

Создано: 12.02.2026 в 23:00

Обновлено: 13.02.2026 в 23:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9289711429>

Елена Маренчук, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3**

**5 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

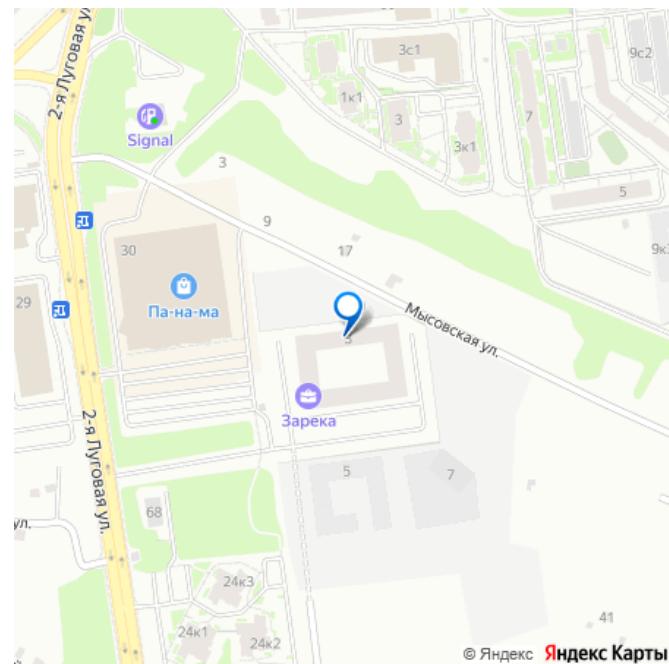
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

В пяти минутах от исторического центра  
Проект расположен в заречной части Тюмени,  
на левом берегу Туры В районе  
сосредоточены ключевые объекты  
инфраструктуры: школы, детские сады,  
поликлиники, несколько торговых центров,  
остановки общественного транспорта.  
С центром Тюмени наш район связывает мост  
Челюскинцев. Согласно утвержденному

проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязок. Вскоре появится новый велопешеходный мост, который соединит заречную часть города с историческим центром в районе Царской пристани. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры (несколько), остановки общественного транспорта. Квартира -студия на 6?м этаже 8?этажного дома — тип дома: современный многоэтажный Приобретение квартиры в сданном доме — надёжное вложение средств с высоким потенциалом роста стоимости. Сочетание локации, качества строительства и инфраструктуры гарантирует: — стабильный рост рыночной цены; — высокий спрос при сдаче в аренду; — ликвидность актива на долгосрочную перспективу. Условия сделки прямая продажа, возможна ипотека, документы готовы к оформлению.

