

**Вячеслав Носов, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17**

**4 423 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

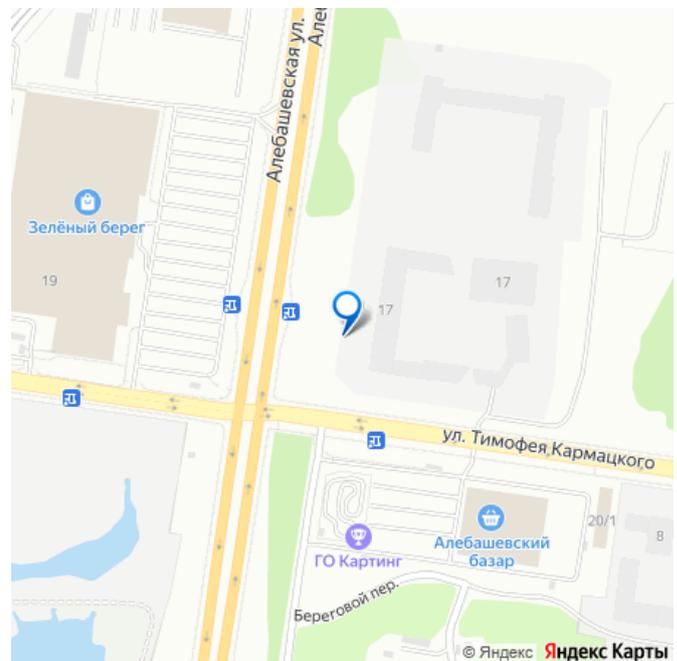
с отделкой

Квартира в новостройке

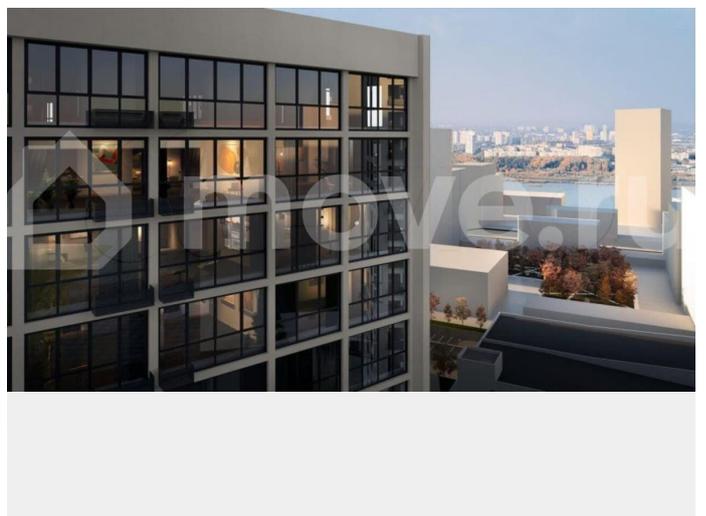
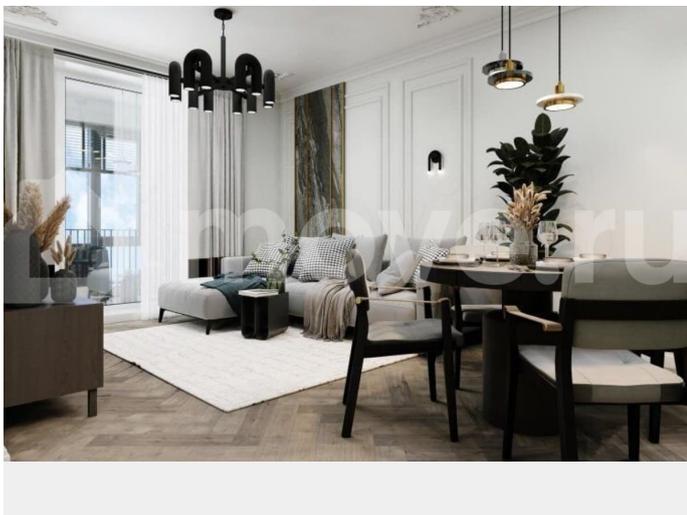
да

### Описание

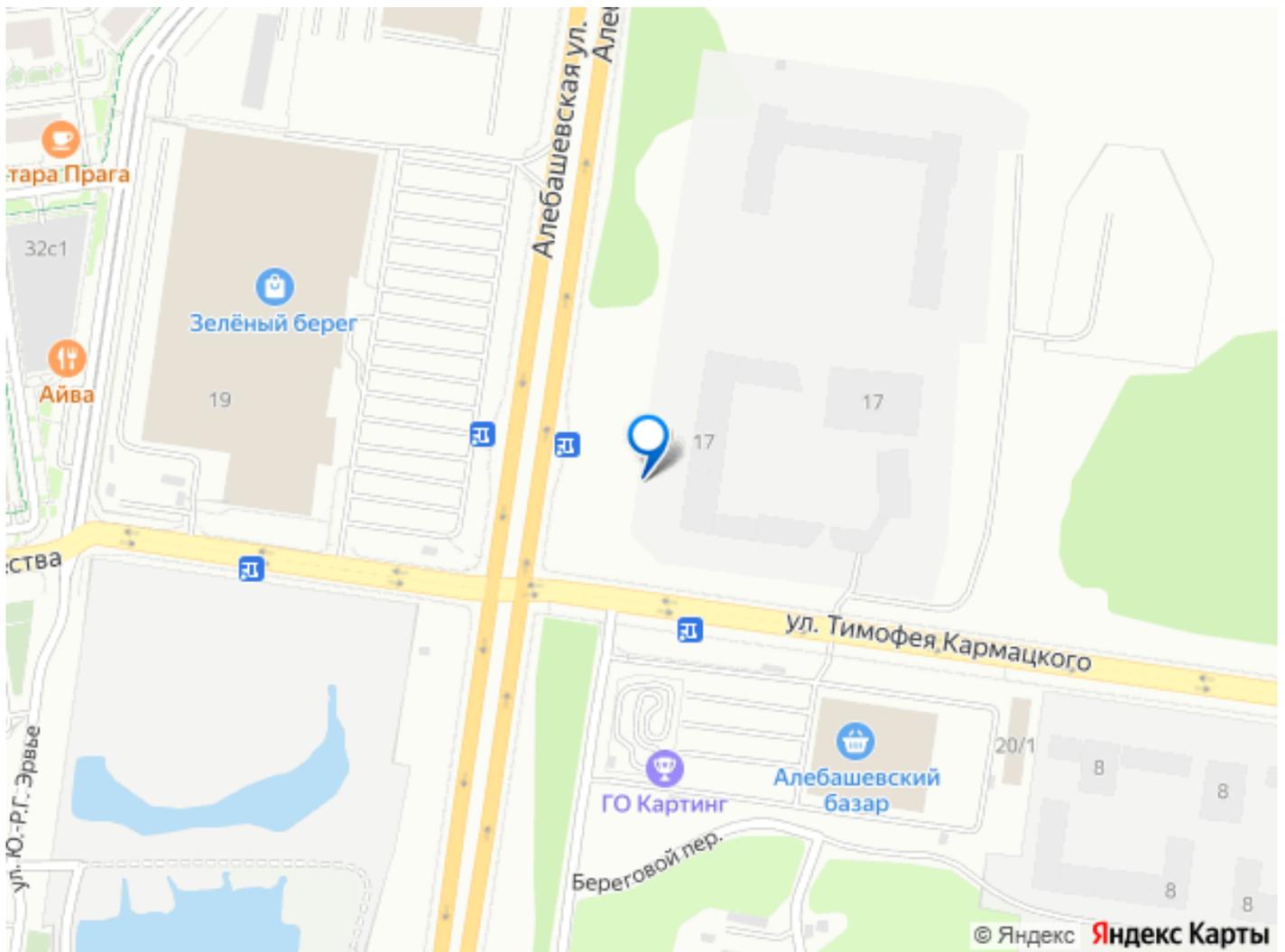
Уникальная квартира, расположена на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Жилой район спроектирован таким образом, что в центре ЖК будет обустроен бульвар с ландшафтным озеленением на площади 1,65 Га - пространство, свободное от машин. Все площадки для шумных командных игр также вынесены за пределы двора. Игровые зоны



спланированы так, чтобы удобно было и детям, и родителям. Качели, песочницы и разнообразные спортивные зоны хорошо просматриваются, но расположены на достаточном расстоянии, и юные жители в разгар игр не помешают взрослым. В центре двора в первом квартале мы обустроим мини-площадь с живой елью. Также здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Кондиционер в подарок!!! Ипотеку одобрим с самой выгодной ставкой!!! ГАРАНТИРУЮ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.







Move.ru - вся недвижимость России