

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:51

Обновлено: 10.02.2026 в 22:51

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новосёлов, 115**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 115

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

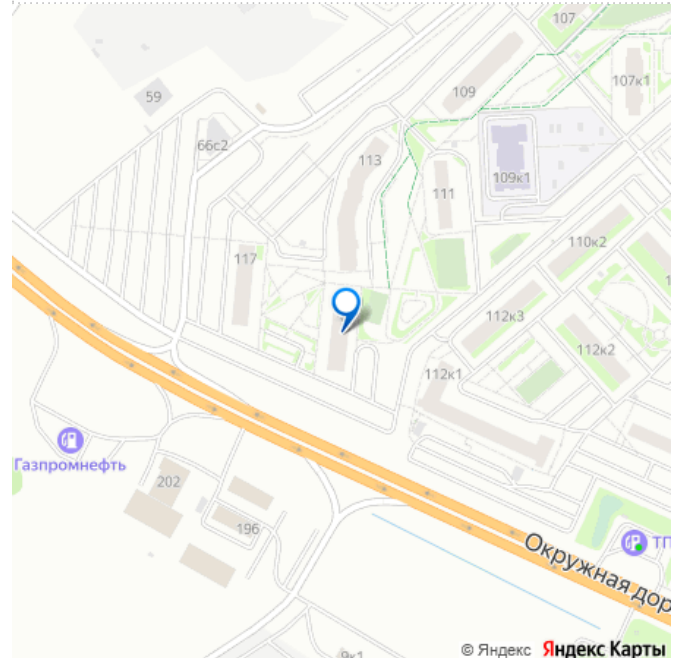
## Описание

Студия от собственника. Готовый арендный бизнес. Быстрая окупаемость: при посуточной сдаче ценник от 2000р/сутки, в летний период от 2500/сутки.

Востребованный формат. В настоящее время длительно снимает мужчина за 23, 5 тыс./месяц (коммунальные включены).

Приобрести можно как с арендатором, так и без. В квартире остается все, что есть на фото: мебель, техника в отличном состоянии, посуда, одеяло, все до мелочей! Заехать

для заметок



можно с одной подушкой!) В ЖК есть все необходимые объекты соцкультбыта, а также два новых современных детских сада и новая современная школа для детей с 1 по 11 классы. Отличная локация с быстрым проездом в любой район города, а также до жд-вокзала и аэропорта. Во дворе просторная наземная парковка. Дом, двор, лифты оснащены видеокамерами, которые можно просматривать в приложении собственника онлайн. В собственности более 5 лет, обременений, ипотек и прочих заморочек нет. Собственник один. Реальному покупателю возможен торг в пределах разумного.

