

Динар, Риелтор

**89251234567**

Создано: 27.02.2026 в 23:01

Обновлено: 14.03.2026 в 22:58

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 11

**3 510 500 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 11

для заметок

## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

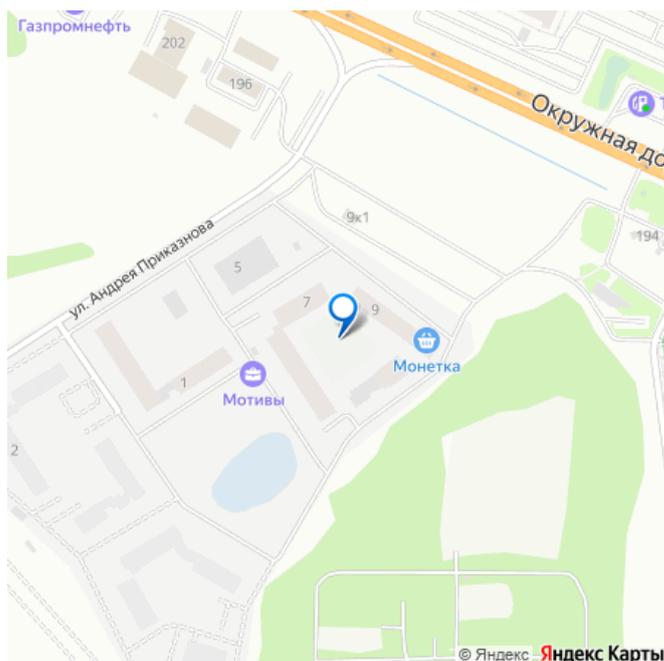
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

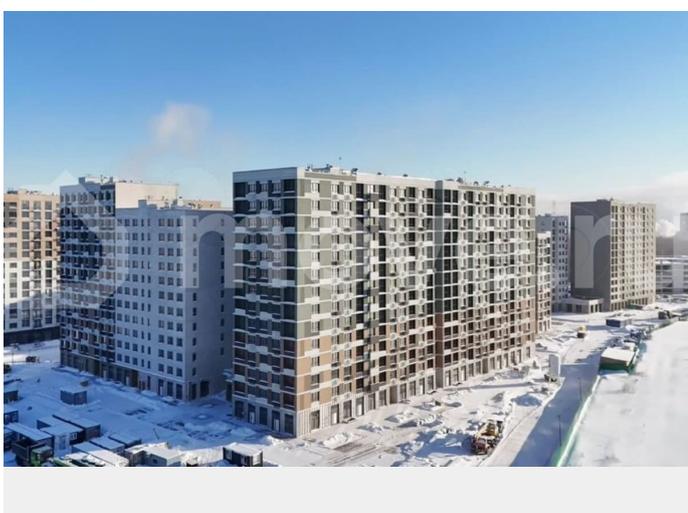
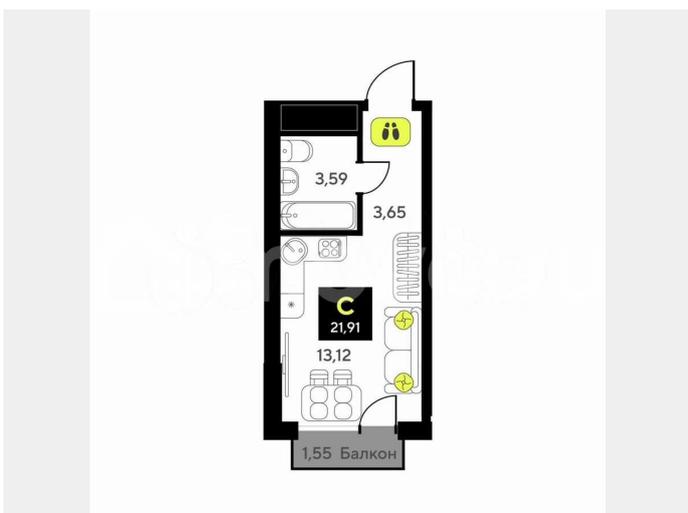
БЕЗ КОМИССИИ ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ?  
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ? ЖК  
«Мотивы» от застройщика «География» — это  
жилой комплекс комфорт-класса, который  
создан для тех, кто ищет баланс в городской  
жизни. Проект воплощает идею дома, где  
каждый уголок вдохновляет, а окружающая  
среда способствует гармонии и спокойствию.  
«Мотивы» — это продуманное пространство

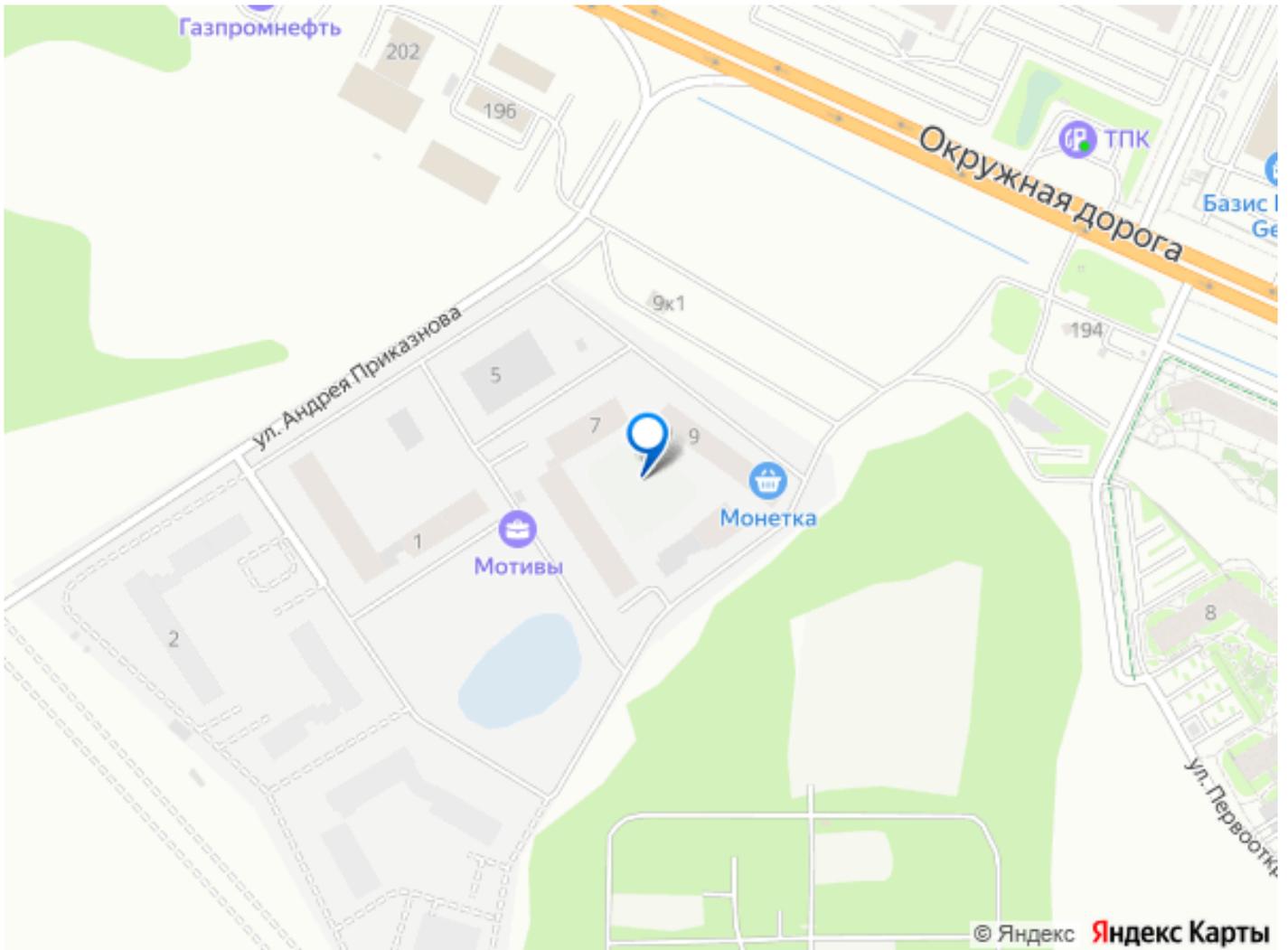
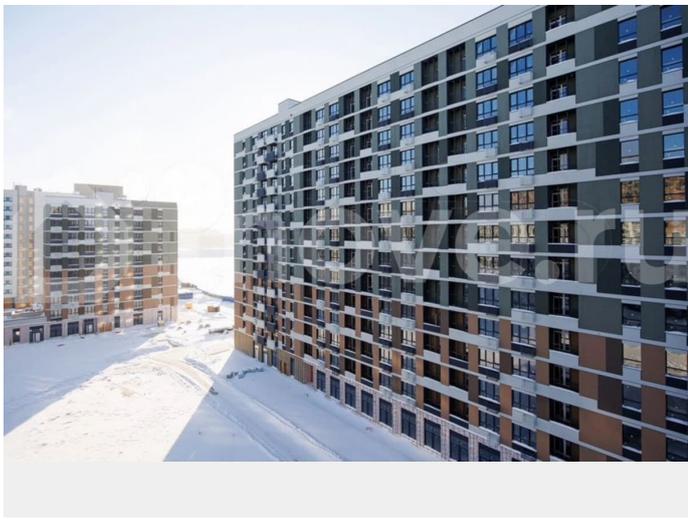


для людей, ценящих качество, функциональность и уют. ### ЖК «Мотивы» — Ваш дом, вдохновляющий на счастливую жизнь! Ищете квартиру, где каждый день будет наполнен комфортом и уютом? ЖК «Мотивы» от застройщика «География» — это не просто квадратные метры, это пространство, которое отражает ваш личный ритм и стремления. Современный дизайн, функциональные планировки и развитая инфраструктура создают идеальные условия для жизни и отдыха. #### Локация: Гармония и удобство в Тюмени ЖК «Мотивы» расположен в на Московском тракте: - Баланс города и природы: Сочетание близости к зеленым зонам и паркам с легкой доступностью к основным транспортным магистралям города. Вы сможете наслаждаться чистым воздухом, не теряя связи с центром Тюмени. - Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены современные школы и детские сады, поликлиники, торговые центры, сетевые супермаркеты и фитнес-клубы. Всё необходимое для комфортной повседневной жизни находится под рукой. - Транспортная доступность: Удобные выезды на ключевые улицы и трассы Тюмени позволяют быстро добраться до любой точки города. #### Архитектура и Технологии: Стиль и надежность от «Географии» «Мотивы» — это дома, построенные с заботой о будущих жильцах: - Современный облик: Лаконичные и стильные фасады, которые гармонично вписываются в городскую застройку и радуют глаз своей эстетикой. - Качество строительства: Застройщик «География» известен своим вниманием к деталям и использованием надежных, долговечных материалов, что гарантирует комфорт и тепло в вашей квартире. -

Функциональные подъезды: Светлые и просторные входные группы с панорамным остеклением, безбарьерный доступ на уровне земли, места для хранения колясок и велосипедов. ##### Двор: Территория для вдохновения и отдыха - Двор без машин: Безопасное пространство, полностью свободное от автомобилей, где дети могут свободно и безопасно играть, а взрослые — спокойно отдыхать. - Ландшафтный дизайн: Продуманное озеленение с многолетними растениями, уютными зонами для отдыха и прогулок, которые создают атмосферу частного парка. - Зоны активности: Современные игровые комплексы для детей разных возрастов и Work-out площадки для любителей спорта на свежем воздухе. ##### Планировки: Пространство для вашей жизни В ЖК «Мотивы» представлены планировочные решения, созданные по принципу максимальной эргономики: - Разнообразие форматов: От уютных студий и однокомнатных квартир до просторных евродвушек и евротрешек с большими кухнями-гостиными. - Отделка White Box: Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Это значит, что все самые сложные и грязные работы уже выполнены: стены выровнены под маяк, выполнена качественная стяжка пола, разведена электрика. Ваш ремонт пройдет быстро и без лишних хлопот. - Свет и простор: Увеличенные оконные проемы наполняют помещения естественным светом, делая их визуально больше и комфортнее. ##### Инвестиционная привлекательность: Умное вложение 1. Надежный застройщик: «География» — это проверенная временем компания, которая строит качественное и востребованное жилье. Покупка в ЖК «Мотивы» — это надежная инвестиция. 2. Растущая ликвидность: Квартиры в домах с

хорошей локацией, продуманной концепцией и качественным исполнением всегда пользуются высоким спросом как на покупку, так и на аренду. 3. Перспективный район: Район ЖК «Мотивы» активно развивается, что обеспечивает стабильный рост стоимости вашей недвижимости в будущем.





Move.ru - вся недвижимость России