

Создано: 18.03.2026 в 13:10

Обновлено: 25.03.2026 в 13:19

География, География

79683027524

Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 9

4 830 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

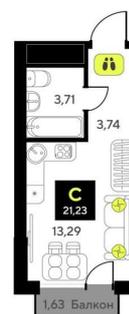
Описание

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Мотивы» на 12 этаже. Общая площадь: 21.9 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира

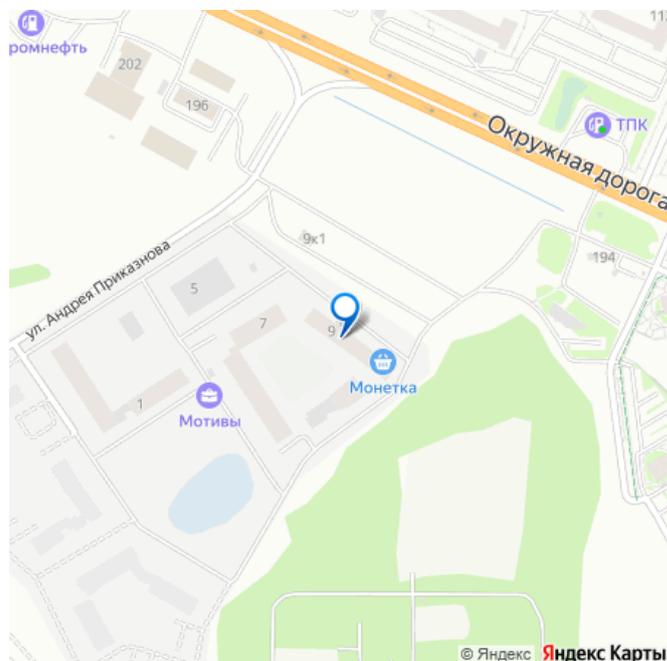
МОТИВЫ

Студия
21,9 м²

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус ГП-1 Секция 2 Этаж 12 из 12 Высота 2.7 м 

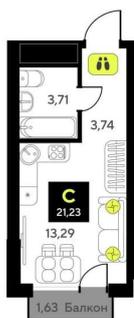


находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Защищенная от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для пана-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #ZMf43z

МОТИВЫ

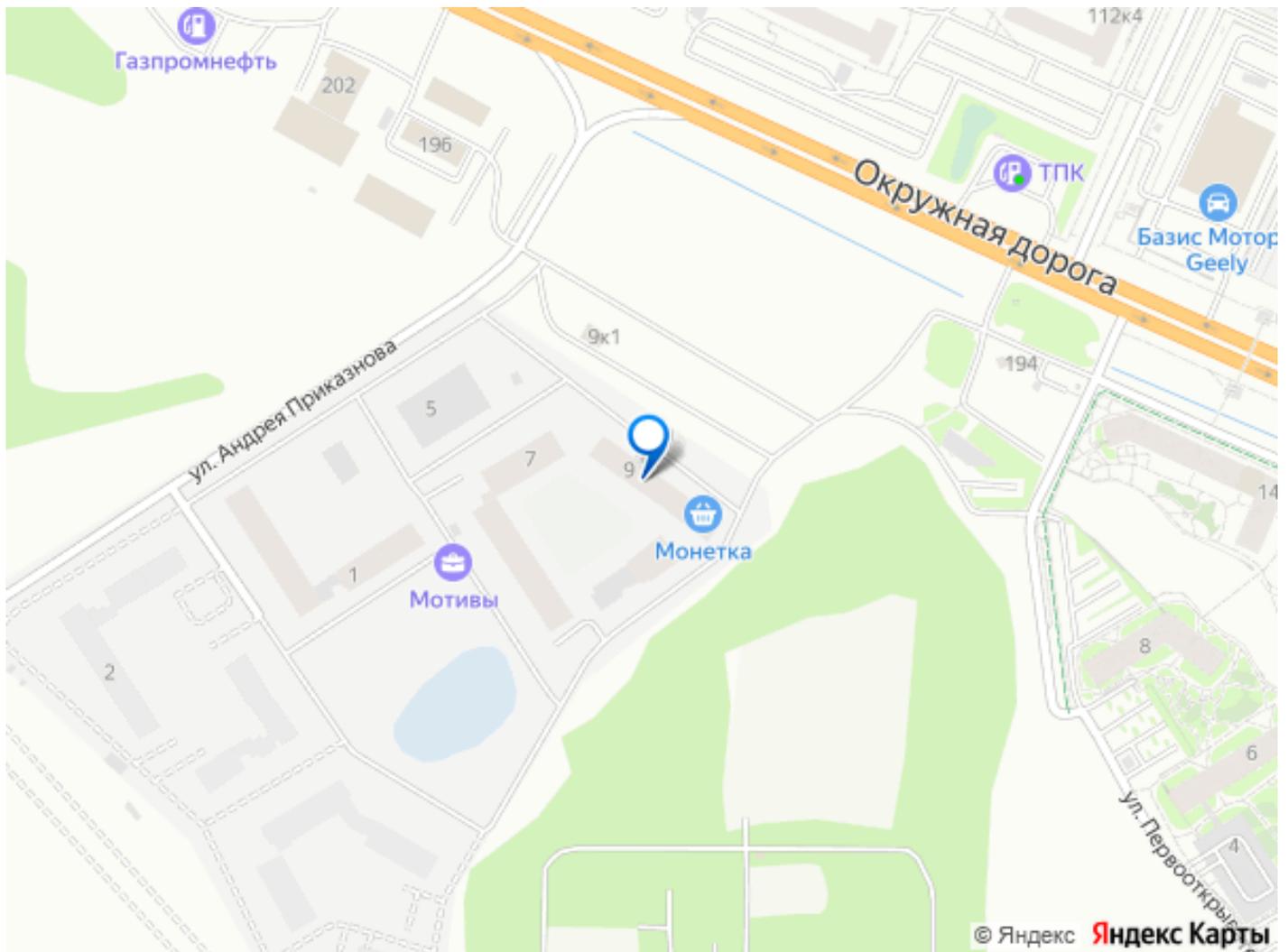
Студия
21,9 м²

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус: ГП-1
Секция: 2
Этаж: 12 из 12
Высота: 2,7 м
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России