

Создано: 07.02.2026 в 22:22

Обновлено: 07.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289125404>

Отдел продаж, География

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.  
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»****4 290 000 ₽**Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК  
«Мотивы»**Квартира**

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

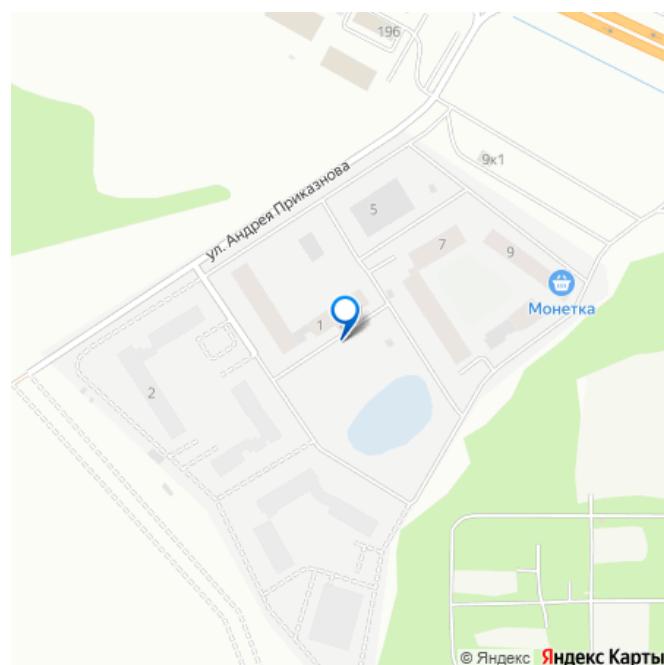
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся студия на 10 этаже в ЖК «Мотивы». Квартал расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Рядом ТРЦ «Колумб» с кинотеатром, боулингом и ресторанами, новые дорожные развязки, а в 2026 году начнётся строительство школы на 1201 место. Свой парк под окнами Всего в

нескольких шагах от дома расположен  
благоустроенный парк с площадками для  
командных видов спорта, детскими  
комплексами, уютной подсветкой и  
благоустроенными прогулочными аллеями.

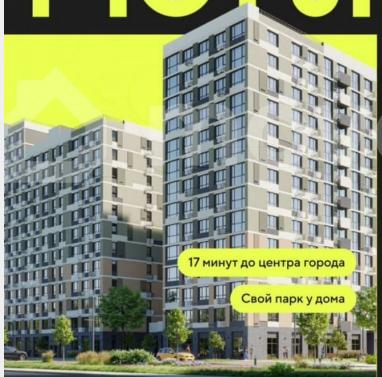
Всё, чтобы отдыхать активно и с  
удовольствием. Торговая галерея На первом  
этаже каждого дома предусмотрена  
коммерческая галерея. В проекте уже  
открыты супермаркеты, аптеки, пункты  
выдачи товаров. Список продолжает  
пополняться, чтобы от шоппинга вас  
отделала только поездка на лифте.

Безопасные дворы Дворы закрыты от машин  
и посторонних, поэтому детям можно гулять,  
играть и познавать мир самостоятельно. Для  
родителей — спокойствие, для малышей —  
свобода и развитие. Подъезды с колясочными  
до 87 м? Вы почувствуете себя дома уже при  
 входе в подъезды. Они встречают светлыми  
 входными группами, мягкими зонами  
 ожидания с диванами, лапомойными и  
 большими колясочными, где поместится весь  
 детский транспорт. Разные варианты отделки  
 ? White Box — идеальный вариант для  
 реализации вашего дизайн-проекта. Отделка  
 включает все «грязные» работы: от  
 цементно-песчаной стяжки пола и  
 оштукатуривания стен до установки  
 радиаторов и выключателей. ? Чистовая  
 отделка — три стильных цветовых решения:  
 светлый, тёмный или натуральный.

Выбирайте его и заселяйтесь сразу после  
 получения ключей.

# МОТИВЫ

Клубный  
формат

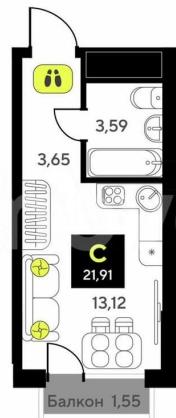


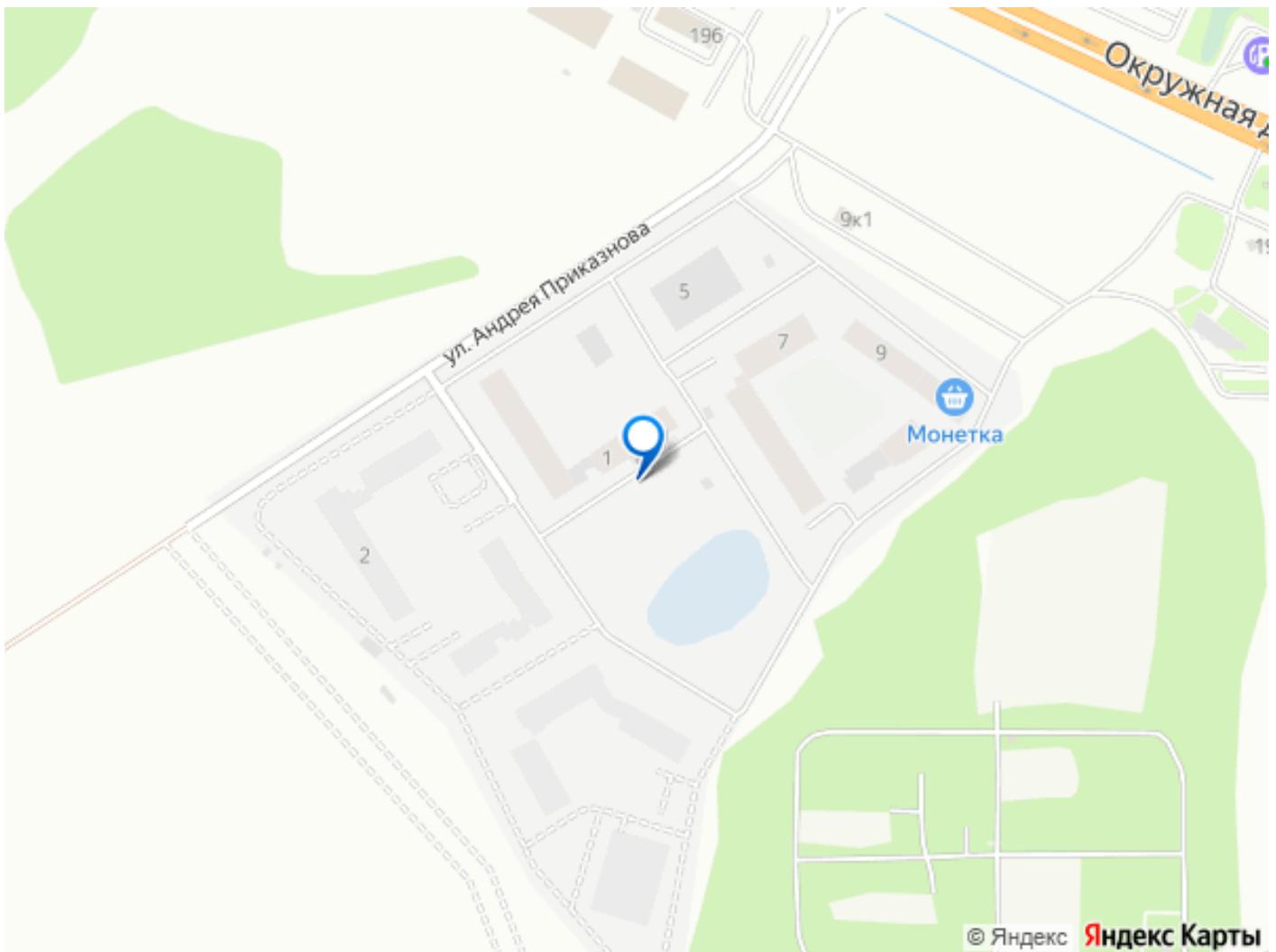
17 минут до центра города

Свой парк у дома



Комната Площадь  
Студия 21.91 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России