

Создано: 10.01.2026 в 12:13

Обновлено: 14.01.2026 в 20:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005785>

Светлана Николаевна Велижанина,

Этажи Тюмень

**79199206036**

**Тюменская область, Тюмень,  
Новгородская улица, 9Б**

**4 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Новгородская улица, 9Б

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23



## Детали объекта

Тип сделки

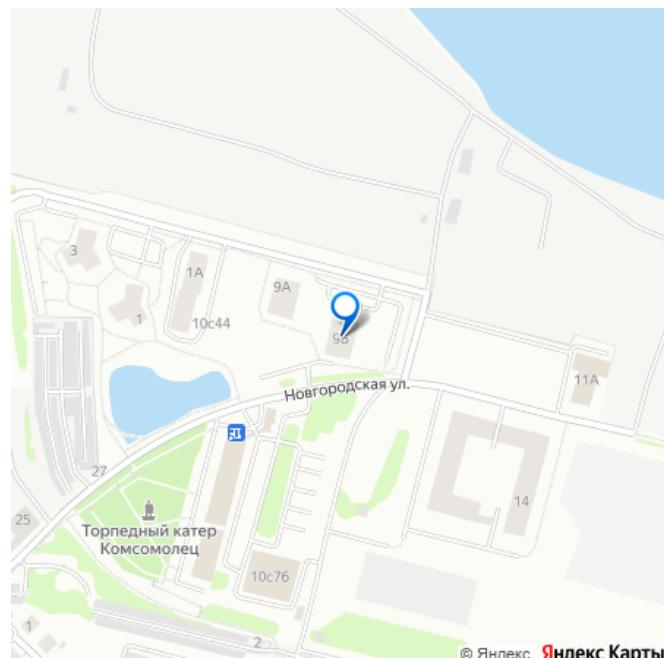
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся стильная студия 22,1 м<sup>2</sup> с современным ремонтом на 22 этаже в ЖК «Одва» Новостройка 2024 года в доме комфорт-

для заметок

класса! Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и выгодное расположение. О квартире:

- Просторная студия 22,1 м<sup>2</sup> с современным ремонтом — готовый вариант для заселения
- Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и свободы
- Панорамные окна с пластиковыми стекло пакетами — много света и тепла
- Совмещённый санузел с современной отделкой
- О доме и инфраструктуре:

  - ЖК «О два» 2024 года — монолитно-каркасная технология, 23 этажа
  - Закрытый двор с зелёными насаждениями, прудом (летом — украшение, зимой — каток)

- Развитая инфраструктура:

  - 3 минуты до бассейна с минеральной водой и берега реки
  - 7 минут до школы и детского сада — 10 минут до ТЦ «ОКей» (круглосуточно)

- Близко к набережной, Александровскому парку, центру города
- Пассажирский и грузовой лифты — быстрое и удобное перемещение
- Наземный и гостевой паркинг — решение проблемы с парковкой

Преимущества:

- Готовность к проживанию — современный ремонт
- Экологически чистый район — свежий воздух, зелёные зоны, близость к парку и реке
- Удобная планировка — оптимальное использование пространства
- Высокий этаж — панорамный вид и хорошая освещённость
- Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности

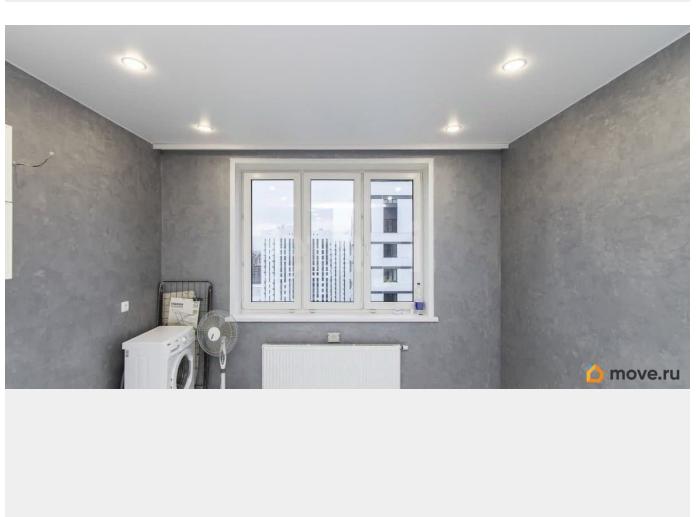
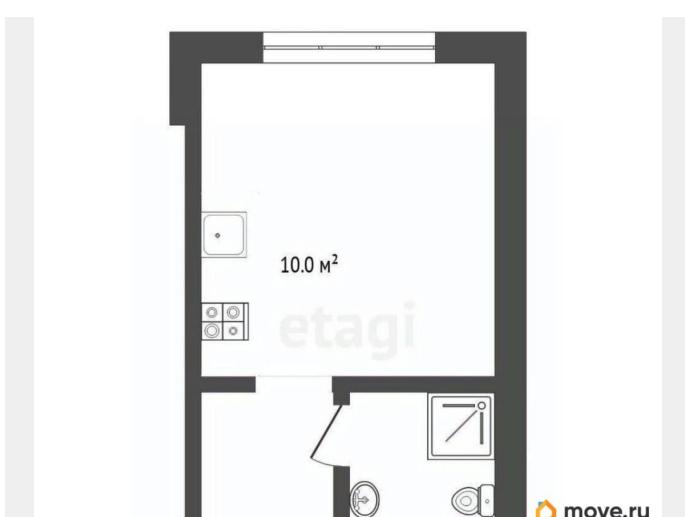
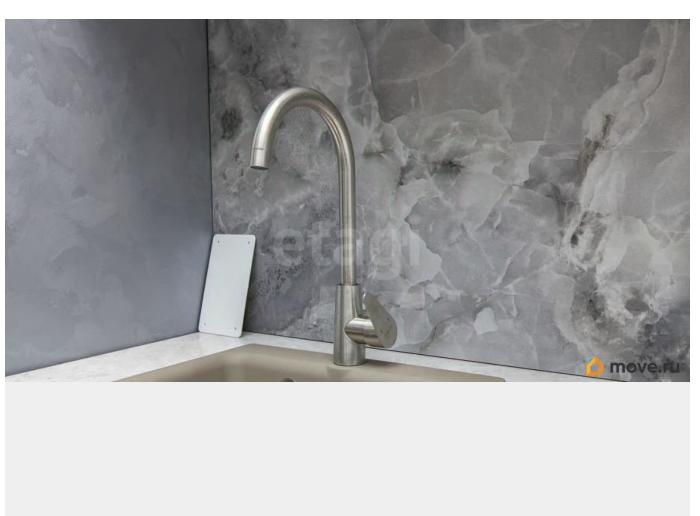
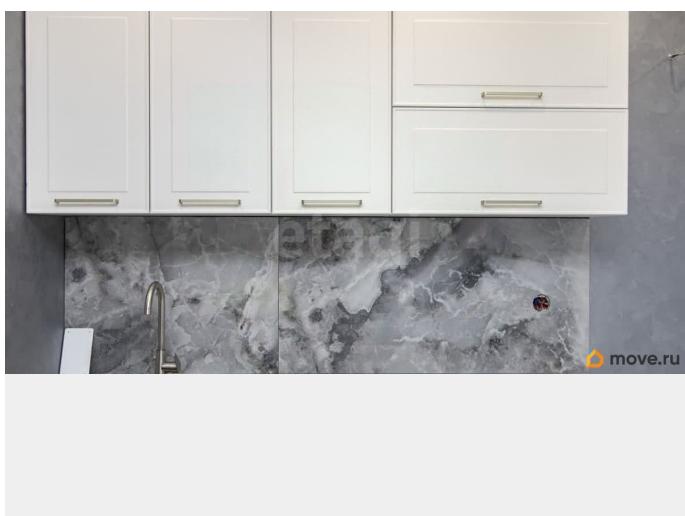
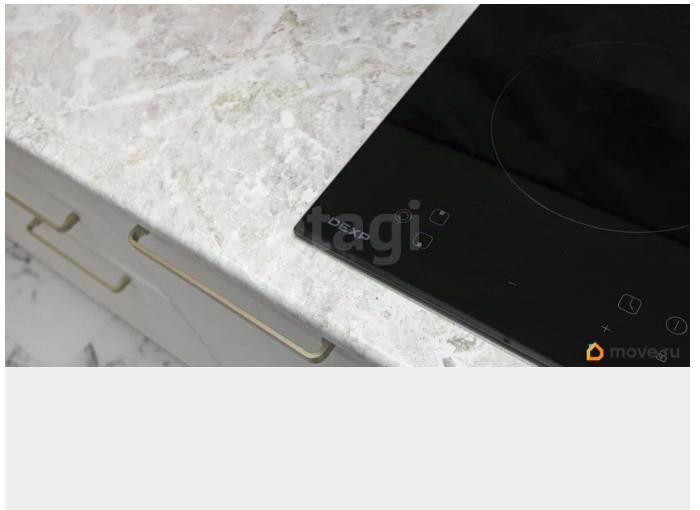
Расположение:

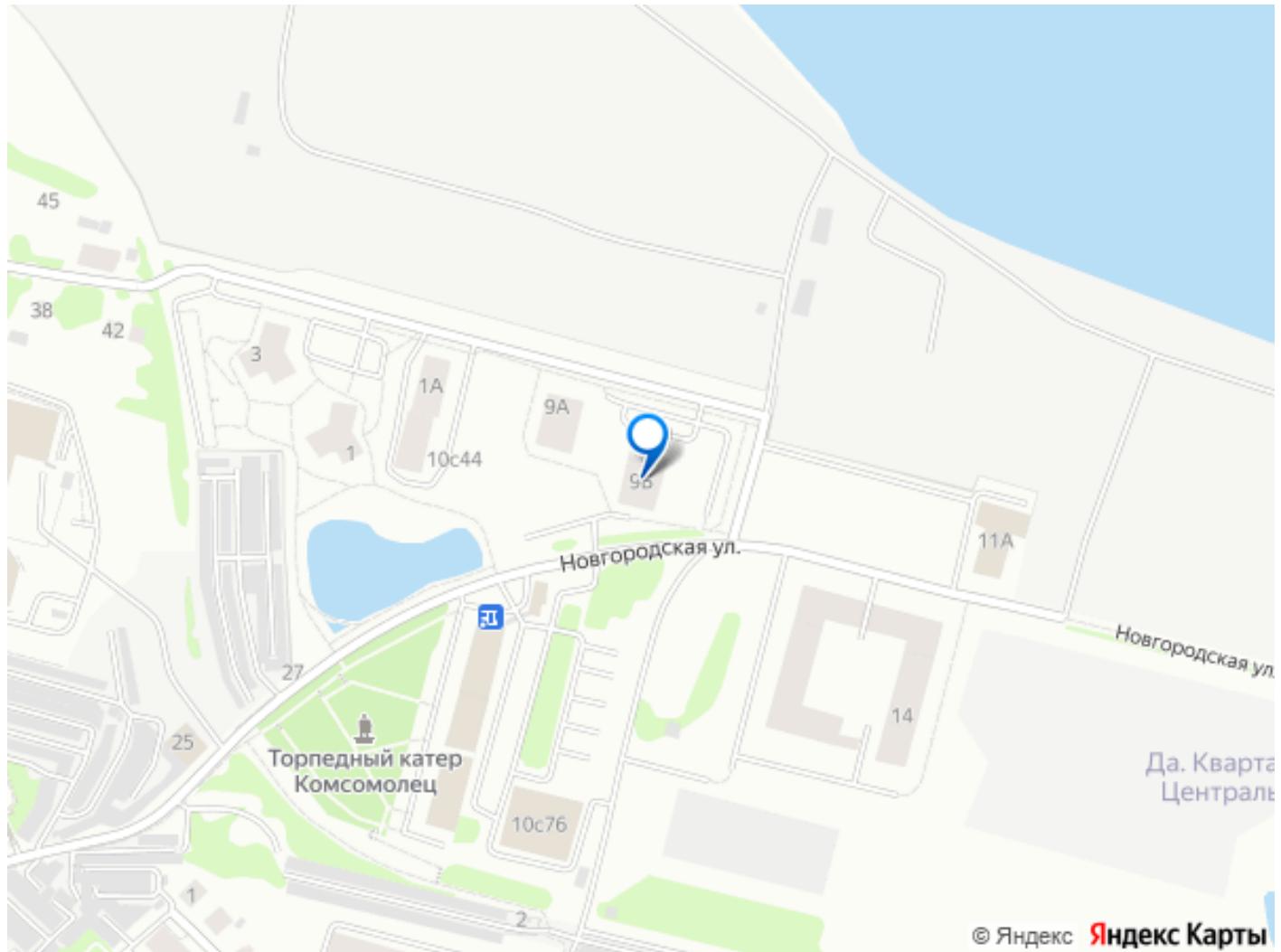
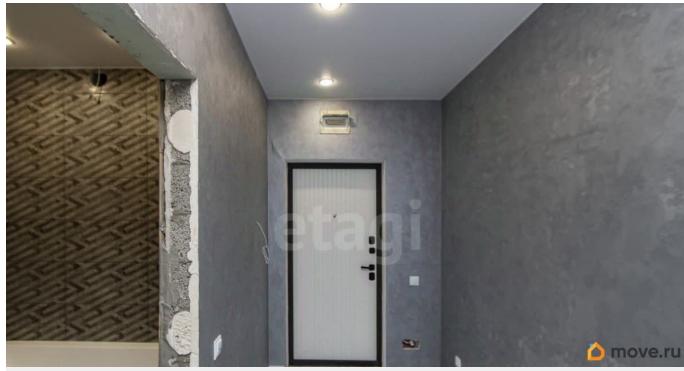
- Новгородская улица — один из самых перспективных районов города
- Отличная транспортная доступность — быстрое сообщение с центром
- Близко к основным магистралям — удобный выезд в любую часть города
- Идеальный вариант для:

  - Молодых специалистов и студентов — Инвесторов (высокая ликвидность аренды)
  - Всех, кто ценит современный комфорт и удобство

Не

упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших ЖК города! Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать о специальных условиях! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 26512 Номер в базе: 9921066





Move.ru - вся недвижимость России