

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:31

Обновлено: 03.03.2026 в 22:43

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»**

4 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК
«МОТИВЫ»

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

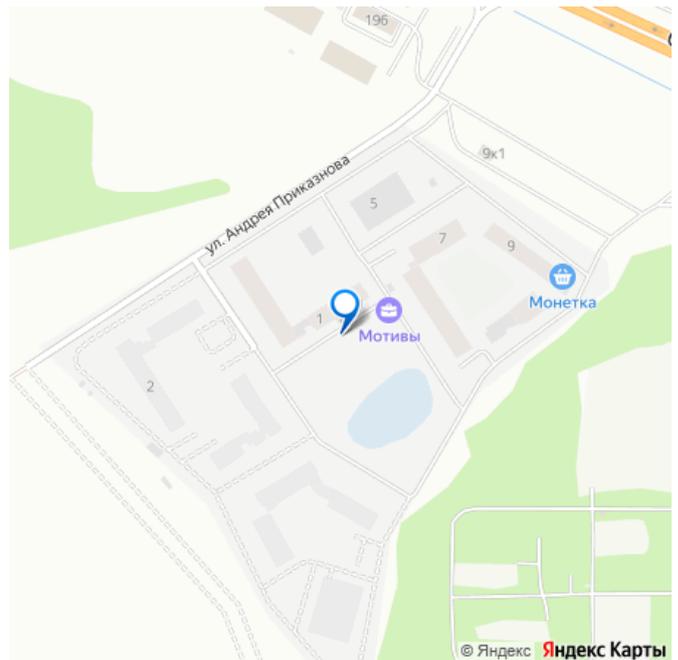
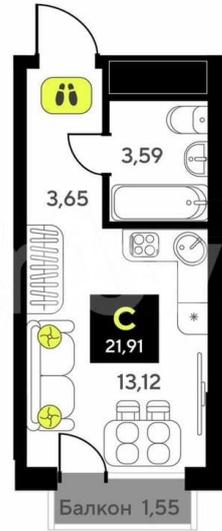
с отделкой

Квартира в новостройке

да

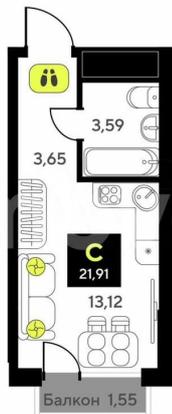
Описание

Продаётся студия на 12 этаже в ЖК «Мотивы». Квартал расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Рядом ТРЦ «Колумб» с кинотеатром, боулингом и ресторанами, новые дорожные развязки, а в 2026 году начнётся строительство школы на 1201 место. Свой парк под окнами Всего в



нескольких шагах от дома расположен благоустроенный парк с площадками для командных видов спорта, детскими комплексами, уютной подсветкой и благоустроенными прогулочными аллеями. Всё, чтобы отдыхать активно и с удовольствием. Торговая галерея На первом этаже каждого дома предусмотрена коммерческая галерея. В проекте уже открыты супермаркеты, аптеки, пункты выдачи товаров. Список продолжает пополняться, чтобы от шоппинга вас отделила только поездка на лифте.

Безопасные дворы Дворы закрыты от машин и посторонних, поэтому детям можно гулять, играть и познавать мир самостоятельно. Для родителей — спокойствие, для малышей — свобода и развитие. Подъезды с колясочными до 87 м? Вы почувствуете себя дома уже при входе в подъезды. Они встречают светлыми входными группами, мягкими зонами ожидания с диванами, лапомойными и большими колясочными, где поместится весь детский транспорт. Разные варианты отделки ? White Box — идеальный вариант для реализации вашего дизайн-проекта. Отделка включает все «грязные» работы: от цементно-песчаной стяжки пола и оштукатуривания стен до установки радиаторов и выключателей. ? Чистовая отделка — три стильных цветовых решения: светлый, тёмный или натуральный. Выберите его и заселяйтесь сразу после получения ключей.



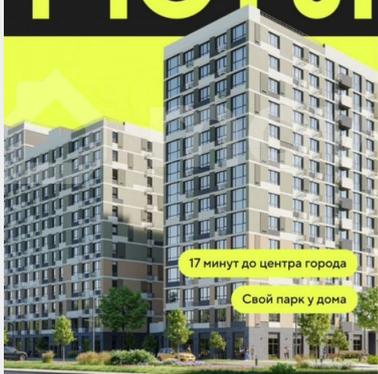
МОТИВЫ

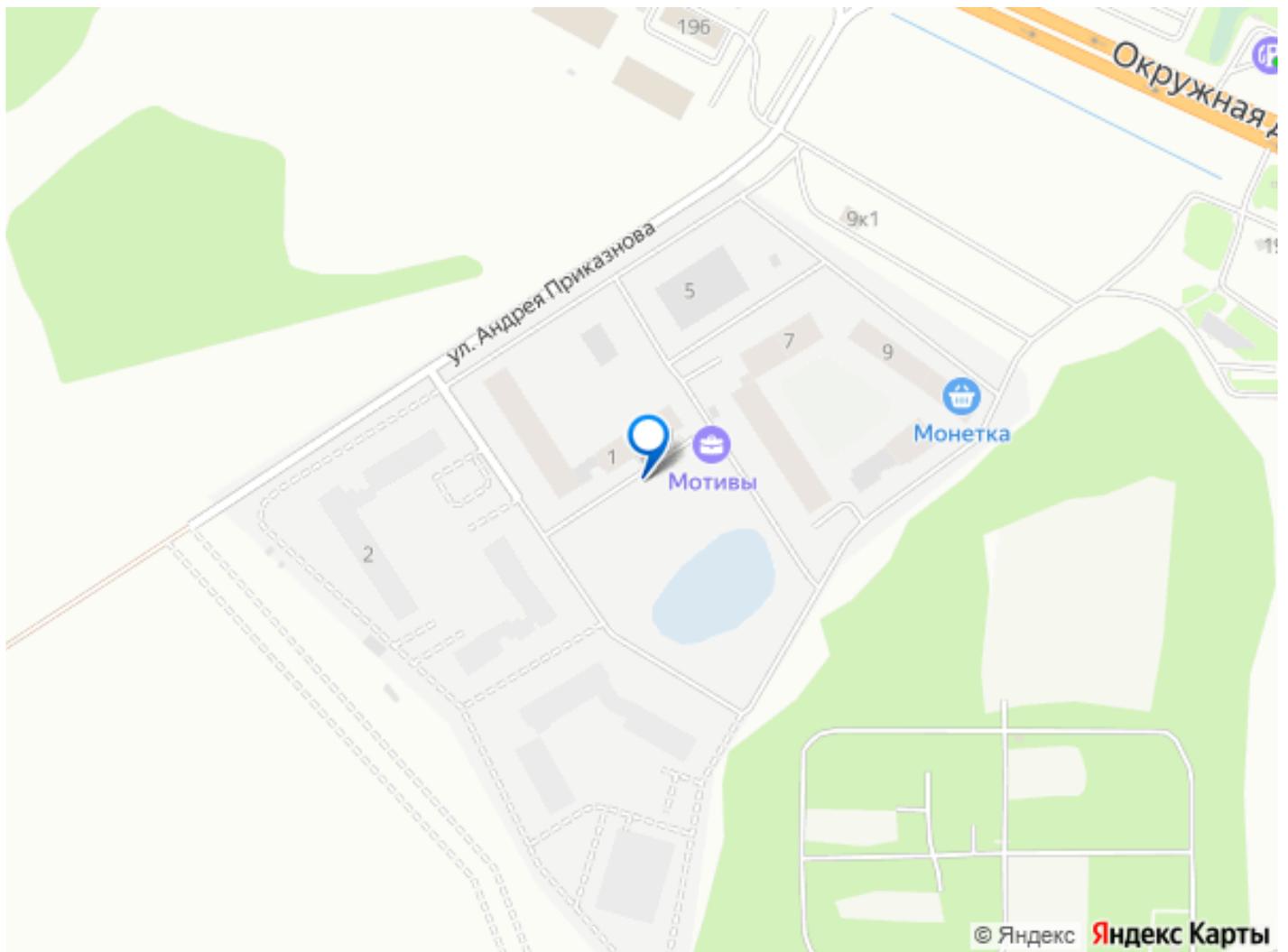
Клубный формат

17 минут до центра города

Свой парк у дома

Комнат Площадь
Студия 21.91 м²





Move.ru - вся недвижимость России