

**Елена Маренчук, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 23:00

Обновлено: 13.02.2026 в 23:12

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3**

**5 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

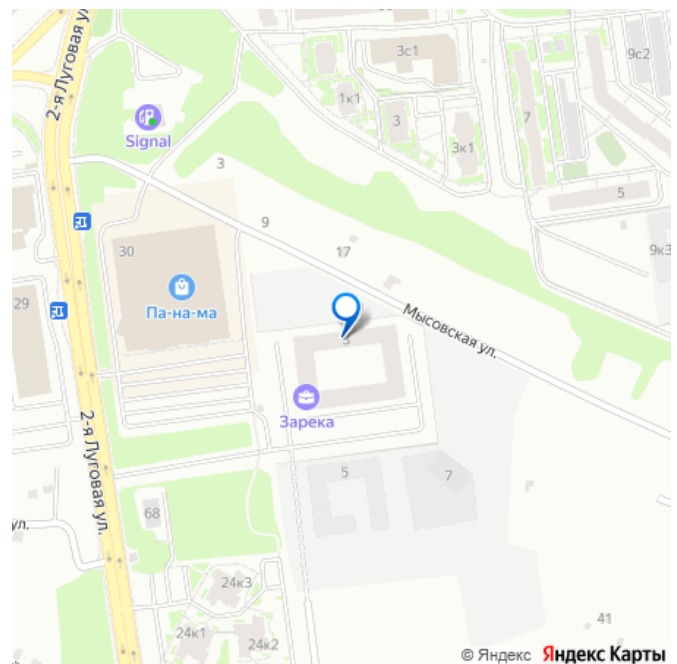
Квартира в новостройке

да

## Описание

В пяти минутах от исторического центра  
Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры В районе сосредоточены ключевые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, несколько торговых центров, остановки общественного транспорта. С центром Тюмени наш район связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому

для заметок



проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязок. Вскоре появится новый велопешеходный мост, который соединит заречную часть города с историческим центром в районе Царской пристани. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры (несколько), остановки общественного транспорта. Квартира -студия на 6-м этаже 8-этажного дома — тип дома: современный многоэтажный. Приобретение квартиры в данном доме — надёжное вложение средств с высоким потенциалом роста стоимости. Сочетание локации, качества строительства и инфраструктуры гарантирует: — стабильный рост рыночной цены; — высокий спрос при сдаче в аренду; — ликвидность актива на долгосрочную перспективу. Условия сделки: прямая продажа, возможна ипотека, документы готовы к оформлению.

