

Создано: 17.02.2026 в 16:38

Обновлено: 20.02.2026 в 15:07

**Татьяна Владимировна Колесниченко,  
Этажи Тюмень**

**79821321241**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла  
Фитина, 3**

**4 190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

### Квартира

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

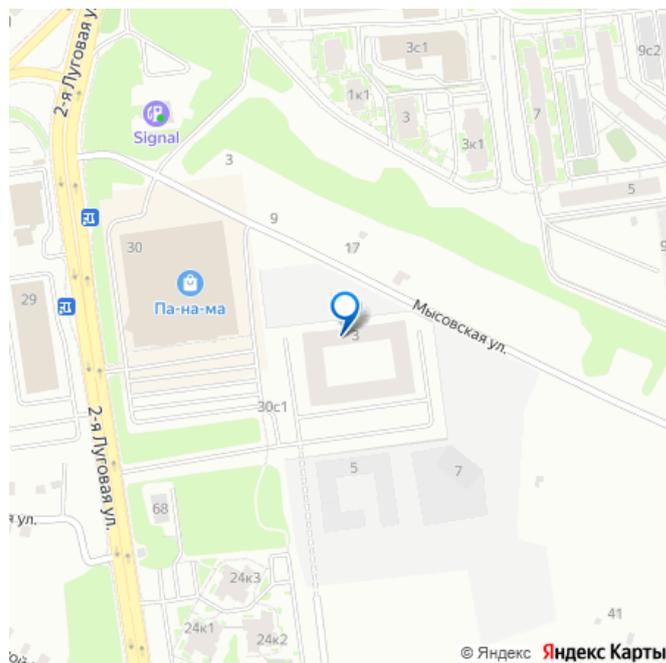
возможна ипотека

### Описание

для заметок



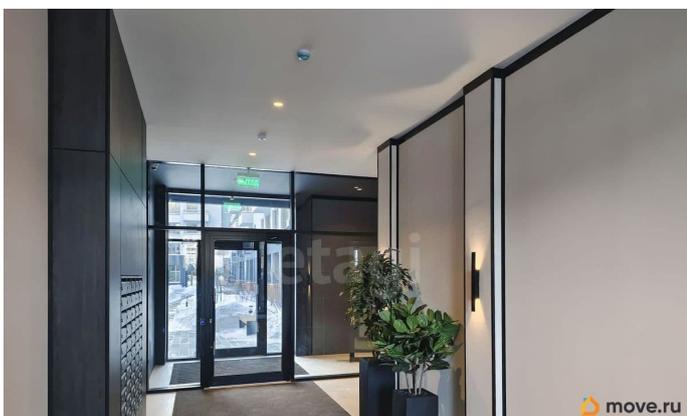
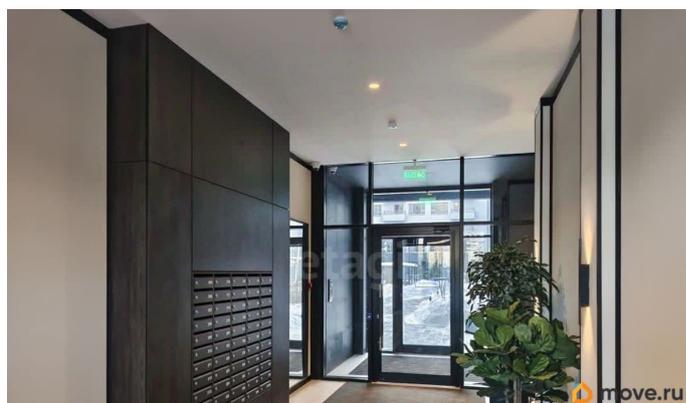
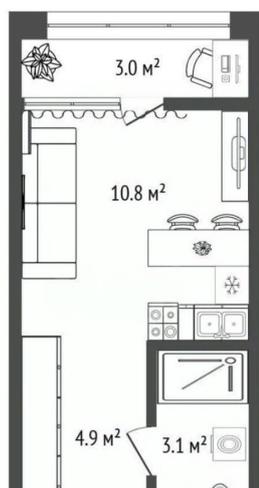
 move.ru

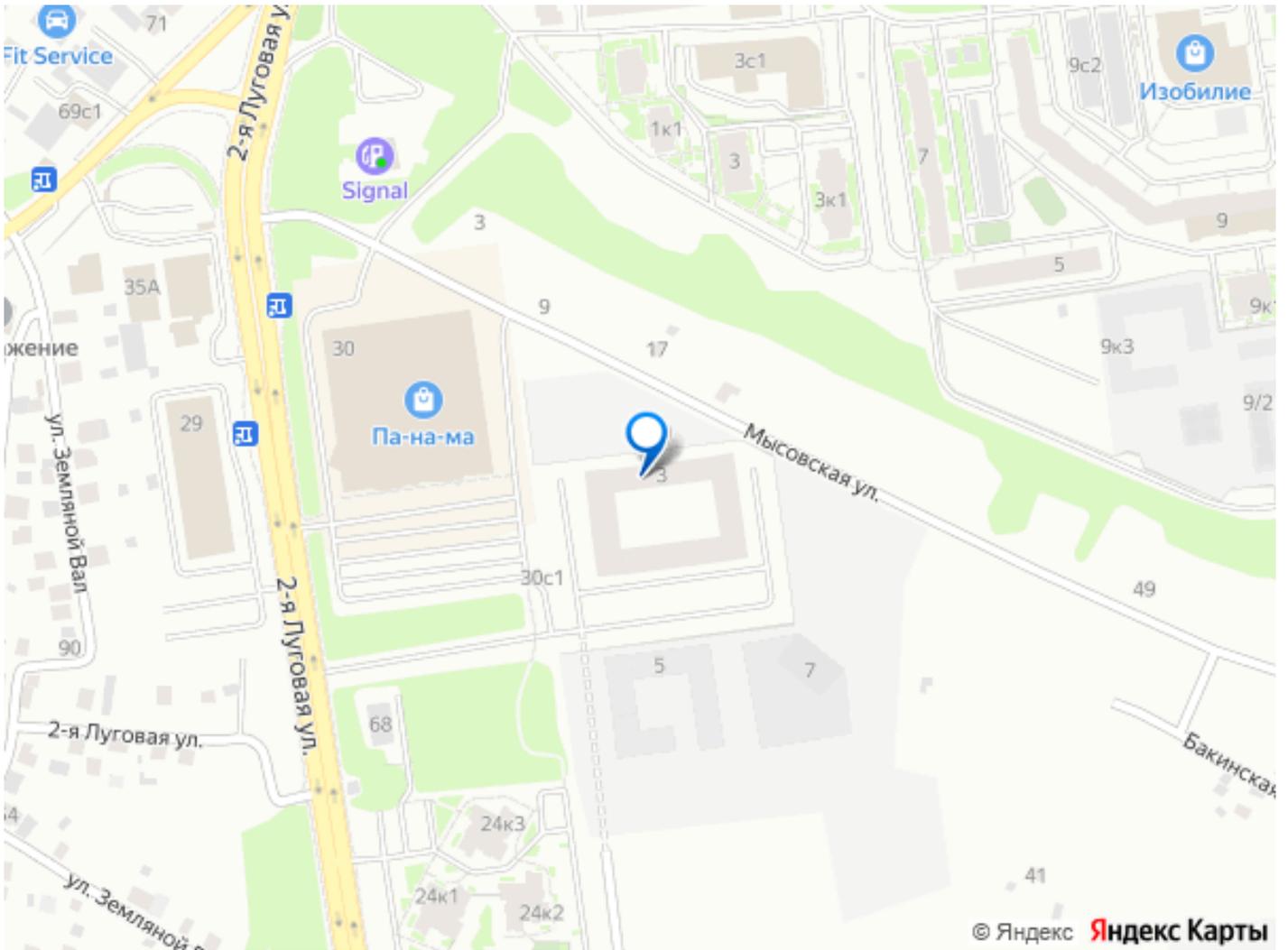
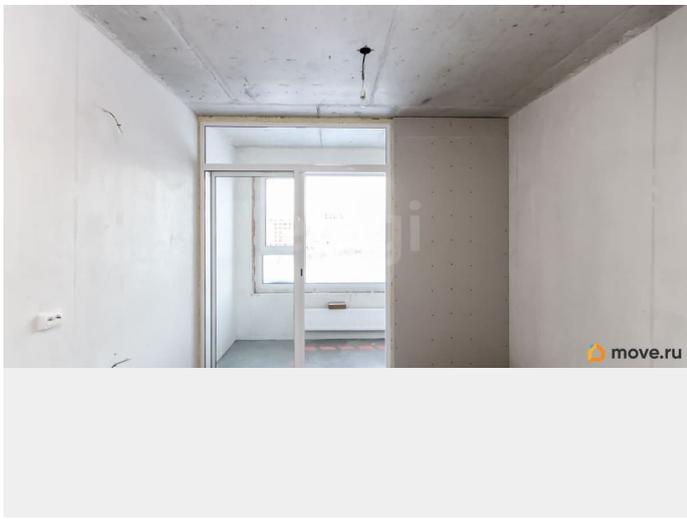


© Яндекс Яндекс Карты

Студия в «Зареке», удобство и брусничная эстетика в одном флаконе! Предлагаем эргономичную, функциональную студию в первом сданном доме жилого комплекса «Зарека», средний этаж, рассветная сторона, планировка в которой всё работает на удобство и практичность. Зона кухни, уютная жилая зона, а так же официально тёплая лоджия 3,0 м? для лаундж-утреннего кофе или мини-рабочего кабинета, прихожая с местом под хранение, аккуратный санузел. Простая, понятная геометрия помещений, минимум потерь площади, максимум полезного пространства. Состояние: предчистовая отделка, значит все черновые работы выполнены, вы получаете ровные стены и пол, готовую основу для быстрого и недорогого финиша, это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя или быстро заселить жильца. Эта студия с одной из самых привлекательных по цене позиций в комплексе, отличный выбор для студента, первый самостоятельный уголок для ребёнка, удобный вариант под краткосрочную аренду, инвестиция с минимальными вложениями и быстрым запуском. О комплексе, «Зарека» - квартал, который воплощает непревзойдённую брусничную эстетику, малоэтажная, размеренная архитектура, продуманное благоустройство, очаровательные дворы и подъезды, которые уже язык не повернётся назвать просто подъезды, скорее холлы отелей. Закрытые дворы, детские и спортивные зоны, места для прогулок, безопасная и приятная среда. Локация, удобство и перспективы, комплекс расположен в живой и развивающейся части города, рядом с инфраструктурой, остановками, магазинами и зелёными зонами, при этом это новый формат

городской жизни, где комфорт соседствует с природой. Подойдет тем, кто хочет начать самостоятельную жизнь красиво и в достойном окружении, либо тем, кто ищет ликвидный объект без лишних рисков. В таких проектах спрос держится стабильно. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 631 Номер в базе: 11772106





Move.ru - вся недвижимость России