

Создано: 12.02.2026 в 22:38

Обновлено: 13.02.2026 в 22:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9289706989>

Отдел продаж, География

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»**

**4 190 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК  
«Мотивы»

## Квартира

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

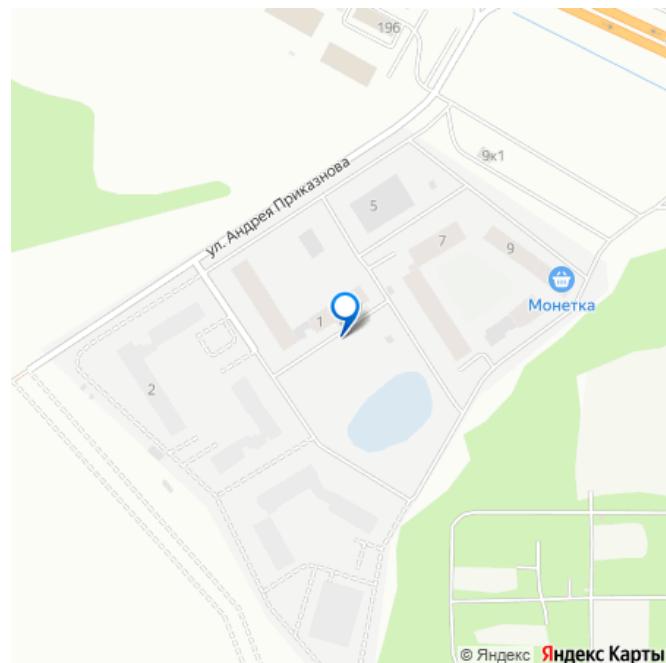
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

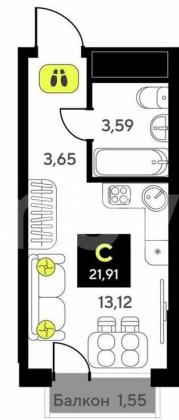


## Описание

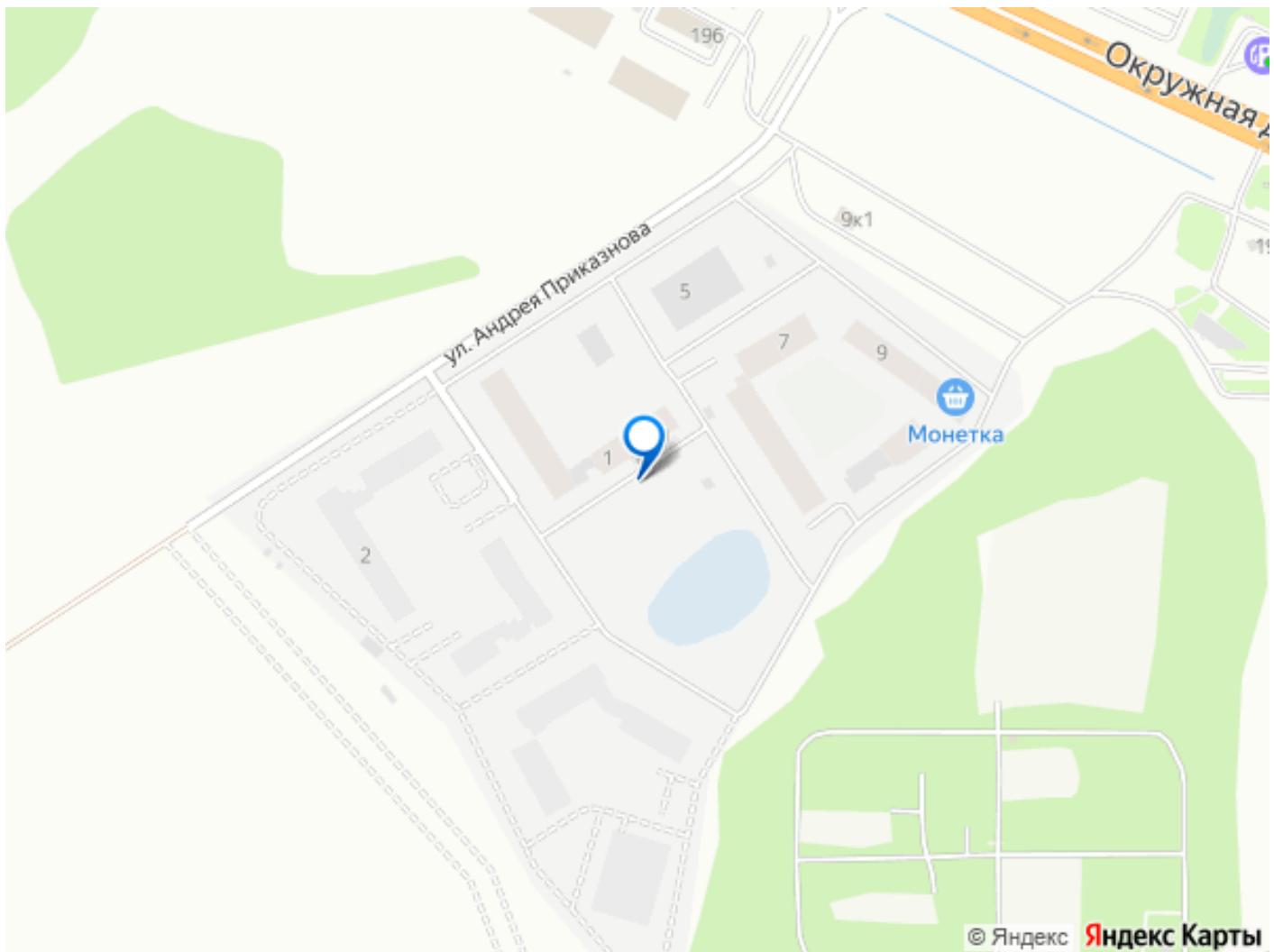
Продаётся студия на 7 этаже в ЖК «Мотивы». Квартал расположен на Московском тракте — всего в 5 минутах от Плехановского бора. Рядом ТРЦ «Колумб» с кинотеатром, боулингом и ресторанами, новые дорожные развязки, а в 2026 году начнётся строительство школы на 1201 место. Свой парк под окнами Всего в нескольких шагах от

дома расположен благоустроенный парк с площадками для командных видов спорта, детскими комплексами, уютной подсветкой и благоустроенными прогулочными аллеями. Всё, чтобы отдыхать активно и с удовольствием. Торговая галерея На первом этаже каждого дома предусмотрена коммерческая галерея. В проекте уже открыты супермаркеты, аптеки, пункты выдачи товаров. Список продолжает пополняться, чтобы от шоппинга вас отделала только поездка на лифте.

Безопасные дворы Дворы закрыты от машин и посторонних, поэтому детям можно гулять, играть и познавать мир самостоятельно. Для родителей — спокойствие, для малышей — свобода и развитие. Подъезды с колясочными до 87 м? Вы почувствуете себя дома уже при входе в подъезды. Они встречают светлыми входными группами, мягкими зонами ожидания с диванами, лапомойными и большими колясочными, где поместится весь детский транспорт. Разные варианты отделки ? White Box — идеальный вариант для реализации вашего дизайн-проекта. Отделка включает все «грязные» работы: от цементно-песчаной стяжки пола и оштукатуривания стен до установки радиаторов и выключателей. ? Чистовая отделка — три стильных цветовых решения: светлый, тёмный или натуральный. Выбирайте его и заселяйтесь сразу после получения ключей.



An advertisement for the 'Мотивы' apartment complex. The top half features the word 'МОТИВЫ' in large, bold, yellow letters. Below it, the text 'Клубный формат' is written. The bottom half shows a rendering of the apartment buildings. Text on the left side includes '17 минут до центра города' and 'Свой парк у дома'. On the right side, it says 'Комнат' (Rooms), 'Площадь' (Area), and 'Студия 21.91 м²' (Studio 21.91 m²). A small floor plan diagram is also present.



Move.ru - вся недвижимость России