

**Елена Воробьева, Метрика**

**Недвижимость**

**79829325196**

**Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 160к2**

**4 150 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к2

Улица

[улица 9 Января](#)

### Квартира

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.15 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

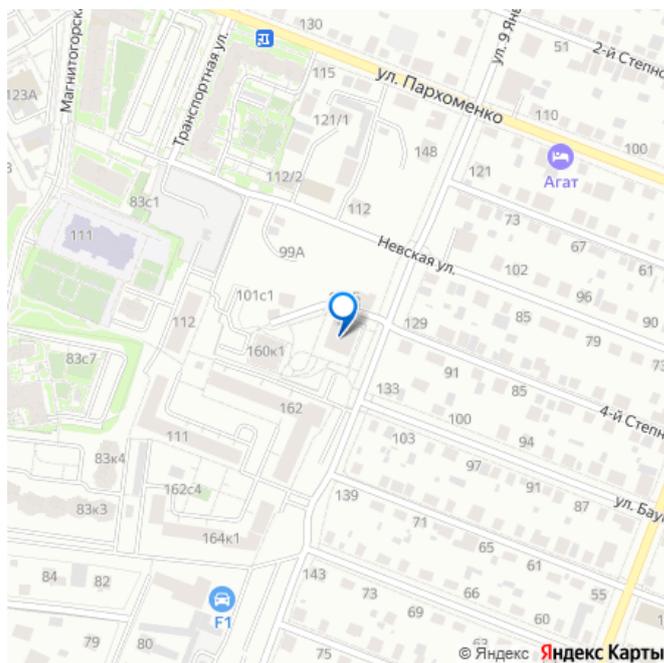
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

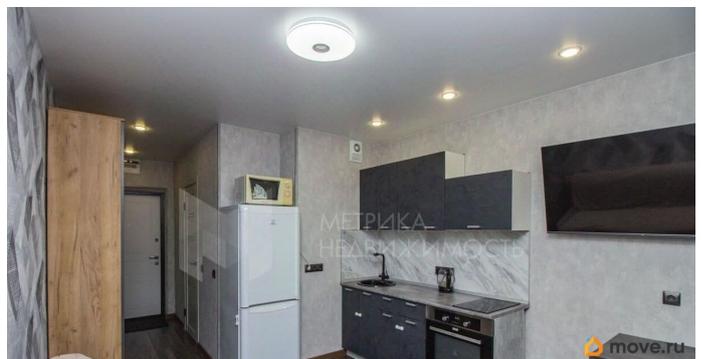
---

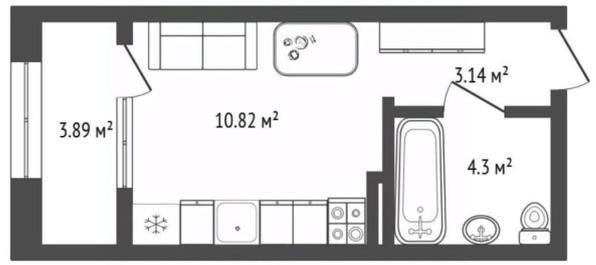
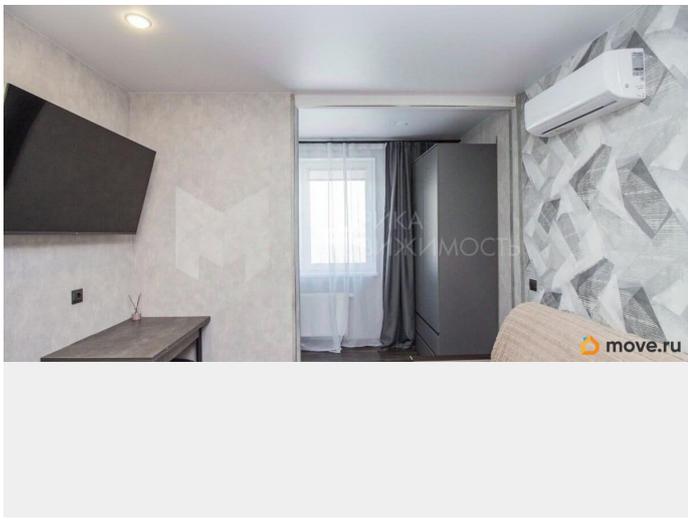
## Описание

Продаётся уютная студия в сданном доме в ЖК «Арт-квартал UNO» О квартире: - Новый современный ремонт, вся мебель и техника остается — заезжай и живи! - Уютный 9-й этаж во 2-м корпусе — комфортная высота, тихо и светло - Ламинат по всей комнате — практично и стильно - Натяжные потолки — аккуратно и современно - Санузел в плитке: - раковина с подвесной тумбой - акриловая ванна — приятно и удобно - Установлен кондиционер- комфортный климат в жаркую погоду. - Установлены межкомнатная дверь и качественная металлическая входная дверь - Установлены окна, всё готово к проживанию - Приборы учёта (вода, электричество) — уже установлены в поэтажном распределительном шкафу - Системы электроснабжения с приборами учёта в этажном щитке - Проведены линии домофона и интернета — подключай и пользуйся

Преимущества ЖК «Арт-квартал UNO»: - В пешей доступности: торговый центр, школа, детский сад, медучреждения — всё рядом, без лишних поездок - Стильный двор с уникальными арт-объектами — приятно выйти на прогулку - Современное интерактивное пространство для детских игр — детям точно будет чем заняться - Закрытая территория с видеонаблюдением — безопасность и комфорт для жителей Также возможно приобрести дополнительно кладовку в цокольном этаже дома : Просторная кладовка 5 м? — идеальное место для сезонных вещей, велосипедов,

колясок и всего, что не хочется хранить в квартире. Это дополнительное пространство, которое сильно упрощает жизнь! Эта студия — отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду: новый дом, современный ремонт, удобная локация и готовая инфраструктура вокруг. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4006842





move.ru

