

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83**

**5 580 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

28/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

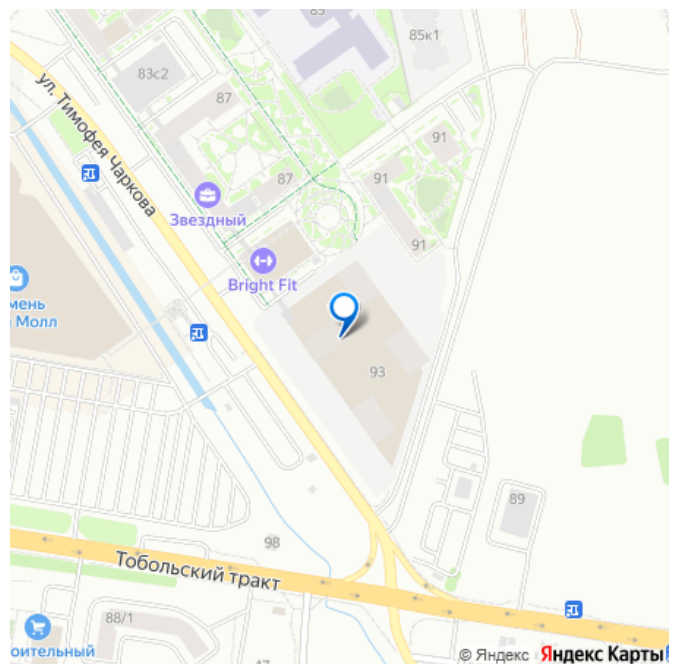
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по ипотеке. — Ипотека от 3,5–4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от

для заметок



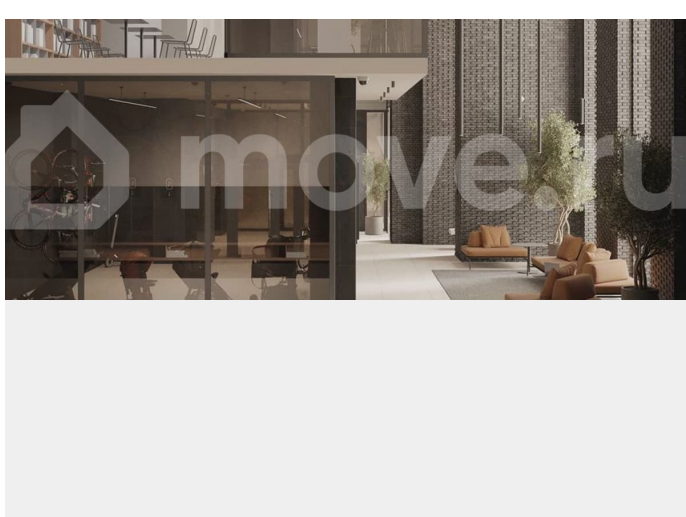
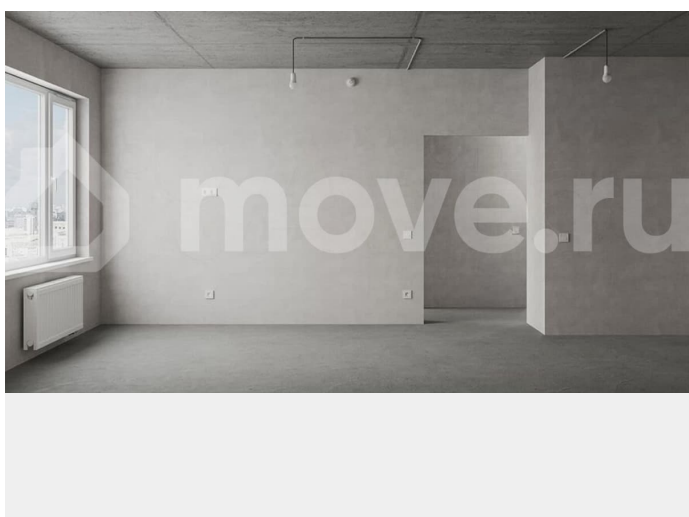
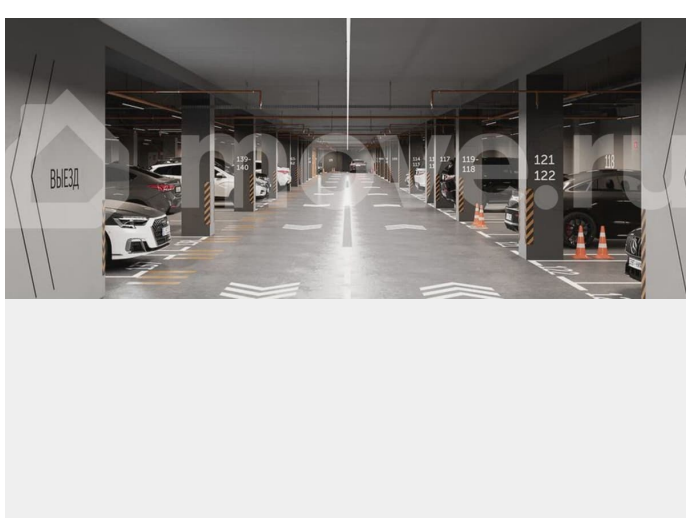
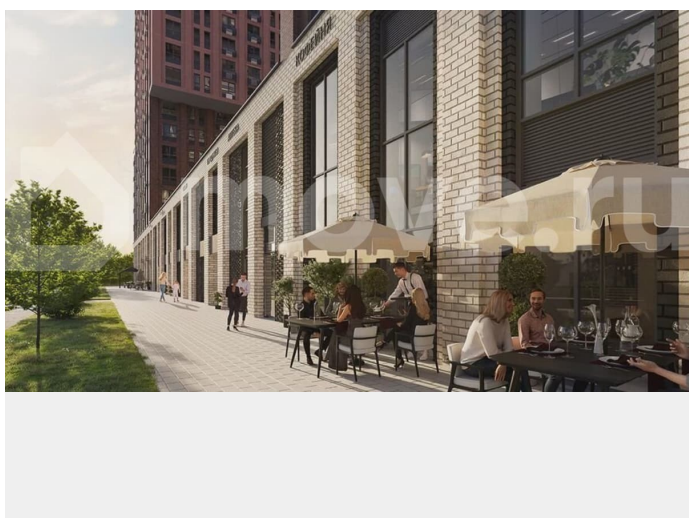
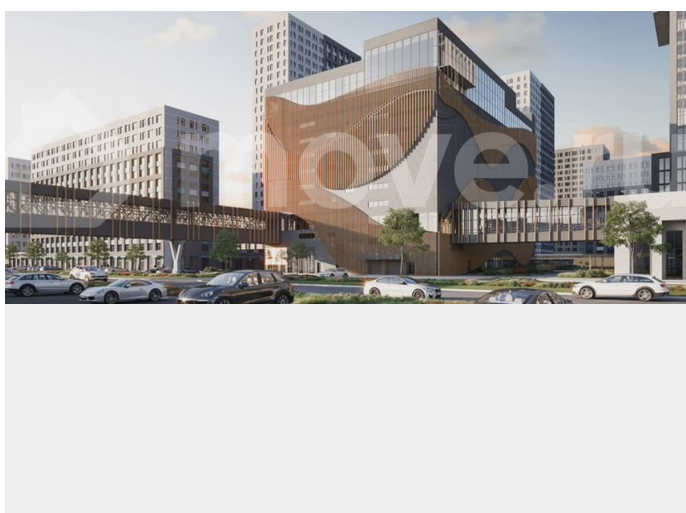
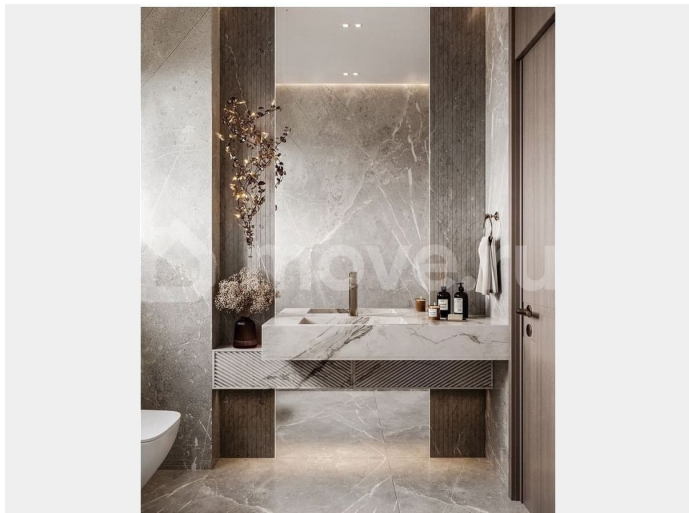
5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

Продается квартира студия в ЖК «Звездный», Тюмень! Открытое пространство кухни-гостиной становится сердцем квартиры. Здесь легко разместить компактный кухонный гарнитур с техникой, барной стойкой или островом для завтраков. Рядом — диван-кровать или раскладной диван, ТВ-зона с полками для декора.

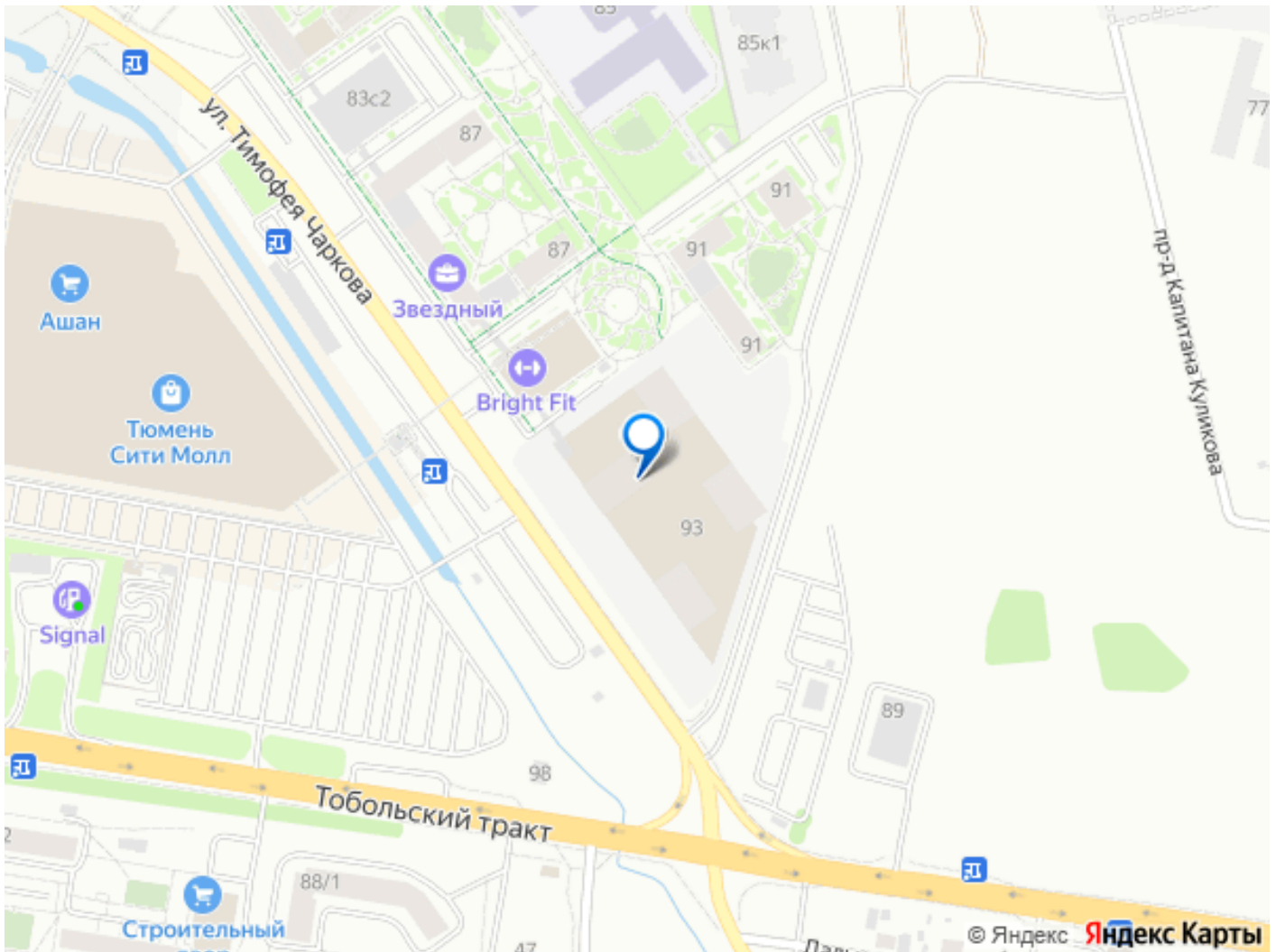
Функциональный санузел с разводкой под душевую кабину, унитаз, раковину с тумбой и бойлер. Продуманная прихожая с нишей под встроенный шкаф-купе (полки, вешалки, ящики для обуви). Рядом открытое место для вешалки или открытых полок под сезонную одежду, сумки. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см. Выравнивание стен под маяк исключает доплаты. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2-4 недели, переезд возможен сразу после.

Высокие потолки 2,7-3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей. Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра), новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан», фитнес, парки. Транспорт: автобусы,

маршрутки до вокзала 20 мин.







Move.ru - вся недвижимость России