

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 19

4 070 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 19

Квартира

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

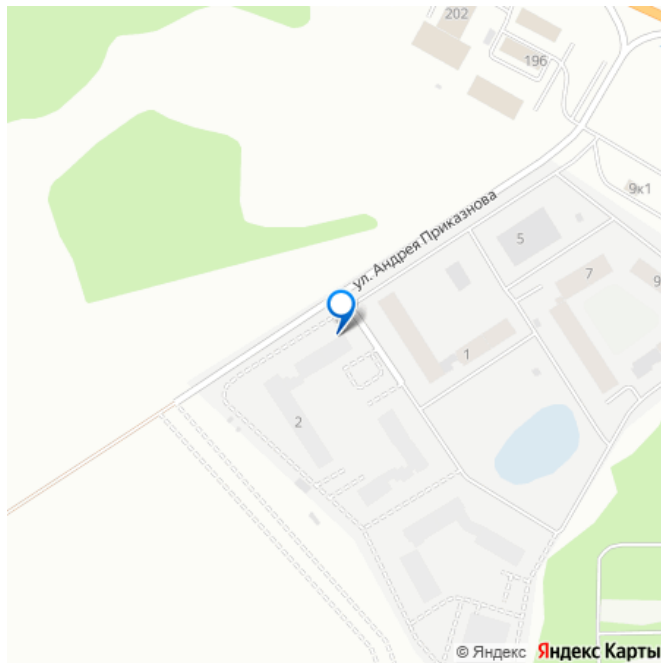
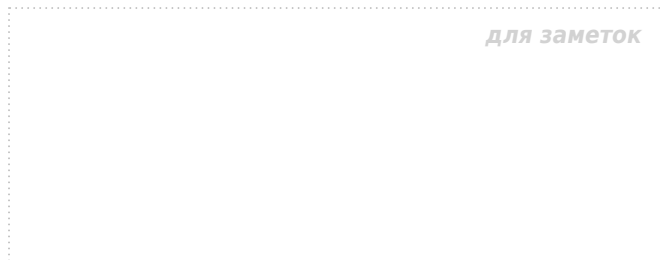
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Платим ипотеку за вас: Застройщик покрывает до 37 500 руб./мес. в первые 12 месяцев или скидка 450 000 руб. при ипотеке от 6%. — Беспроцентная рассрочка: Первый взнос от 15–30%. — Семейная ипотека: Ставка 3,5% на весь срок, ПВ от 20%. — Реферальная программа для друзей (скидка 1%), траншевая ипотека для юрилиц,

фиксированная цена без комиссий.

Продается квартира-студия в ЖК

«География» (Тюмень)! Пространство

грамотно зонировано для максимального

комфорта. Основная зона — кухня и отдых:

открытая планировка объединяет варочную

поверхность, рабочую столешницу и уютный

уголок с диваном или кроватью. Выход на

балкон добавляет света и воздуха — здесь

можно обустроить мини-зону для кофе по

утрам или отдыха вечером, любуясь видом во

двор. Балкон остеклён, что защищает от

ветра и осадков, расширяя полезную

площадь. Совмещённый санузел —

компактный, но функциональный. Прихожая

— отдельный плюс: достаточно места для

полок, вешалок и обувницы. Дома от

«Географии» возводятся по монолитно-

кирпичной технологии: железобетонный

каркас несёт нагрузку, кирпичные стены

обеспечивают шумо- и теплоизоляцию.

Собственное производство бетона у

застройщика минимизирует риски задержек

— сдача по графику. Входная группа

премиум-класса с бесшумными дверями, два

лифта в подъезде (пассажирский Schindler

для быстрого подъёма и грузопассажирский

для переездов). Отделка White Box включает

бетонную стяжку пола (под ламинат или

плитку), оштукатуренные стены (под

обои/краску) и медную электропроводку с

розетками по нормам. Высота потолков 2,7 м

создаёт ощущение простора даже в

небольшой студии. Окна ПВХ с двойным

остеклением, радиаторы с

терморегуляторами — всё готово к ремонту.

Территория закрытая, без автомобилей —

двор-парк с ландшафтным дизайном,

видеонаблюдением и консьержем. Детские

площадки от немецкого производителя:

горки, качели, песочницы для малышей;

спортивные зоны с турниками, брусьями, уличными тренажёрами и беговыми дорожками для взрослых. Зелёные насаждения, лавочки, освещение LED — безопасно круглосуточно. До детских садов и школ — 5-10 мин пешком, поликлиника и ТЦ в 500 м. Автобусы до центра Тюмени за 20 мин. Парковка — многоуровневая: подземный отапливаемый паркинг, наземные открытые стоянки на 1000+ мест с шлагбаумом и охраной. Гостевые зоны для посетителей. Двор свободен от машин, что повышает безопасность детей. Рядом трасса и остановки — удобно для автовладельцев.



