

Создано: 27.01.2026 в 07:43

Обновлено: 17.03.2026 в 20:32

**Наталья Шупик, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Ветеранов Труда, 36к1**

**3 450 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 36к1

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

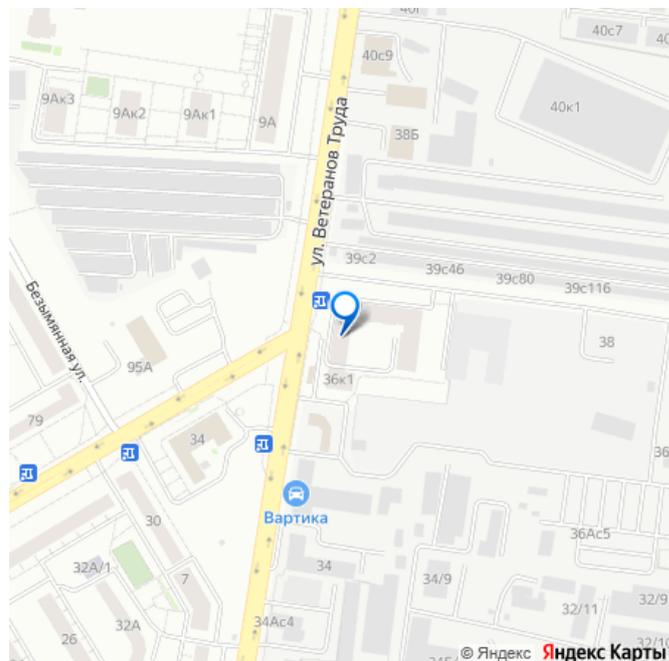
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Это жилье отлично подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения средств. Квартира передается с улучшенной черновой отделкой, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Жилой комплекс состоит из шести домов разной этажности, построенных по монолитно-каркасной технологии. Они образуют закрытую территорию с контролируемым доступом, где созданы все условия для отдыха и безопасности жителей. Здесь есть ухоженные зеленые зоны, прогулочные аллеи с арт-объектами, а также современные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Для автолюбителей предусмотрено 456 парковочных мест, включая гостевые. Дополнительно в комплексе оборудованы кладовые помещения, колясочные, установлены электронные табло с информацией, а также создана безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся несколько детских садов, лицей 81, поликлиника, стоматологические кабинеты, супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и салоны красоты, банный и бильярдный клубы, современный стадион, велодорожки, событийные пляжи.



Остановки общественного транспорта расположены всего в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобное сообщение с другими частями города. Для прогулок и отдыха поблизости находятся парк Ватутинская роща и сад Дружбы. В квартире установлены индивидуальные счетчики с автоматической передачей данных, что облегчает контроль за расходом ресурсов. Территория комплекса охраняется и оснащена круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует безопасность жильцов. Номер объекта: #1/555507/22044

