

Создано: 14.02.2026 в 23:05

Обновлено: 15.02.2026 в 23:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9289908573>

**Айтбаков Марсель Маратович, Этажи
Тюмень квартиры**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ткацкий пр,
8**

2 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ткацкий пр, 8

Улица

[проезд Ткацкий](#)

Квартира

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

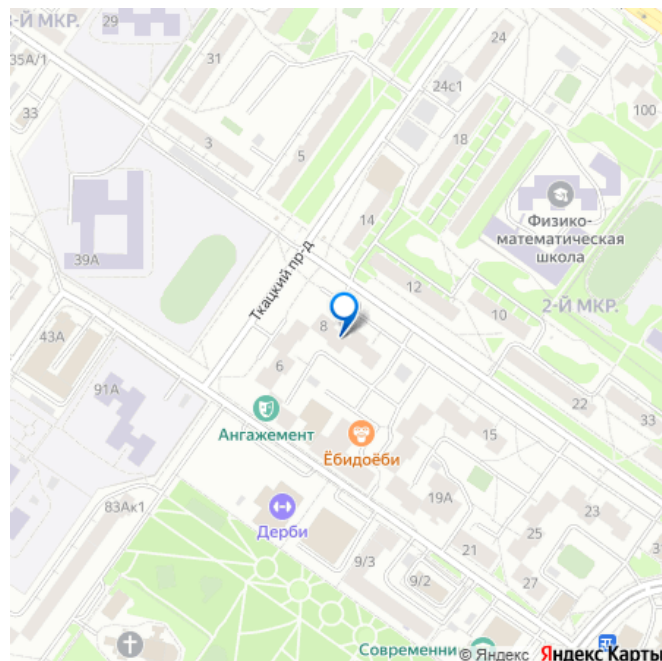
Описание

Вашему вниманию предлагается отличная квартира-студия, построенная абсолютно с нуля! Идеально подойдёт для аренды или проживания 1-2 человек. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ ИЛИ СДАЧЕ В АРЕНДУ, необходимо завезти лишь диван, кухонные шкафы и шифонер. Имеется холодильник и стиральная машина. Заменены абсолютно все коммуникации (проводка, сантехника, вентиляция комнаты и санузла и т.д.), выполнена полноценная качественная

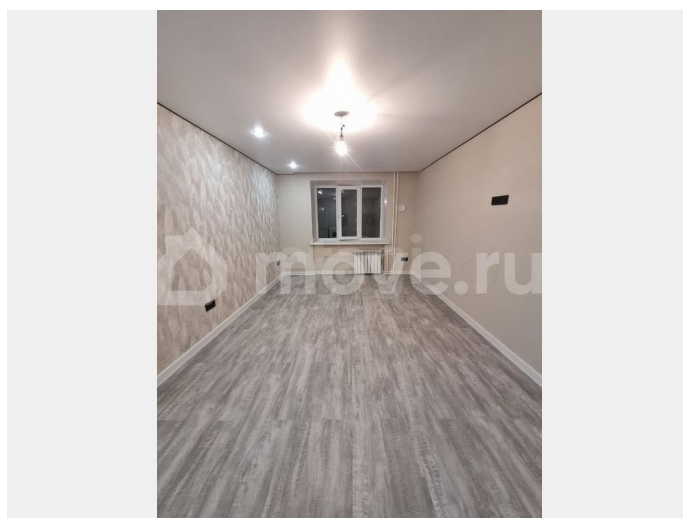
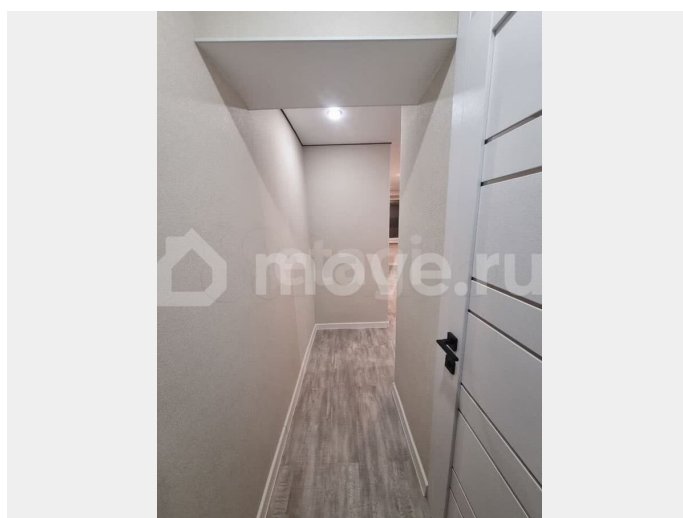
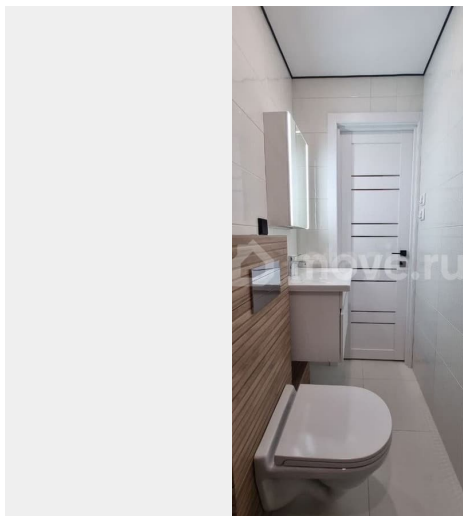
для заметок

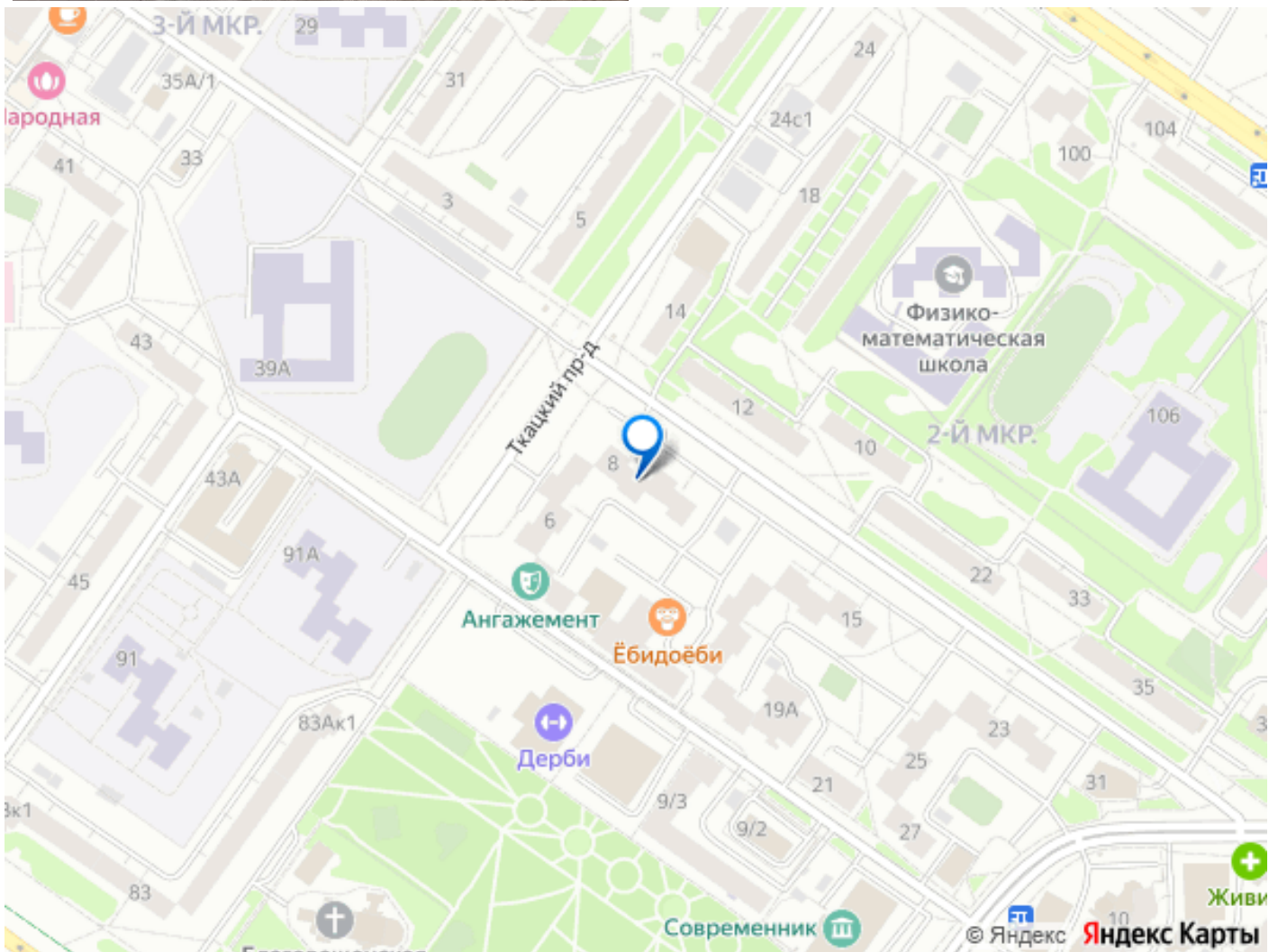


стяжка пола, никаких деревянных перекрытий!!! Установлен приточный клапан вентиляции. Напольное покрытие - качественный, износостойкий кварц винил, который не боится влаги. Потолки натяжные с достаточным количеством световых точек (+ люстра). Качественные обои (основа+рисунок из одной серии) В санузле стильное сочетание плитки. В душевой установлен тропический душ, который ежедневно будет доставлять Вам удовольствие. Инсталляция унитаза. Под раковиной шкафчик, зеркало с подсветкой и полками. Подогрев стены для просушки полотенец (необходимо только повесить крючки, которые вам нравятся) - удобное решение для периодического использования без риска протечки. Кроме того, установлен теплый пол. Межкомнатная дверь абсолютно новая как и всё в квартире. На кухне выведены коммуникации для кухонного гарнитура и вытяжной вентиляции (Холодное и горячее водоснабжение, электричество для плиты и вытяжки, а также вентиляция) Глубокий подоконник добротно установлен и позволит с лёгкостью сидеть, лежать или хранить на нём личные вещи или аксессуары. Для тюли и штор установлен скрытый карниз в натяжном потолке (Вам остаётся только повесить на готовые крючки то что душе угодно) Все зоны и розетки к ним удобно распланированы (под модем, прикроватные, под ТВ, для гарнитура, холодильника, а также в сан узле). Локация отличная, в минутной доступности к остановке общественного транспорта, рядом есть продуктовые. Во дворе детские и спортивные площадки, большая парковка. Вид из окна во двор, не будет шума дороги. В настоящий момент в доме ведутся работы по замене старого лифта на новый. Установлено видеонаблюдение. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, 1



ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЯ СУММА В
ДОГОВОРЕ. СТАТУС КВАРТИРЫ! Любые
вопросы обсуждаемы, звоните по телефону
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 97208 Номер в базе: 11774590





Move.ru - вся недвижимость России