

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея  
Приказнова, 1**

**3 510 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

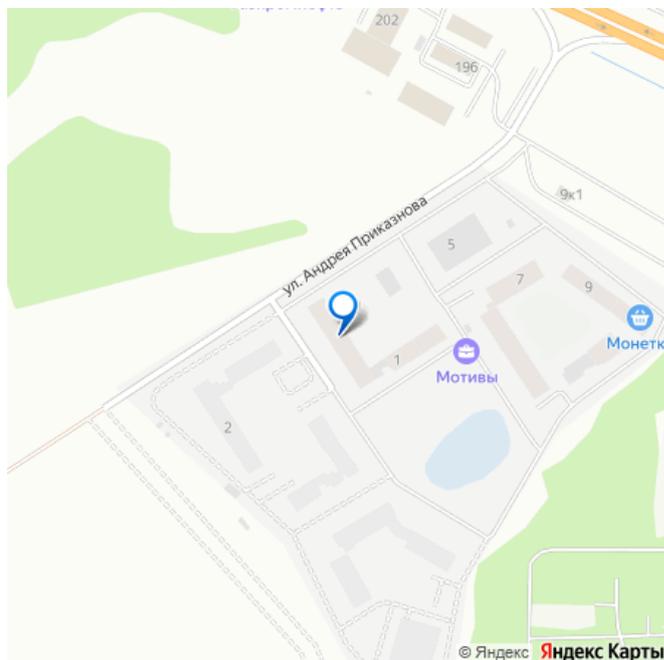
с отделкой

Квартира в новостройке

да

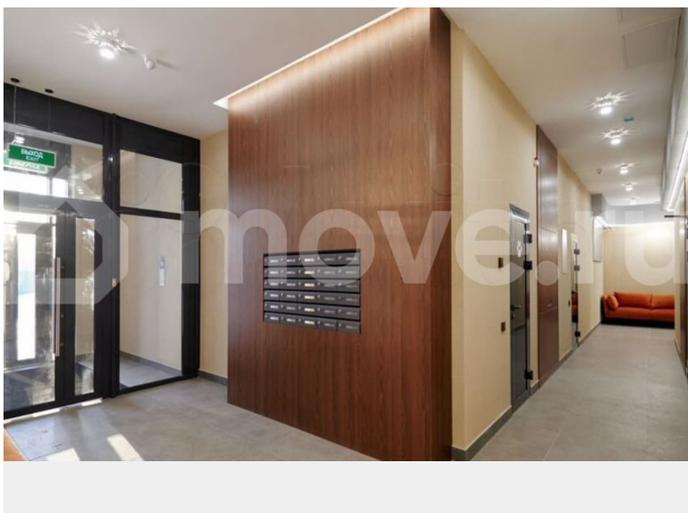
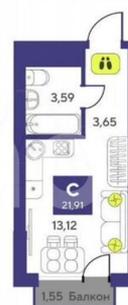
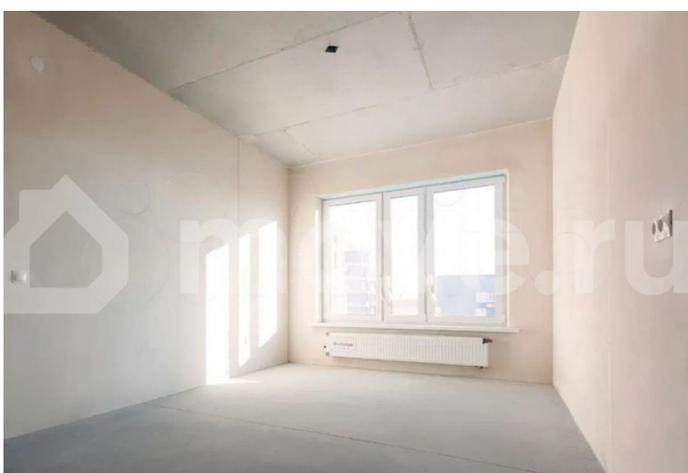
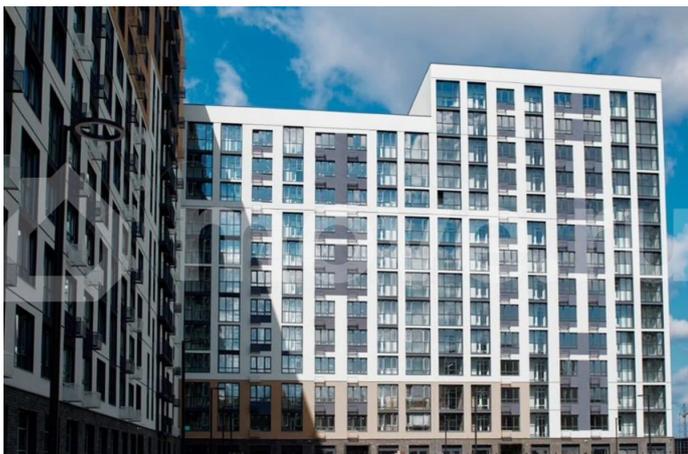
### Описание

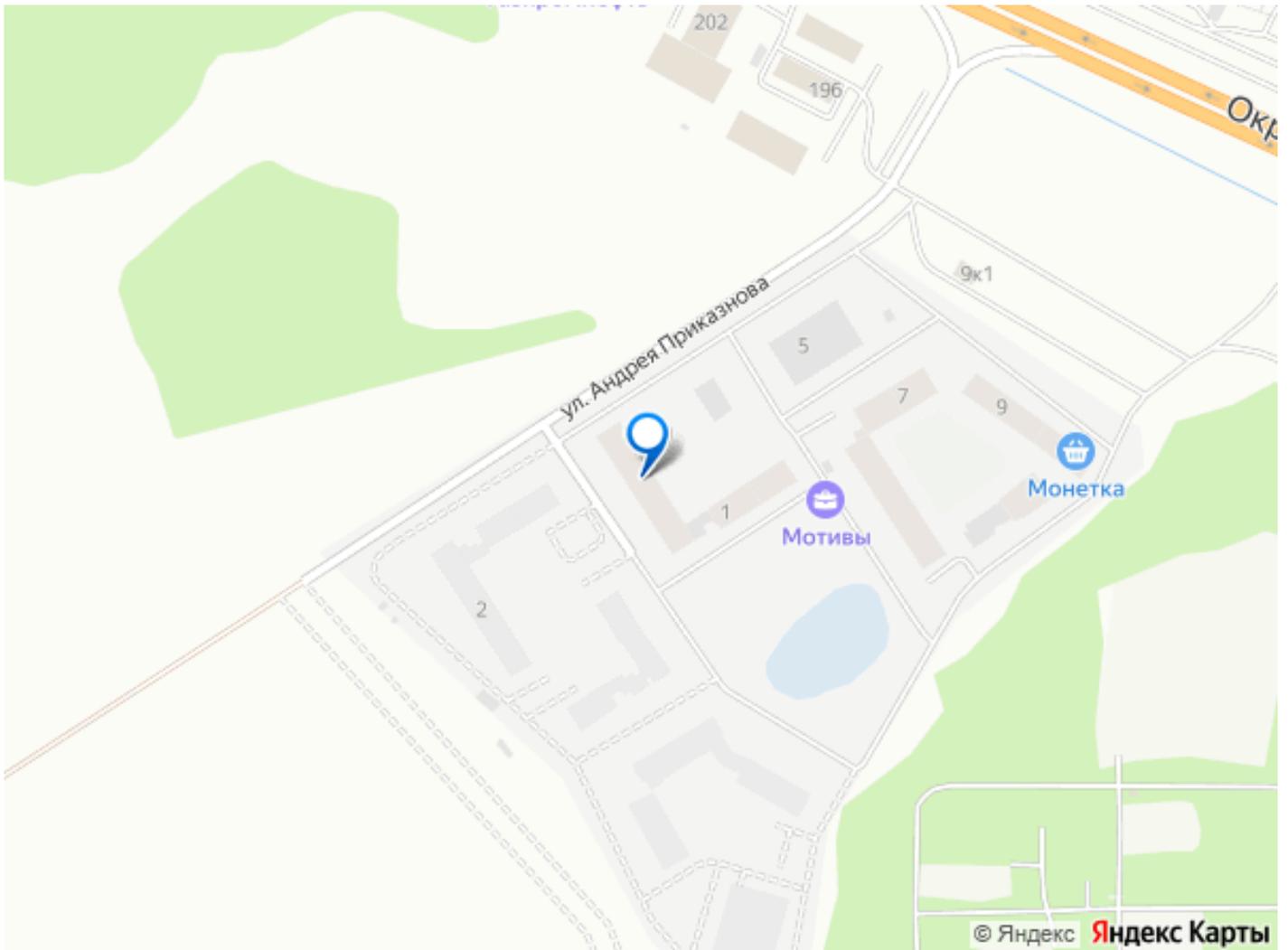
600 метров до Плехановского бора. И это не загород, а ЖК «Мотивы»! Выходишь из дома — и через 5 минут ты в лесу. Никуда ехать не надо, природа сама пришла к тебе под окна. Почему здесь хочется жить? 4 дома от 5 до 14 этажей — выбирай свой формат. Закрытый двор без машин и камеры 24/7 — дети гуляют спокойно. Сквозные подъезды — вход и с улицы, и со двора. Теплый тамбур — не



мерзнешь, пока открываешь дверь. Фишки, которые вы оцените: — Просторные колясочные (никаких велосипедов в коридоре). — Лапомойки для собак (чистота в квартире гарантирована). — Увеличенные окна — много света и красивые виды. Планировки с заботой о семье: Мастер-спальни — своя ванная и гардеробная. Гардеробные — никаких шкафов-монстров. Постирочные — отдельная комната для стирки. Расположение, транспортная доступность: ЖК «Мотивы» строятся в непосредственной близости от большой транспортной развязки, на пересечении Окружной дороги и Московского тракта. Отсюда легко добраться до центра города, а с другой стороны находится удобный выезд на трассу М-12 Москва-Тюмень. Автобусные остановки находятся в пешей доступности от комплекса. Инфраструктура: В мотивах есть всё для вашего комфорта: школы, детские сады, поликлиники. За покупками можно отправиться в торговый центр «Колумб», в котором есть кинотеатр, детские парки развлечений, магазины, кафе и рестораны. В Плехановском бору оборудованы уютные беседки с мангалами, детские площадки и спортивные площадки, футбольное поле, места для занятий спортом. Территория Мотивов закрыта для машин, в комплексе оборудованы открытые парковки. Во дворах обустроены детские и спортивные площадки, запроектированы велодорожки. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. На первых этажах комплекса расположены коммерческие помещения. Все квартиры сдаются с улучшенной предчистовой отделкой White Box — идеальный вариант, если хотите реализовать свой дизайн-проект. Стены оштукатурены, стяжка, розетки, радиаторы. Горизонтальная разводка

отопления. Двухкамерные стеклопакеты.  
Сдача проекта назначена на 2 квартал 2026  
г. Пишите, звоните, договоримся о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России