

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911018>

Константин, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

5 420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

Квартира

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

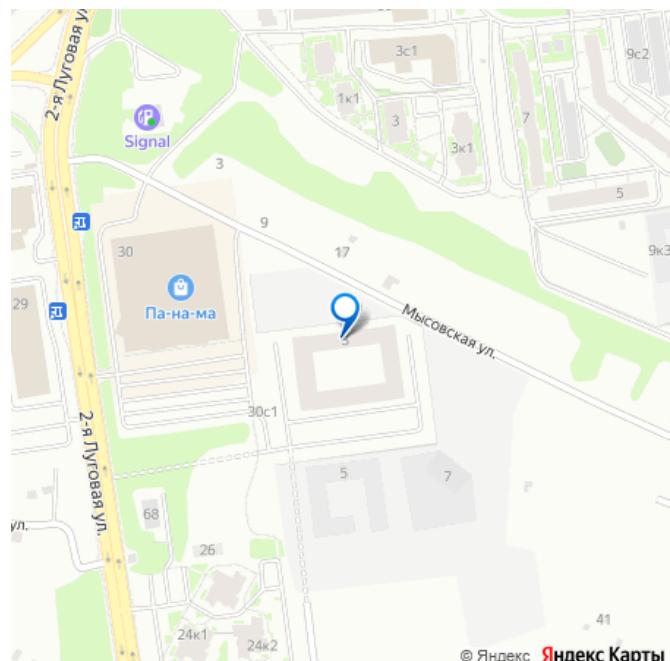
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия 21.8 м² с балконом в ЖК «Зарека»!

Река Тура — в 5 минутах пешком. 6 этаж из 8.

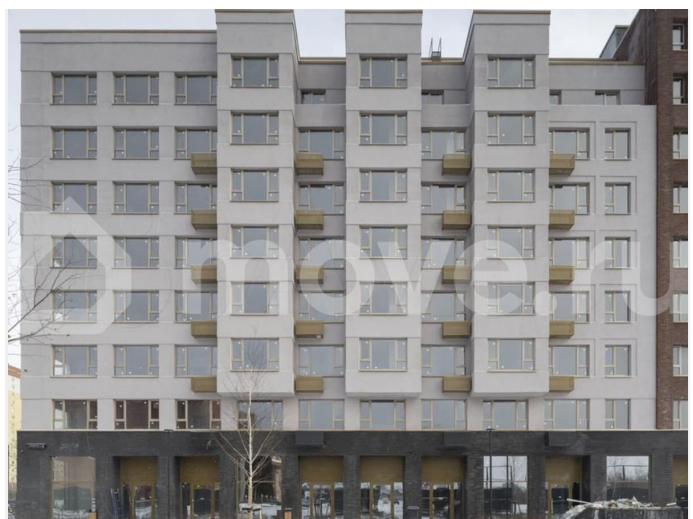
Ремонт — в ипотеку. От застройщика. 0 комиссий. + Подарок! Твоя независимость начинается не с диплома. Она начинается с собственного ключа от квартиры, где твой балкон смотрит на зелень, а до реки — рукой подать. Забудь об аренде. Эти 21.8 м² на 6-м этаже — твой первый актив, а не

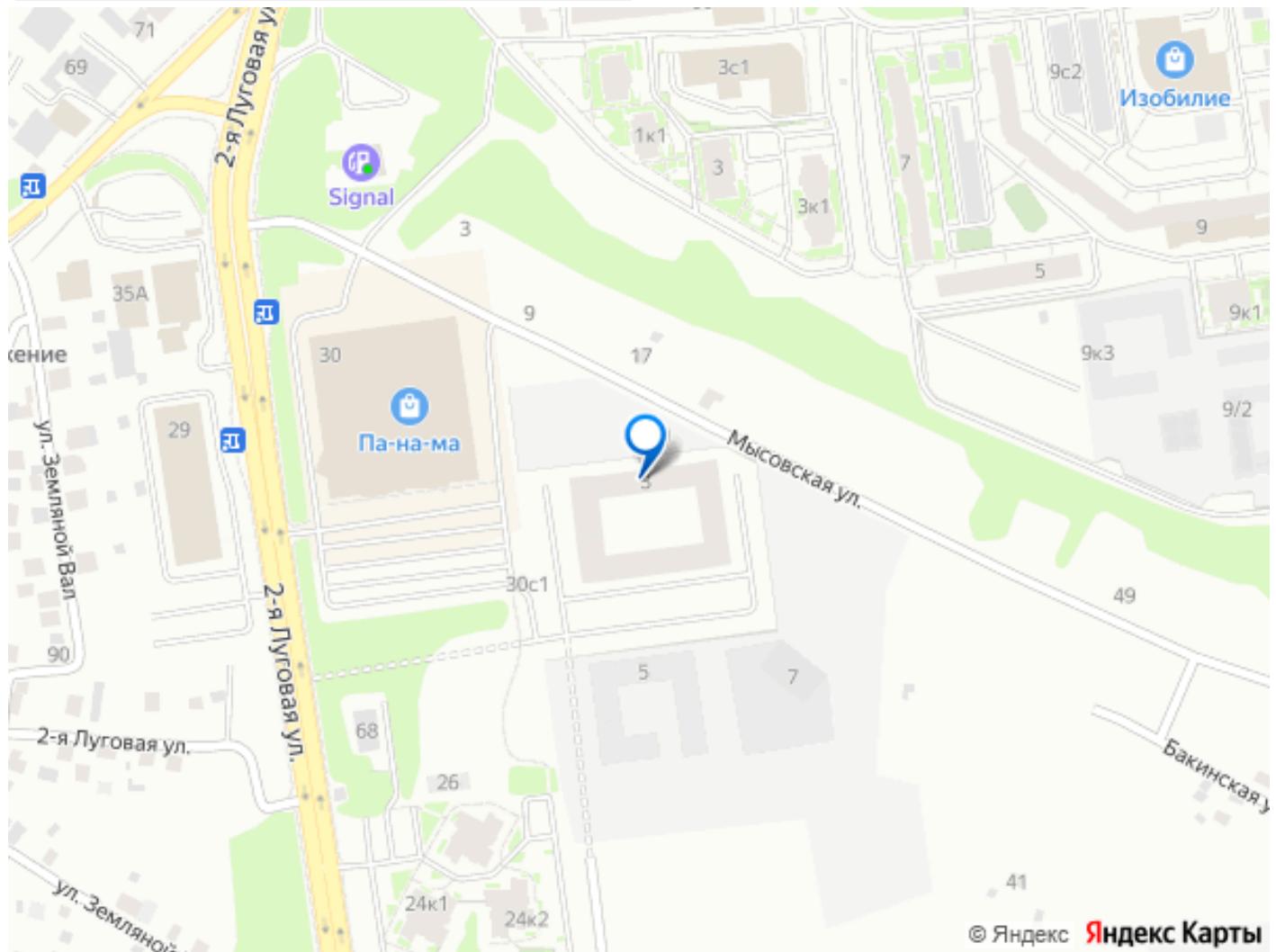
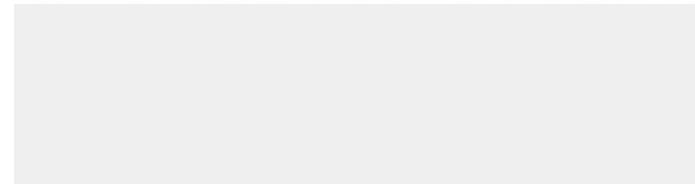
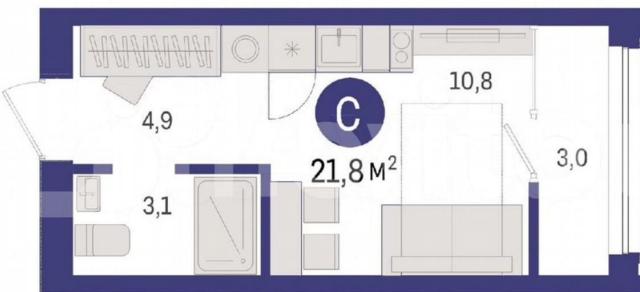
ежемесячная трата. Почему ЖК «Зарека» — это твой тихий ход конём в Тюмени: Твоя река — твой спортзал и курорт. 5 минут пешком — и ты на набережной Туры. Бег, велосипед или просто мозги проветрить — это теперь твой ежедневный ритуал. Всё для жизни, а не для галочки. • Поликлиника — 7 минут пешком. • Детские сады и школа — в 10 минутах. • Парк «Заречный» — твоя зелёная гостиная в 3 минутах. • Остановки у дома — до центра 15-20 минут на автобусе.

Твой закрытый двор. Никаких чужих машин. Детская площадка, лавочки, безопасность — ты в своём мире. Эта студия с балконом — твой финансовый скачок: — Первая собственность: Перестань платить хозяину.

Плати за себя. — Для студента: Тише общаги, ближе к вузу (отличная транспортная доступность), своя крепость. — Идеальная инвестиция: Такие квартиры у реки и парка сдаются за неделю. Покупаешь сейчас — получаешь пассивный доход завтра. Как взять? Не копи — бери в ипотеку, а ремонт мы в неё включим: ? Семейная ипотека от 4,6% — если твой план включает семью. ? Рассрочка от застройщика — без банков и справок. ? IT-ипотека — для цифровых гениев. ? Материнский капитал — используй с умом. ? Обмен своей старой квартиры на новую. ? Стандартная ипотека — тоже работает. И подарок за твоё решение (выбирай что нужнее): Профессиональная приёмка с инспектором — чтобы твоя крепость была безупречной. Или кондиционер — чтобы в твоих метрах всегда была идеальная погода. Это предложение — как твой балкон: он есть только здесь и сейчас. Завтра цена может вырасти, а этаж — займут. Напиши мне «Хочу старт у реки». Я закреплю за тобой эту студию, покажу точный расчёт ипотеки с ремонтом внутри и

вышлю план, как получить ключи через 30 дней. Р.С. Продаём как застройщик. Для тебя — 0% комиссий. Чистая сделка. Цена и подарок актуальны, пока это объявление висит. Завтра река будет так же близко, а шанс — уже нет.





Move.ru - вся недвижимость России