

Создано: 04.02.2026 в 22:22

Обновлено: 04.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288784348>

Отдел продаж, География

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»****4 330 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК

«Мотивы»

Квартира

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

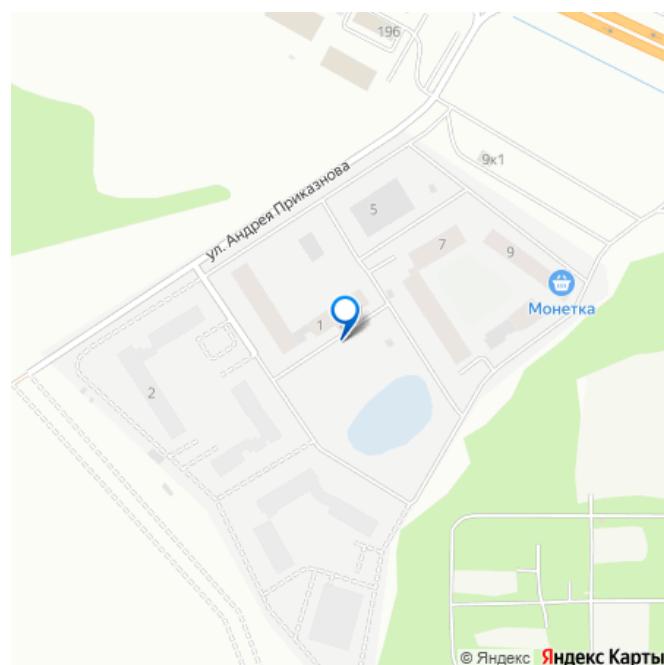
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся студия на 13 этаже в ЖК «Мотивы». Квартал расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Рядом ТРЦ «Колумб» с кинотеатром, боулингом и ресторанами, новые дорожные развязки, а в 2026 году начнётся строительство школы на 1201 место. Свой парк под окнами Всего в

нескольких шагах от дома расположен
благоустроенный парк с площадками для
командных видов спорта, детскими
комплексами, уютной подсветкой и
благоустроенными прогулочными аллеями.

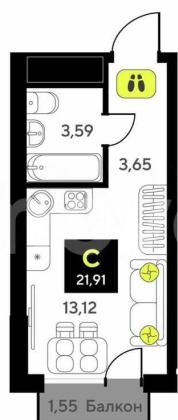
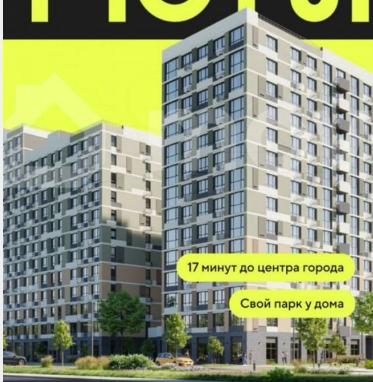
Всё, чтобы отдыхать активно и с
удовольствием. Торговая галерея На первом
этаже каждого дома предусмотрена
коммерческая галерея. В проекте уже
открыты супермаркеты, аптеки, пункты
выдачи товаров. Список продолжает
пополняться, чтобы от шоппинга вас
отделала только поездка на лифте.

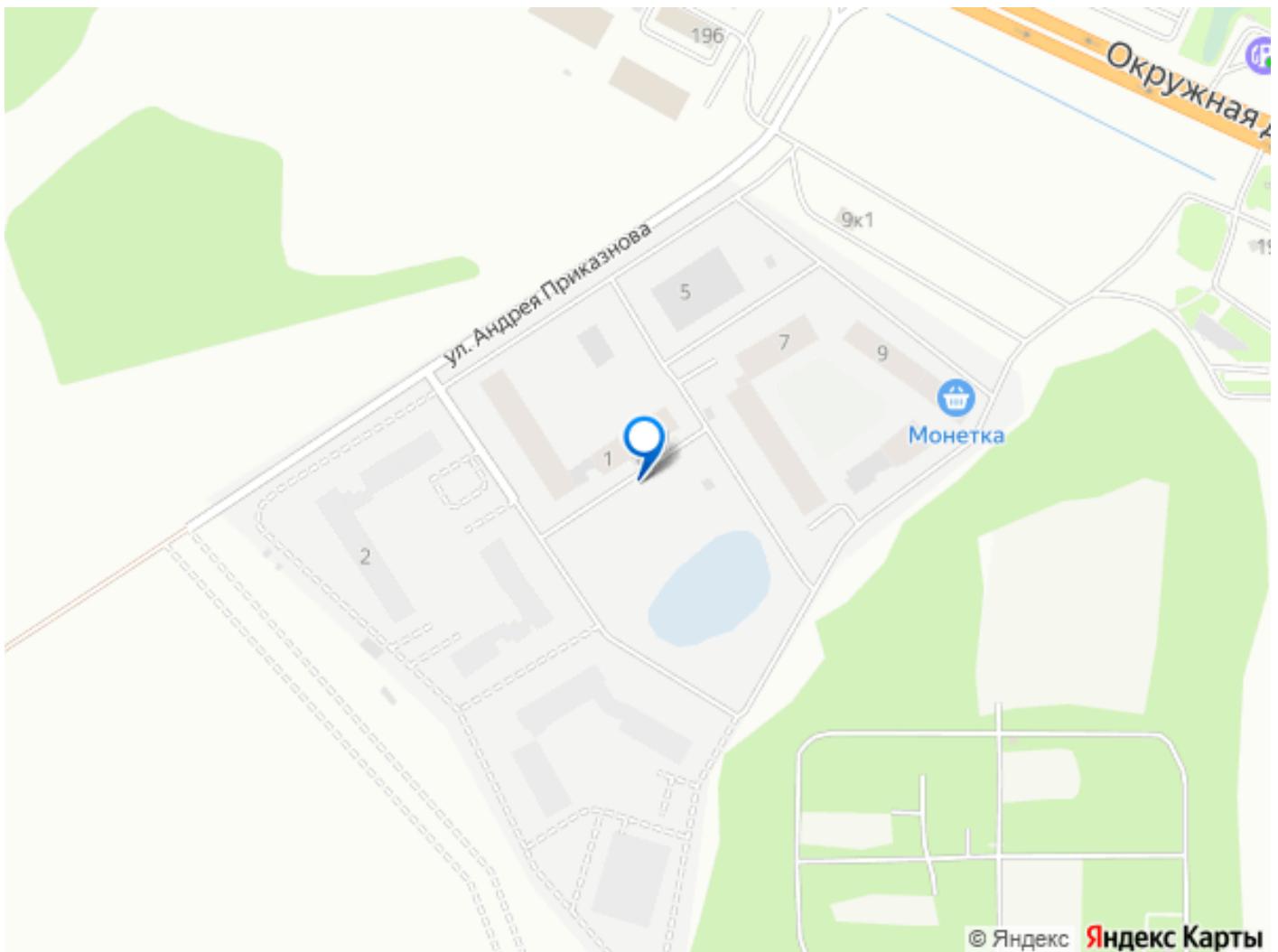
Безопасные дворы Дворы закрыты от машин
и посторонних, поэтому детям можно гулять,
играть и познавать мир самостоятельно. Для
родителей — спокойствие, для малышей —
свобода и развитие. Подъезды с колясочными
до 87 м? Вы почувствуете себя дома уже при
 входе в подъезды. Они встречают светлыми
 входными группами, мягкими зонами
 ожидания с диванами, лапомойными и
 большими колясочными, где поместится весь
 детский транспорт. Разные варианты отделки
 ? White Box — идеальный вариант для
 реализации вашего дизайн-проекта. Отделка
 включает все «грязные» работы: от
 цементно-песчаной стяжки пола и
 оштукатуривания стен до установки
 радиаторов и выключателей. ? Чистовая
 отделка — три стильных цветовых решения:
 светлый, тёмный или натуральный.

Выбирайте его и заселяйтесь сразу после
 получения ключей.

МОТИВЫ

Клубный
формат





Move.ru - вся недвижимость России