

Создано: 30.01.2026 в 17:20

Обновлено: 05.02.2026 в 17:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587972>

**Юрий Ермоленко, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

79829421630

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 12**

3 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 12

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

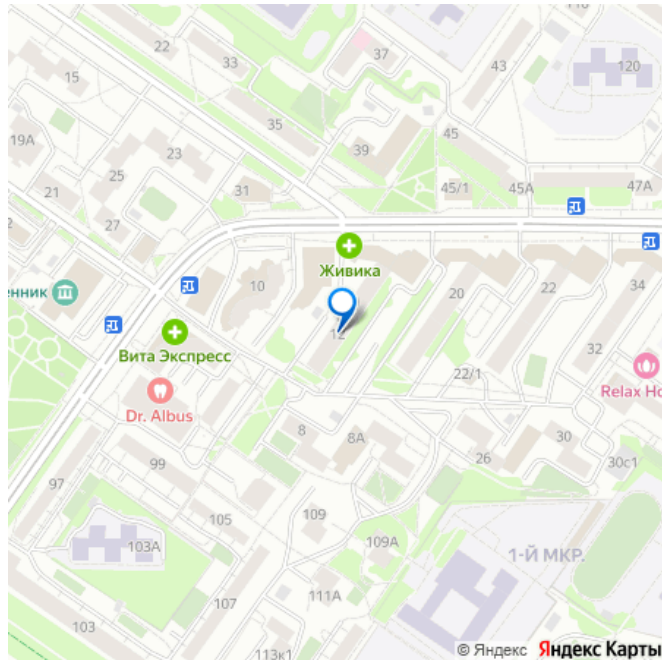
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ СТУДИЯ В ВОСТОЧНОМ ОКРУГЕ. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. В КВАРТИРЕ СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ ПО ДИЗАЙН ПРОЕКТУ: натяжные потолки с точечными светильниками, на полу ламинат, стены выровнены и поклеены хорошими обоями, санузел в кафельной плитке, пластиковые окна с шумоизоляцией, установлены двери с современной фурнитурой. ЗАВЕЗЕНЫ И УСТАНОВЛЕНЫ НОВАЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА. ПЛАНИРОВКА: комната с утепленной лоджией на которую вынесена зона кухни и совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор. ДОМ 1981 года постройки. В доме два пассажирских лифта. ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка и общедоступная бесплатная парковка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИТОМ 1 МИКРОРАЙОНЕ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 этаже дома находится круглосуточный магазин Продукты, в пешей доступности почта, магазины, библиотека, кафе, пиццерии, Детский сад 111 города Тюмени, Детский сад 132, Средняя общеобразовательная школа 27 города Тюмени, Средняя общеобразовательная школа 42 г. Тюмени, Физико-математическая школа, аптеки, Центр культуры и искусств Современник, молодежный театр Ангажемент, сквер Депутатов, сквер Тружеников тыла, Ветеринарная клиника

Ринга, Городская поликлиника 12, лечебно-диагностический центр Виртус, Футбольный клуб Дерби, спортивная школа Ладья г. Тюмени. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на улице Олимпийской. Также рядом проходят улицы Широтная, 30 лет Победы, Пермякова, Монтажников, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА. ВОЗМОЖЕН ТОРГ. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Номер в базе: J8498

