

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911170>

Сабина Симон, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»**

**3 587 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК  
«Мотивы»

## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

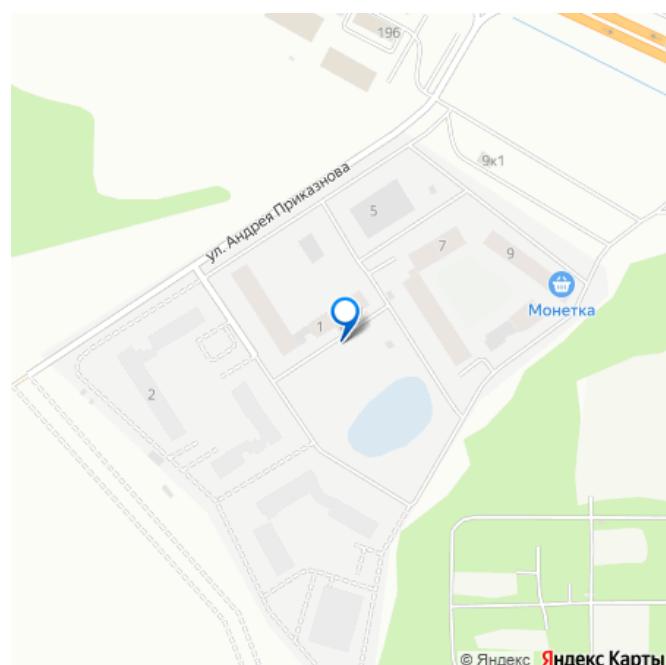
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

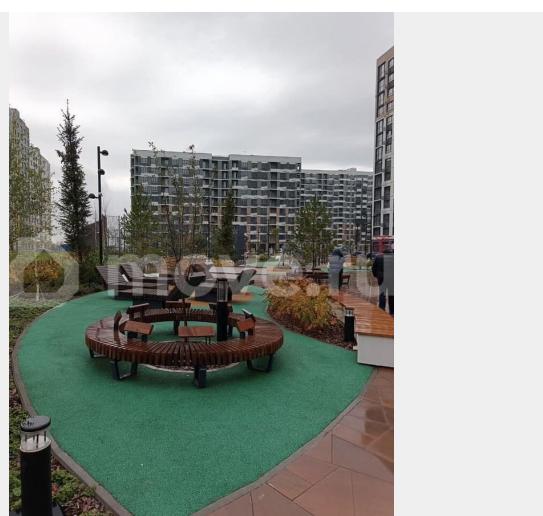
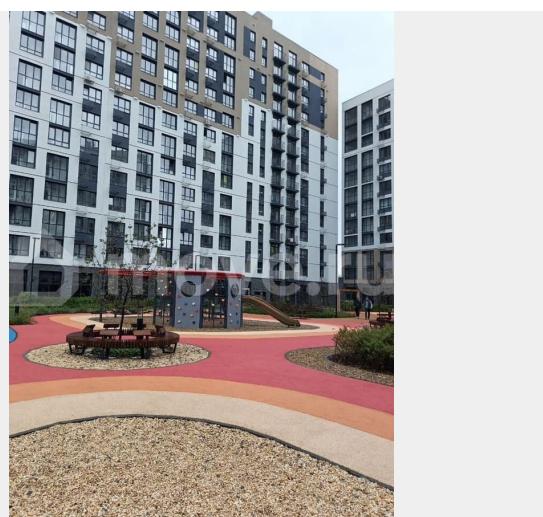


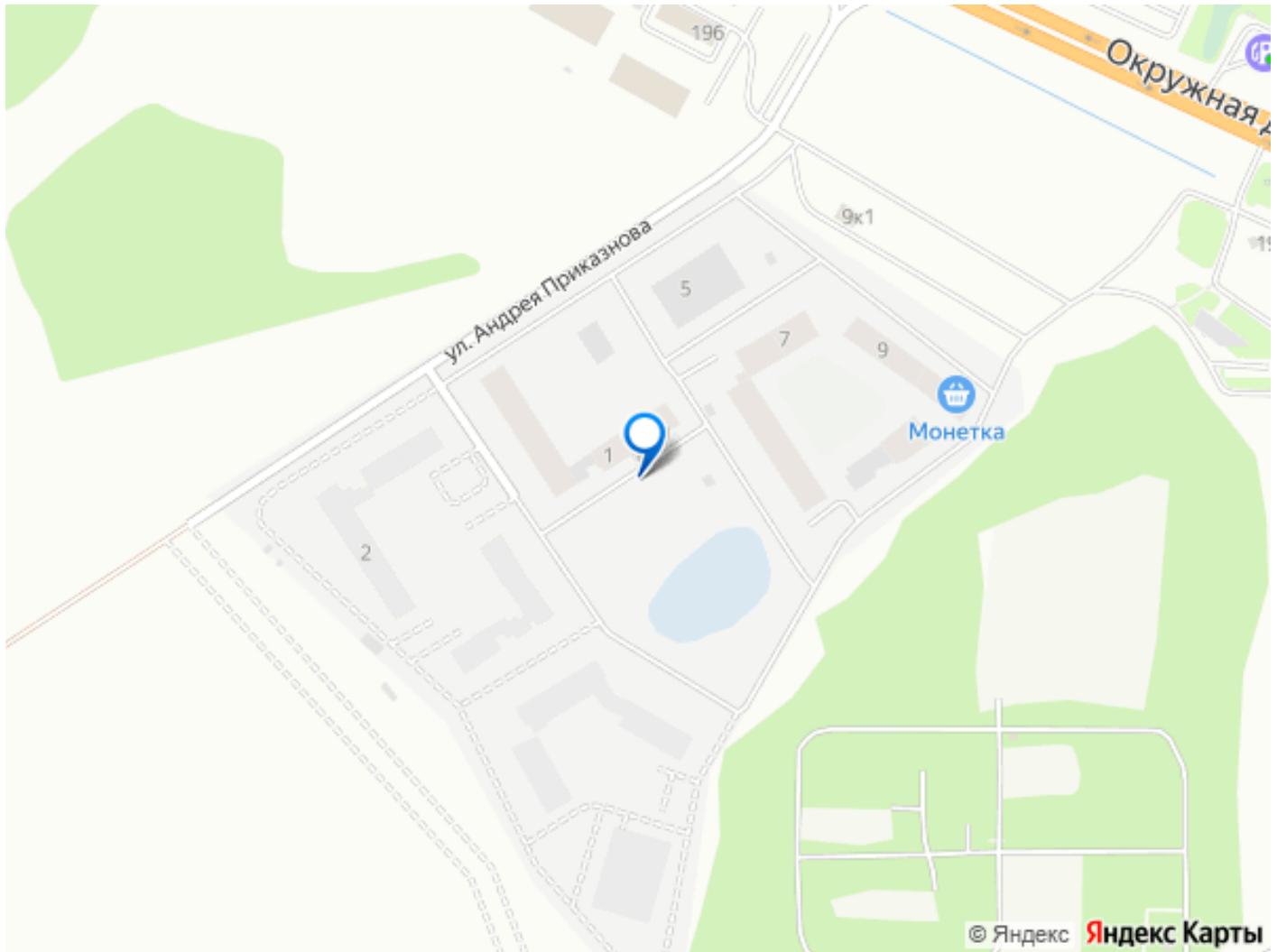
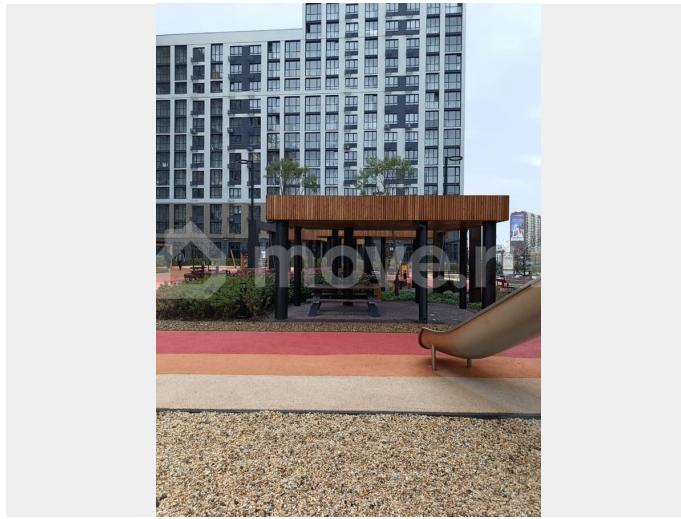
## Описание

Современный ЖК «Мотивы» сочетает в себе городской комфорт и природу. Рядом с ЖК Плехановский бор и Затюменский экопарк отличные места для прогулок и отдыха семьей. В паре шагов от дома парк с площадками для спорта, выгула собак, детскими игровыми площадками, теплой подсветкой. И вся инфраструктура: ТРЦ

«Колумб» с кинотеатром и боулингом, поликлиники и магазины, детские сады и школы. Проект стал победителем в номинации «Лучший ЖК по качеству строительства» на премии «Девелопер года — 2024» от РБК Тюмень. В ЖК: ? Закрытые дворы с детскими игровыми зонами и релакс-пространствами для взрослых. ? Площадка для выгула собак со снарядами для активных игр. ? Два детсада — муниципальный и частный. ? Торговая галерея для супермаркетов, аптек, пунктов выдачи товаров и уютных кофеен. ? Два отдельных паркинга с видеонаблюдением 24/7. ? Стильные подъезды с лапомоечными, гостевыми санузлами, просторными колясочными до 87 м? и мягкими зонами для отдыха. В комплексе честные планировки: мы не выдаем кухню-гостиную за отдельную комнату. Разные форматы квартир: с мастер-спальней, гардеробной, просторной лоджией до 5,8 м? и двумя санузлами. Готовые и строящиеся квартиры – выбирайте комфортный срок сдачи! Ремонт от застройщика. Все квартиры сдаются с улучшенной предчистовой отделкой White Box, но вы можете выбрать готовый ремонт от застройщика или полностью укомплектованную квартиру с кухней, мебелью и техникой. Доступно несколько цветовых решений. Варианты покупки: - стандартная ипотека от 5 %. - семейная ипотека от 2,5 % - траншевая ипотека - сертификаты - наличные - есть квартиры с ремонтом в подарок - акция - застройщик платит ипотеку за вас первый год - при покупке квартиры сертификат на посещение частного детского сада в подарок на 12 месяцев. Для вас: - безопасность сделки - полное сопровождение - покупка без комиссии - бесплатное оформление ипотеки -

скидка 10 % при наличном расчете. Срок  
сдачи 2 квартал 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России