

Создано: 30.01.2026 в 19:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:10

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

4 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

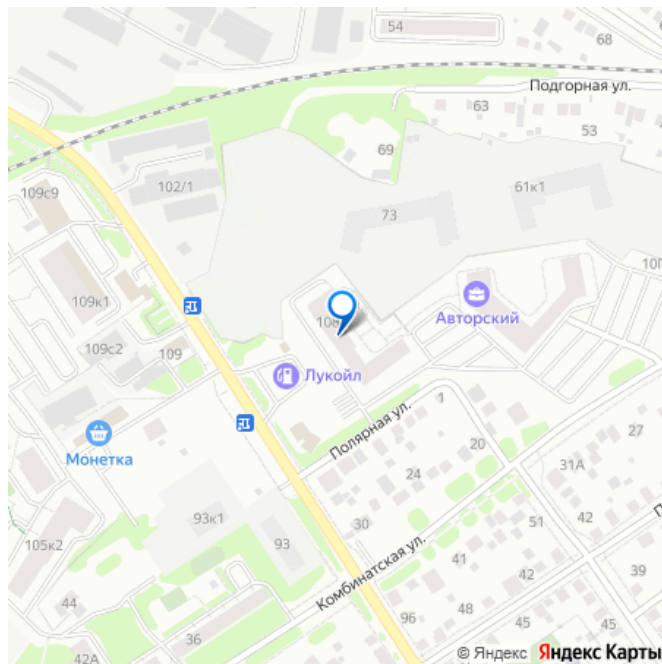
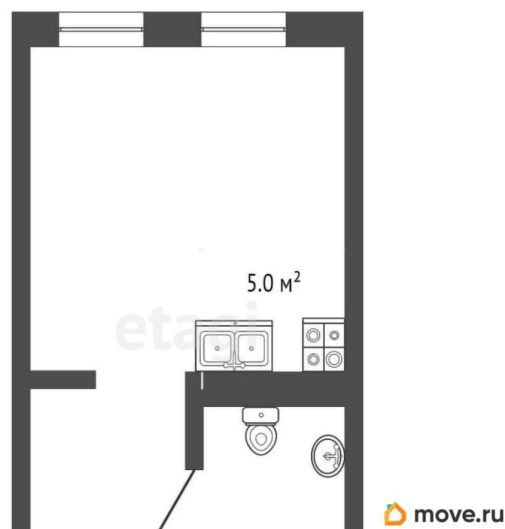
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587884>

**Илья Хасанович Тухватуллин, Этажи
Тюмень**

79123913265

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам квартиру - студию на 11-м этаже.

СОСТОЯНИЕ: Улучшенная черновая отделка.

ЛОКАЦИЯ: В данном ЖК заведена система «умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы:

включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Сквозные парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда. Домофон расположен в теплом тамбуре. Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной расположены колясочная и зона отдыха. Дворы «без машин», Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок. Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и

открытые балконы разных размеров.
Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, отдыхать в перголах, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преобразается: освещение создает уютную атмосферу. Дом расположен в непосредственной близости к центру, развита инфраструктура района, через несколько лет появится новый детский сад внутри жк. Прекрасное вложение в Ваше будущее и будущее Ваших детей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 145371 Номер в базе: 1282271

