

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:22

Обновлено: 13.02.2026 в 18:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9289927824>

**Резида Фаизовна Бурханова, Этажи  
Тюмень**

**79123918328**

**Тюменская область, Тюмень, Ткацкий  
проезд, 8**

**2 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ткацкий проезд, 8

Улица

[проезд Ткацкий](#)

## Квартира

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

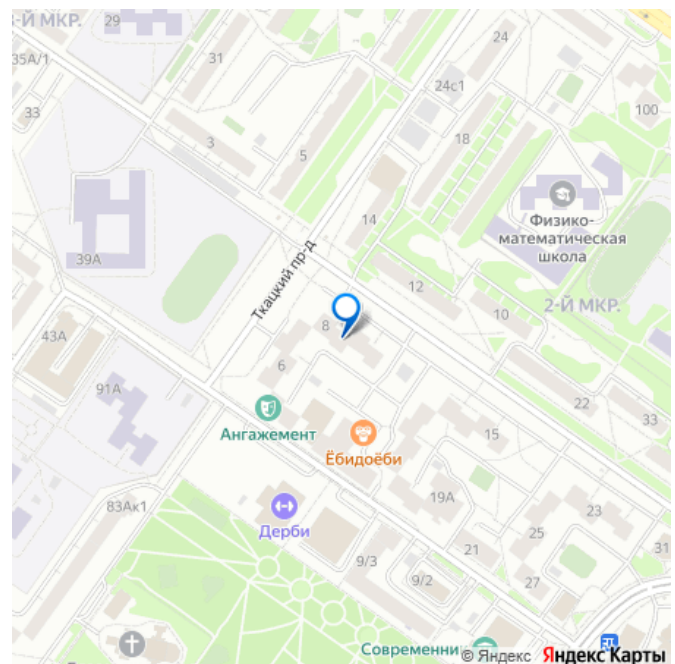
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличная квартира-студия, построенная абсолютно с нуля! Идеально подойдёт для аренды или

для заметок



проживания 1-2 человек. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ ИЛИ СДАЧЕ В АРЕНДУ, необходимо завезти лишь диван, кухонные шкафы и шифонер. Имеется холодильник и стиральная машина. Заменены абсолютно все коммуникации (проводка, сантехника, вентиляция комнаты и санузла и т.д.), выполнена полноценная качественная стяжка пола, никаких деревянных перекрытий!!! Установлен приточный клапан вентиляции. Напольное покрытие - качественный, износостойкий кварц винил, который не боится влаги. Потолки натяжные с достаточным количеством световых точек (+ люстра). Качественные обои (основа+рисунок из одной серии) В санузле стильное сочетание плитки. В душевой установлен тропический душ, который ежедневно будет доставлять Вам удовольствие. Инсталляция унитаза. Под раковиной шкафчик, зеркало с подсветкой и полками. Подогрев стены для просушки полотенец (необходимо только повесить крючки, которые вам нравятся) - удобное решение для периодического использования без риска протечки. Кроме того, установлен теплый пол. Межкомнатная дверь абсолютно новая как и всё в квартире. На кухне выведены коммуникации для кухонного гарнитура и вытяжной вентиляции (Холодное и горячее водоснабжение, электричество для плиты и вытяжки, а также вентиляция) Глубокий подоконник добротно установлен и позволит с лёгкостью сидеть, лежать или хранить на нём личные вещи или аксессуары. Для тюли и штор установлен скрытый карниз в натяжном потолке (Вам остаётся только повесить на готовые крючки то что душе угодно) Все зоны и розетки к ним удобно распланированы (под модем, прикроватные, под ТВ, для гарнитура, холодильника, а также в сан узле). Локация

отличная, в минутной доступности к остановке общественного транспорта, рядом есть продуктовые. Во дворе детские и спортивные площадки, большая парковка. Вид из окна во двор, не будет шума дороги. В настоящий момент в доме ведутся работы по замене старого лифта на новый. Установлено видеонаблюдение. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СТАТУС КВАРТИРЫ! Любые вопросы обсуждаемы, звоните по телефону  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 171374 Номер в базе: 11774590

