

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9288889294>

Олег, Метрика Недвижимость

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, Тальниковая ул, 3****3 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тальниковая ул, 3

Улица

[улица Тальниковая](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

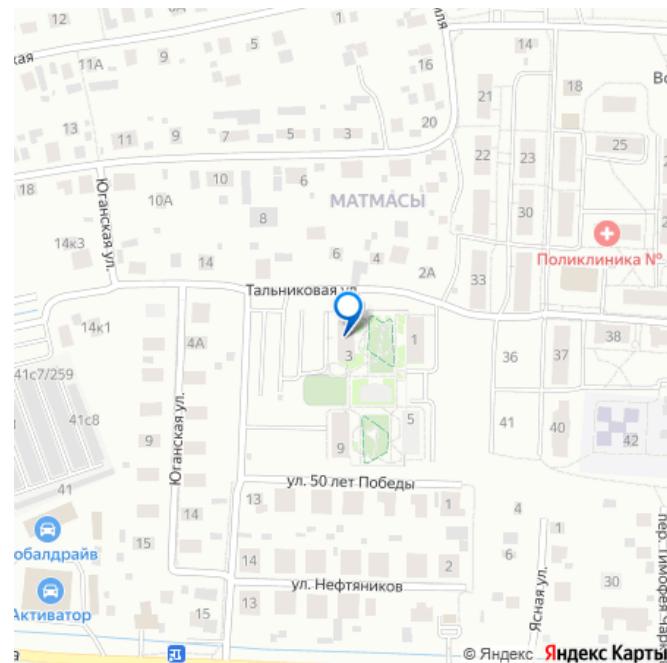
[Квартиры](#)

## Описание

Современная студия в ЖК «Дебют» – заезжай и живи! Можно выбрать квартиру на другом этаже с таким же ремонтом. Квартира •

Просторная и светлая студия, площадью 21.2 м<sup>2</sup> лоджия 3,3 м<sup>2</sup>. • Совмещённый санузел – 3,7 м<sup>2</sup> • Выполнен современный ремонт •

Остается вся мебель и техника, как на фото – можно заехать с чемоданом • На лоджии – панорамное остекление, открывается великолепный вид • Идеально как для проживания, так и для аренды Дом ЖК



«Дебют» — новый, современный жилой комплекс из пяти домов (монолит и кирпич), расположенный в экологически чистом районе Матмасы. Особенности комплекса:

- Автономные котельные — комфортное отопление и независимость от общегородских сетей
- Два скоростных и бесшумных лифта Hyundai
- Стильные парадные с отделкой из декоративной штукатурки и керамогранита
- Колясочные и кладовые с удобным доступом через лифт
- Горизонтальная разводка отопления — тепло распределяется равномерно
- Закрытые дворы с видеонаблюдением и Wi-Fi, где можно не беспокоиться за безопасность
- Внутри дворов: детские и спортивные площадки
- Зоны отдыха
- Наземные парковки
- Свободное и удобное пространство для прогулок и жизни без суеты

Инфраструктура Района «Матмасы» с каждым годом становится всё более комфортным и востребованным.

Всё рядом:

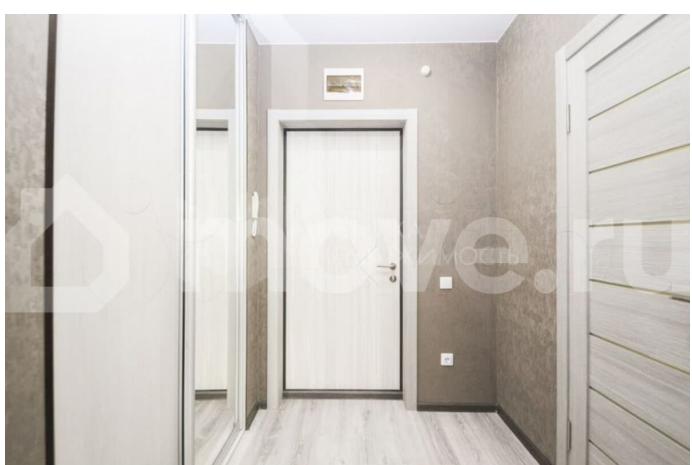
- Школа №48, детский сад №149, поликлиника №8
- Клуб «Алый парус» для детей и подростков
- Продуктовые магазины, аптеки, парки и прогулочные зоны

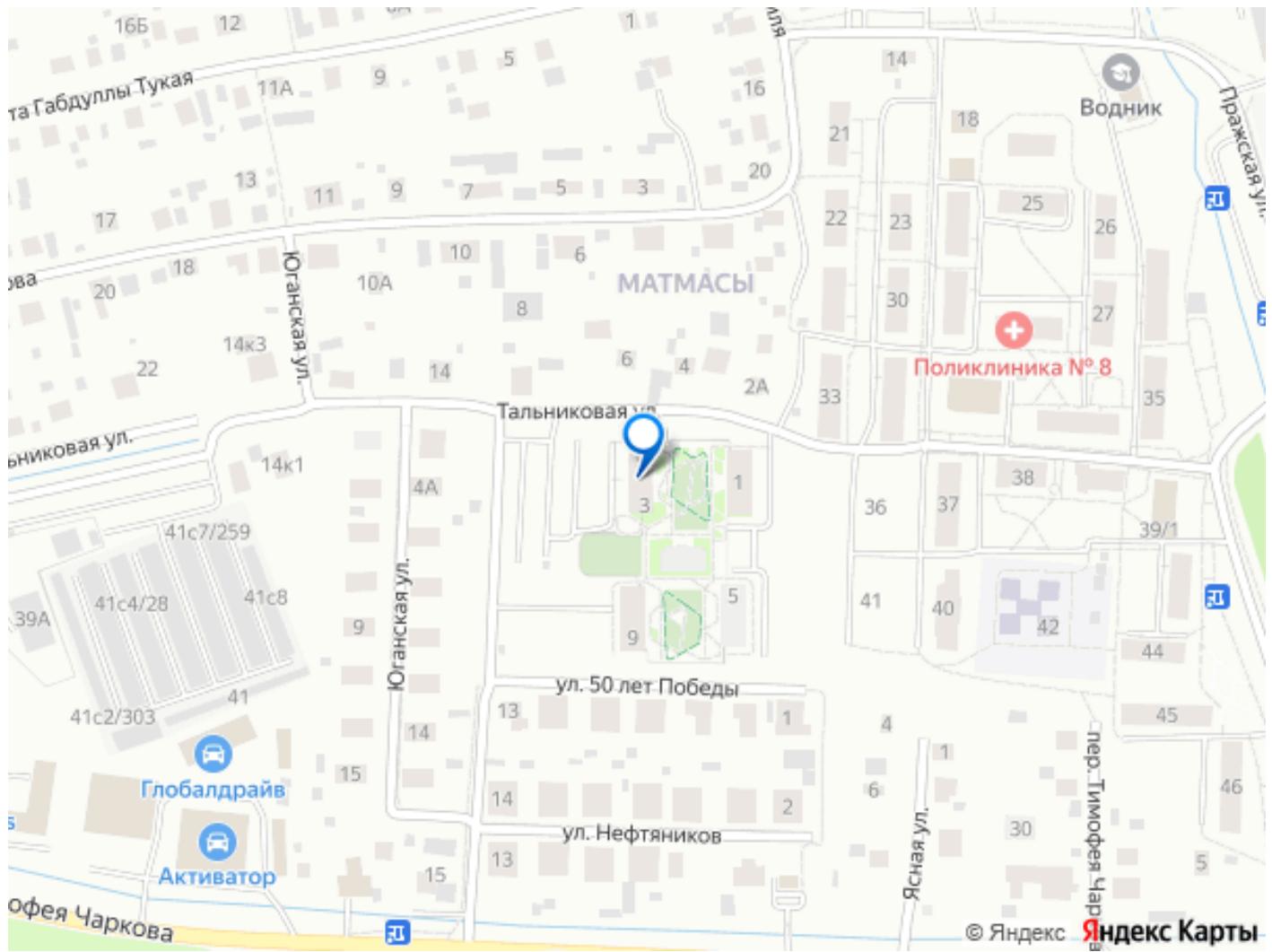
Отличная транспортная доступность

Подходит для:

- Собственного комфорtnого проживания
- Сдачи в аренду — как долгосрочной, так и посуточной
- Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Номер объекта: 3958531





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты