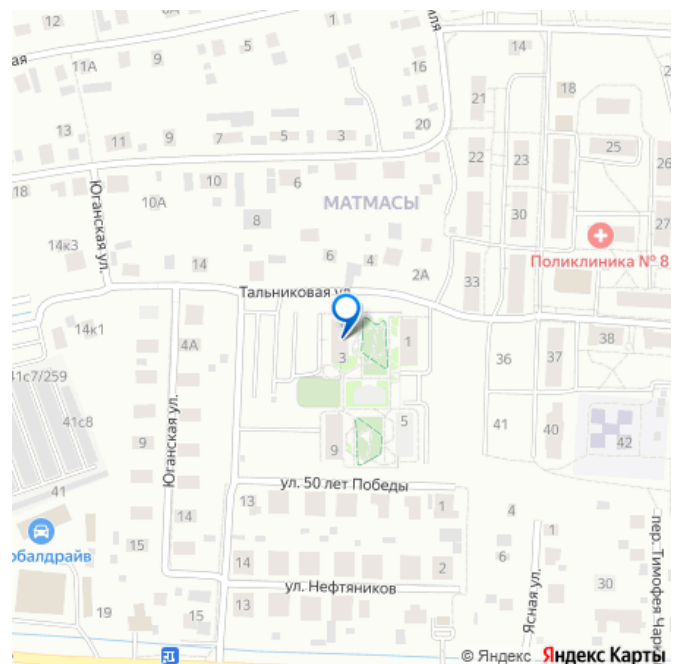
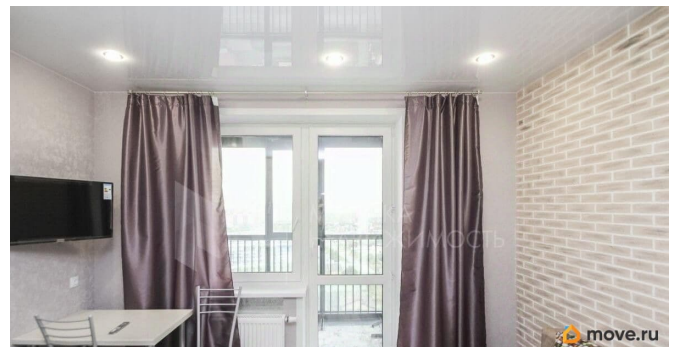
да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Современная студия в ЖК «Дебют» заезжай и живи! Можно выбрать квартиру на другом этаже с таким же ремонтом. Квартира • Просторная и светлая студия, площадью 21.2 м? лоджия 3,3 м?. • Совмещённый санузел 3,7 м? • Выполнен современный ремонт • Остаётся вся мебель и техника, как на фото можно заехать с чемоданом • На лоджии — панорамное остекление, открывается великолепный вид • Идеально как для проживания, так и для аренды Дом ЖК «Дебют» — новый, современный жилой комплекс из пяти домов (монолит и кирпич), расположенный в экологически чистом районе Матмасы. Особенности комплекса: • Автономные котельные — комфортное отопление и независимость от общегородских сетей • Два скоростных и бесшумных лифта Hyundai • Стильные парадные с отделкой из декоративной штукатурки и керамогранита • Колясочные и кладовые с удобным доступом через лифт • Горизонтальная разводка отопления — тепло распределяется равномерно • Закрытые дворы с видеонаблюдением и Wi-Fi, где можно не беспокоиться за безопасность Во дворе: • Детские и спортивные площадки • Зоны отдыха • Наземные парковки • Свободное и удобное пространство для прогулок и жизни без суеты Инфраструктура Район «Матмасы» с каждым годом становится всё более комфортным и востребованным. Всё рядом: • Школа 48, детский сад 149, поликлиника 8 • Клуб «Алый парус» для детей и подростков • Продуктовые магазины,

аптеки, парки и прогулочные зоны •

Отличная транспортная доступность

Подходит для: Собственного комфортного

проживания Сдачи в аренду — как

долгосрочной, так и посуточной Бесплатное

оформление ипотеки по сниженным ставкам

от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в

несколько банков сразу. Одобрение в течение

1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Номер объекта:

3958531

