

Создано: 09.02.2026 в 19:40

Обновлено: 13.02.2026 в 08:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289625396>**География, География****79683027524****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 1****4 470 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 1

Квартира

Высота потолков

2.7 м

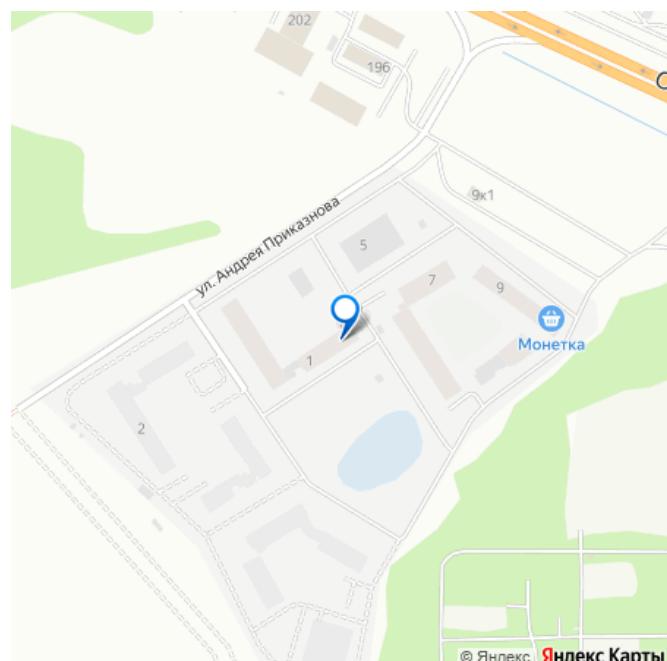


Общая площадь

22.1 м²

Этаж

10/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика в ЖК «Мотивы» на 10 этаже. Общая площадь: 22.1 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 14 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гарантии вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #26d890

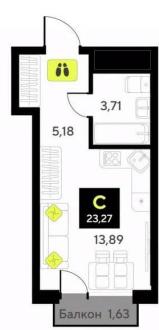


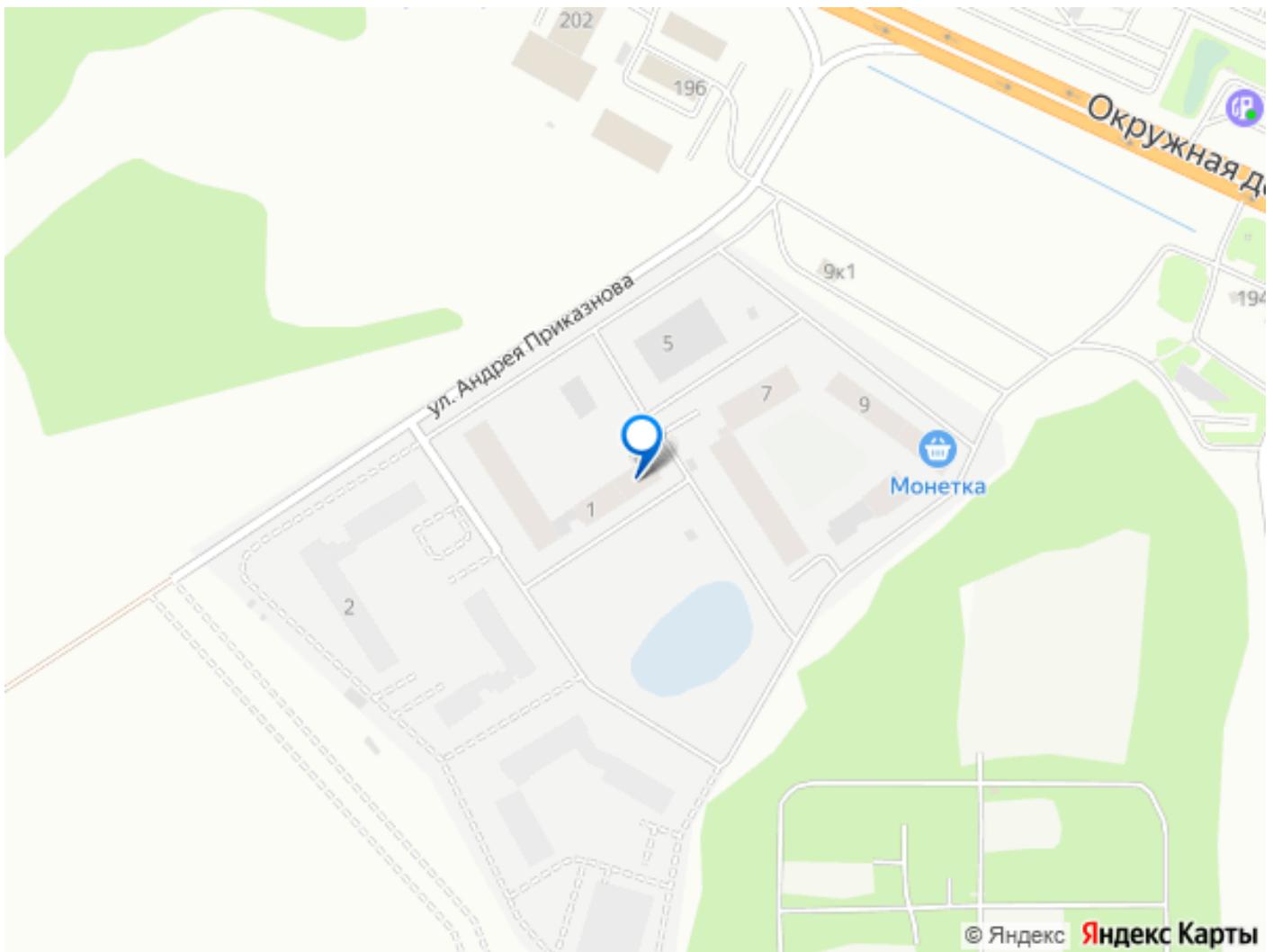
МОТИВЫ

Студия
22,1 м²

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная

Корпус ГП-4 Секция 4 Этаж 10 из 14 Высота 2.7 м move.ru





Move.ru - вся недвижимость России