

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 23:13

**Константин, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3**

**5 420 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

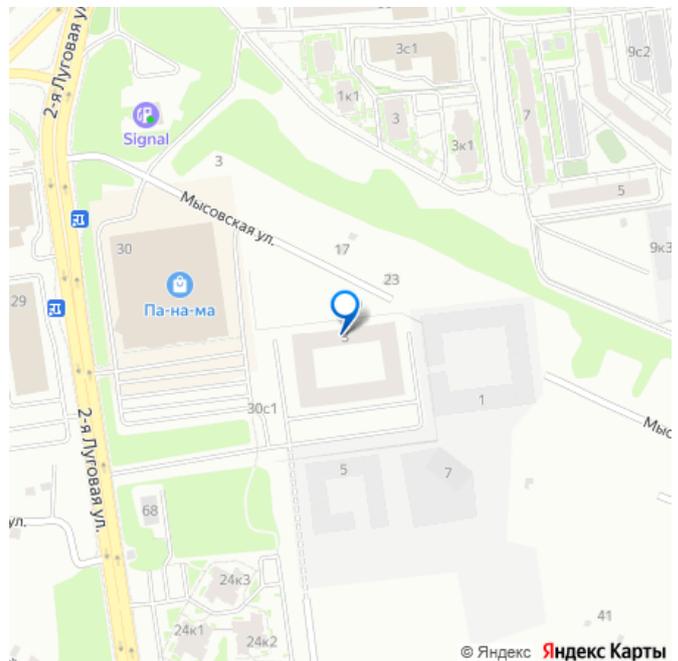
с отделкой

Квартира в новостройке

да

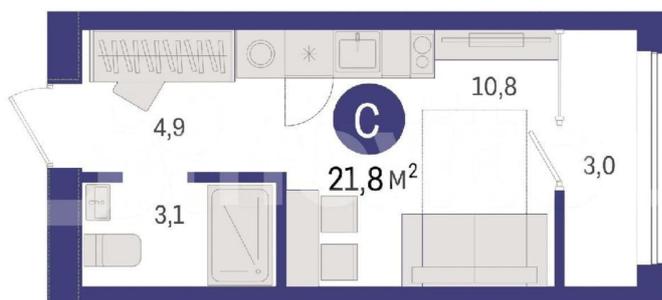
### Описание

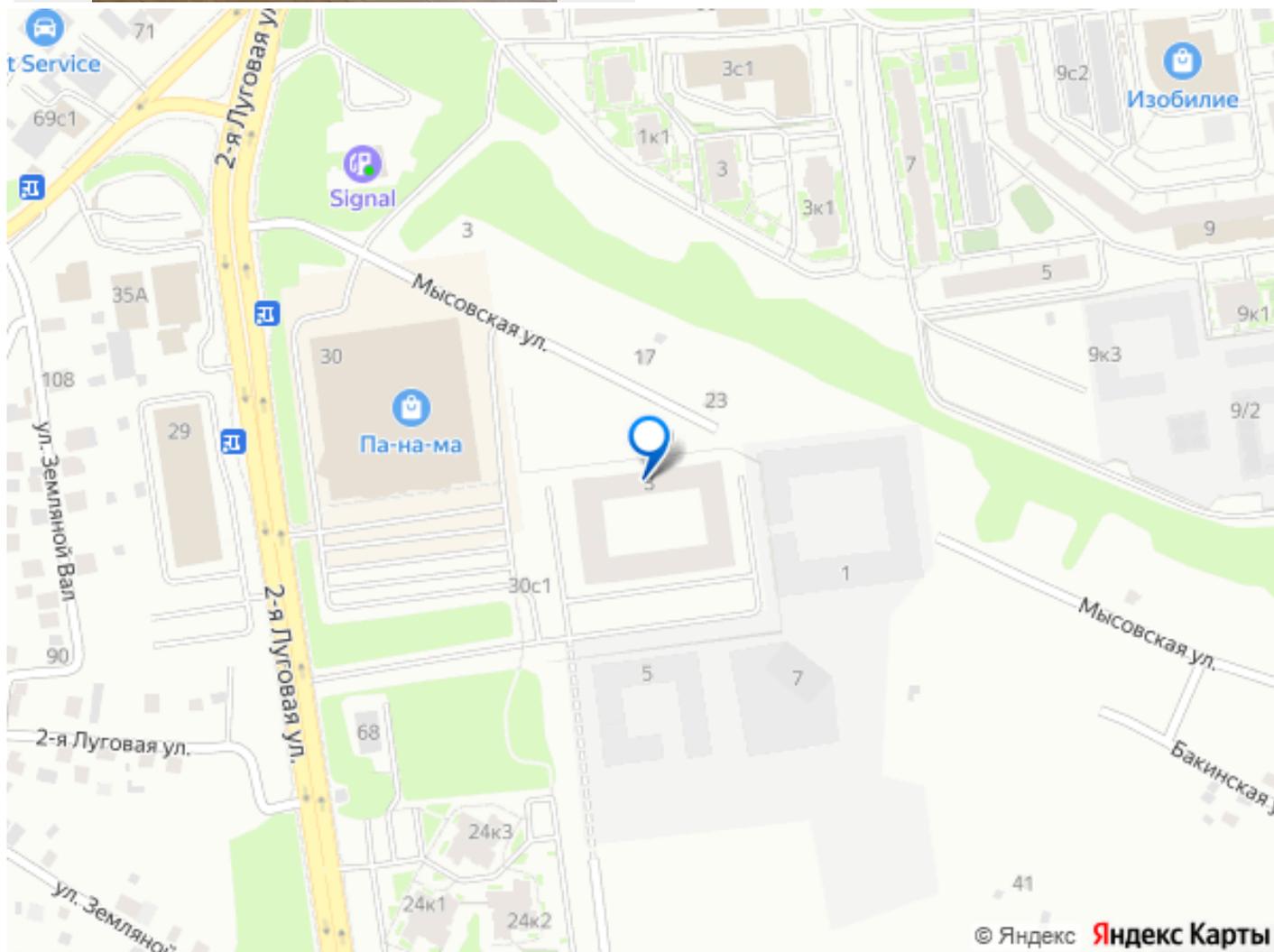
**ВНИМАНИЕ: ЭТО НЕ СКИДКА.** Это — последняя студия в СДАННОМ доме в Заречье, которую «забыли» выставить по реальной цене. Позвоните сейчас и получите выбор: **КОНДИЦИОНЕР** в подарок ИЛИ профессиональную приемку квартиры с инженером. Решайте после просмотра. Цифры, которые изменят ваше решение: — 22 м? — идеальный стартовый капитал. Не



переплачивайте за лишние метры. — Этаж 6 из 8 — выше уличного шума, но в шаге от своего зеленого двора. — Дом СДАН — не ждите годами. Ключи — через 2 недели. Заезжайте и живите. Почему эту студию продадут до конца недели? — Готовая ремонтная кладовка. Ремонт УЖЕ в ипотеку. Вы не тратите сбережения после покупки — включаете отделку в кредит. — Локация — ваш главный актив. Это не просто адрес. Это: Закрытый двор Брусники — дети и собаки в безопасности, посторонних нет. Прозрачные подъезды на уровне земли — заходите с коляской или велосипедом без ступенек. Своя набережная, парк и пешеходный бульвар — ваша релакс-зона в 5 минутах пешком. Новая школа, сады, кафе и магазины — жизнь собрана вокруг вас. Эта квартира — не «уютное гнездышко». Это финансовый инструмент: — Ваша первая собственность без долгов за ремонт. — Идеальная инвестиция для сдачи (спрос на такие студии в этом районе — бешеный). — Квартира для студента, которая окупит себя за время учебы. Как купить, даже если вы думаете, что «сейчас не время»: — Семейная ипотека 4,6% + ремонт в кредите = смешной платеж. — Материнский капитал — его хватит на большую часть стоимости. — Обмен вашей комнаты или доли на эту новую студию. Мы решим этот вопрос. ПРАВДА, КОТОРУЮ ВЫ НЕ УСЛЫШИТЕ ОТ ДРУГИХ: Таких студий в сданных домах в Заречье больше нет. Это последний лот. Как только его купят (а это случится в течение 5-7 дней), следующую возможность ждать год. Цена уже завтра может вырасти на 10% — просто потому, что дом сдан и риски нулевые. ВАШ ХОД. АЛГОРИТМ: — Позвоните. Скажите: «Резерв на студию 22 м² в сданном доме». — Задайте один вопрос: «Какой точный ежемесячный

платеж при моем первом взносе?» —  
Получите: расчет, факт о доступности и  
возможность заехать на просмотр завтра.  
Цена и подарок убиваются, как только студия  
попадает в резерв. Она уже в резерве?  
Узнайте первым. Позвоните — мы решим. Но  
решить можно только то, что ещё физически  
есть в продаже.





Move.ru - вся недвижимость России