

**Гульнара Брейво, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 98**

**4 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

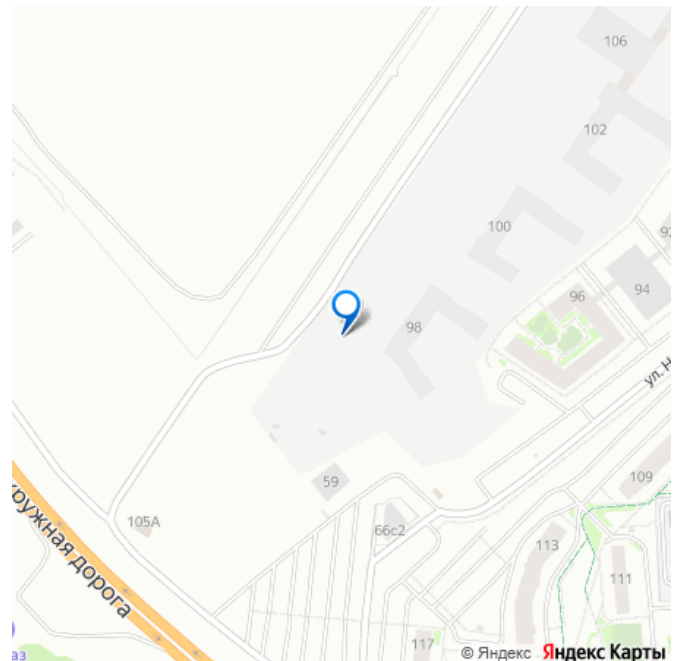
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Ваш уютный дом в самом сердце Тюмени – новый микрорайон, где мечты становятся реальностью! Квартира с ремонтом от застройщика! Семейная ипотека, базовая ипотека, рассрочка. Представьте себе место, где каждый день приносит только радость и

комфорт. Микрорайон с 6 очередями строительства и 24 уникальными домами переменной этажности — это не просто жилой комплекс, это целый «город в городе», созданный для вашего удобства и уюта. Современная архитектура с плавными очертаниями и стильной кирпичной кладкой идеально впишется в пространство, создавая гармонию и уют. Что вас ждет в микрорайоне? Надежность и долговечность: Монолитно-каркасная технология, которая служит вам 150 лет, с минимальными рисками трещин и усадки. Естественная гармония и тепло: Прочные кирпичные фасады, которые не только отлично сохраняют тепло, но и создают уютную атмосферу, а также обеспечивают отличную шумоизоляцию. Удобство и комфорт на каждом шагу: Приватные дворы, зоны для активного и спокойного отдыха, детские площадки, воркаут-зоны, амфитеатры и уютные перголы. Всё продумано для вашего максимального комфорта! Пешеходный бульвар и зоны отдыха: Бульвар Традиций станет центром притяжения для прогулок, встреч с друзьями и активного отдыха. Современные удобства для всей семьи: В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, пекарни, а также современная школа на 1500 учащихся и в будущем — детский сад. Удобная парковка: Для автомобилистов предусмотрены три закрытых паркинга с тёплыми переходами, а также гостевые парковки. Каждый дом здесь – это не просто здание, а уютное пространство, где ваш комфорт на первом месте. Просторные квартиры с продуманными планировками, от студий до семейных квартир с четырьмя комнатами. Мастер-спальни, гардеробные, террасы, французские балконы — всё для вашего удобства и стиля жизни. Квартиры с

предчистовой отделкой: вы можете сразу приступить к ремонту, а при желании — заказать ремонт и меблировку в одном из наших вариантов. Доступные варианты оплаты: рассрочка, ипотека — на условиях, которые подойдут именно вам. Что мы гарантируем? Безопасность сделки  
Бесплатное оформление ипотеки  
Дистанционное бронирование Подарок при покупке! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных и живописных районов Тюмени! Позвоните прямо сейчас! Мы поможем вам выбрать идеальное жилье, которое станет вашим уютным домом. Звоните сейчас!

