

Создано: 10.01.2026 в 12:13

Обновлено: 14.01.2026 в 20:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005785>

Светлана Николаевна Велижанина,

Этажи Тюмень

79199206036

Тюменская область, Тюмень,

Новгородская улица, 9Б

4 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Новгородская улица, 9Б

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

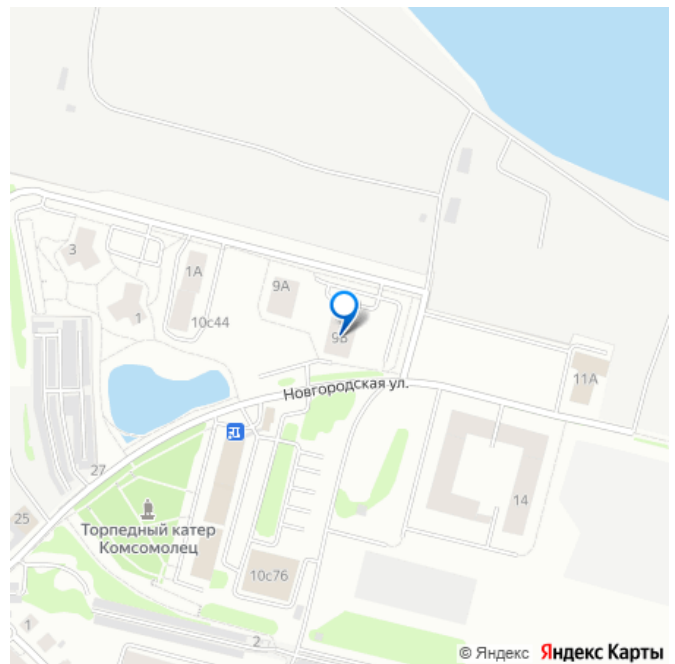
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная студия 22,1 м² с современным ремонтом на 22 этаже в ЖК «О два» Новостройка 2024 года в доме комфорт-

для заметок



класса! Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и выгодное расположение. О квартире:

- Просторная студия 22,1 м² с современным ремонтом — готовый вариант для заселения
- Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и свободы
- Панорамные окна с пластиковыми стекло пакетами — много света и тепла
- Совмещённый санузел с современной отделкой

О доме и инфраструктуре:

- ЖК «О два» 2024 года — монолитно-каркасная технология, 23 этажа
- Закрытый двор с зелёными насаждениями, прудом (летом — украшение, зимой — каток)
- Развитая инфраструктура: — 3 минуты до бассейна с минеральной водой и берега реки — 7 минут до школы и детского сада — 10 минут до ТЦ «ОКей» (круглосуточно) —

Близко к набережной, Александровскому парку, центру города

- Пассажирский и грузовой лифты — быстрое и удобное перемещение
- Наземный и гостевой паркинг — решение проблемы с парковкой

Преимущества:

- Готовность к проживанию — современный ремонт
- Экологически чистый район — свежий воздух, зелёные зоны, близость к парку и реке
- Удобная планировка — оптимальное использование пространства
- Высокий этаж — панорамный вид и хорошая освещённость
- Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности

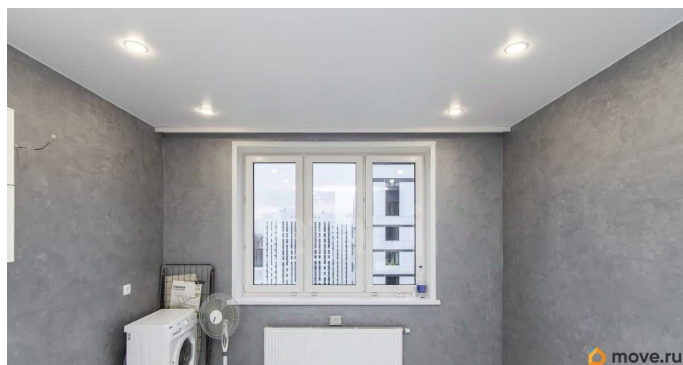
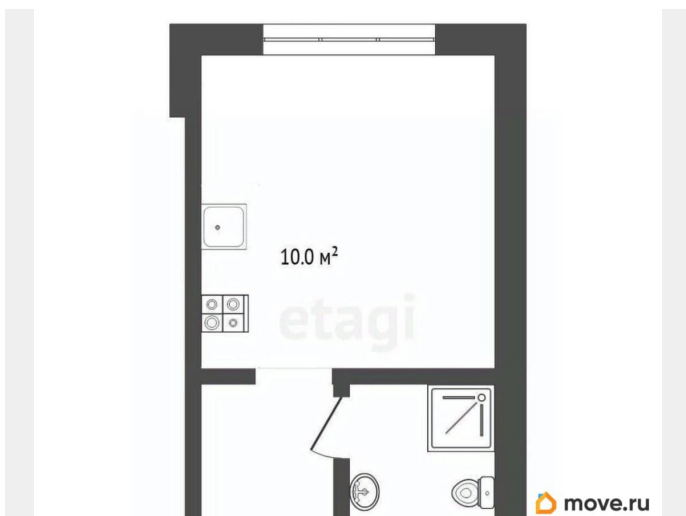
Расположение:

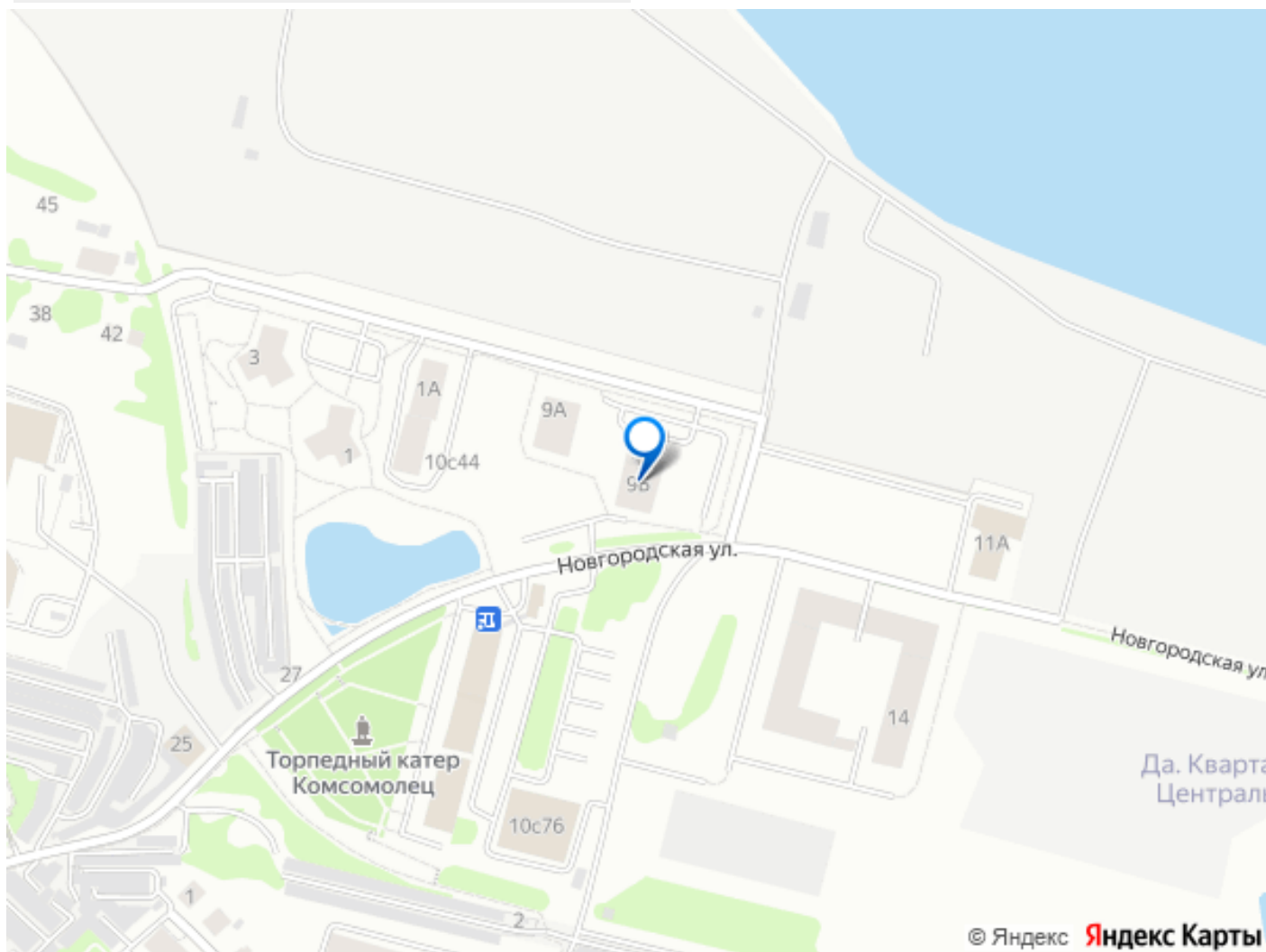
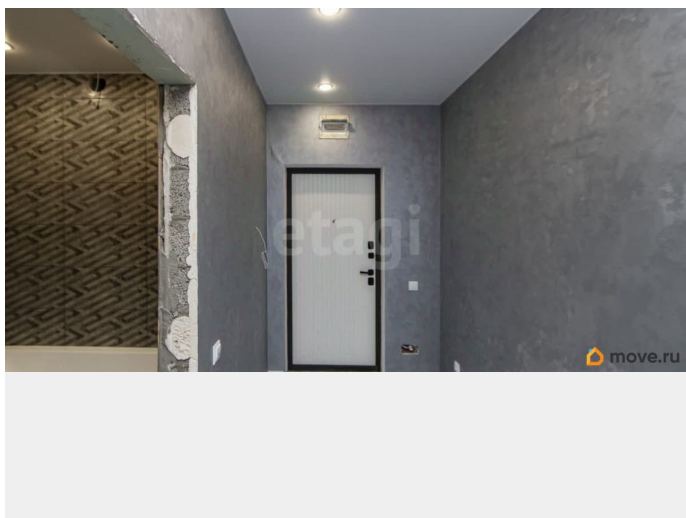
- Новгородская улица — один из самых перспективных районов города
- Отличная транспортная доступность — быстрое сообщение с центром
- Близко к основным магистралям — удобный выезд в любую часть города

Идеальный вариант для: — Молодых специалистов и студентов — Инвесторов (высокая ликвидность аренды) — Всех, кто ценит современный комфорт и удобство

Не

упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших ЖК города! Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать о специальных условиях! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 26512 Номер в базе: 9921066





Move.ru - вся недвижимость России