

Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9

**4 830 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

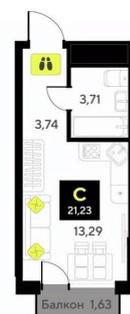
## Описание

Однокомнатная квартира-студия в ЖК «Мотивы» на 14 этаже. Общая площадь: 22.1 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира

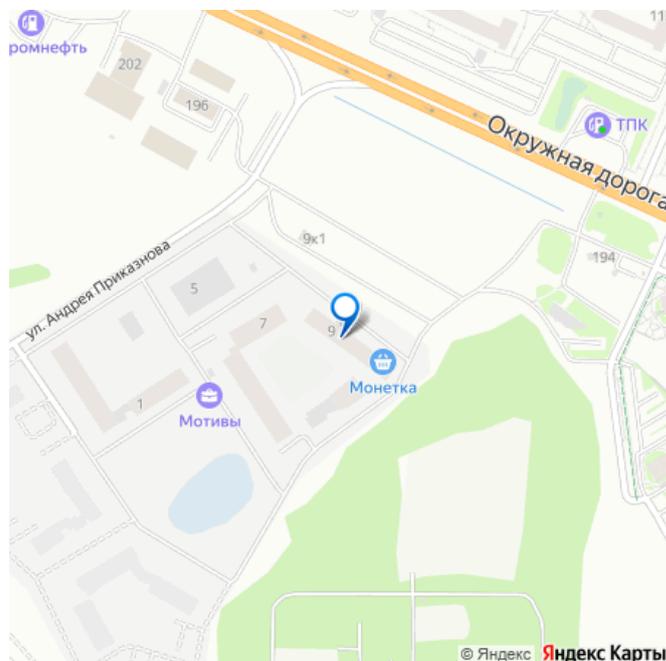
## МОТИВЫ

Студия  
22,1 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус ГП-1 Секция 1 Этаж 14 из 14 Высота 2.7 м 

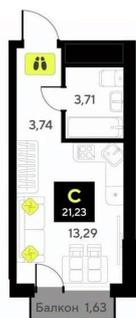


находится в 1-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2Mf420

# МОТИВЫ

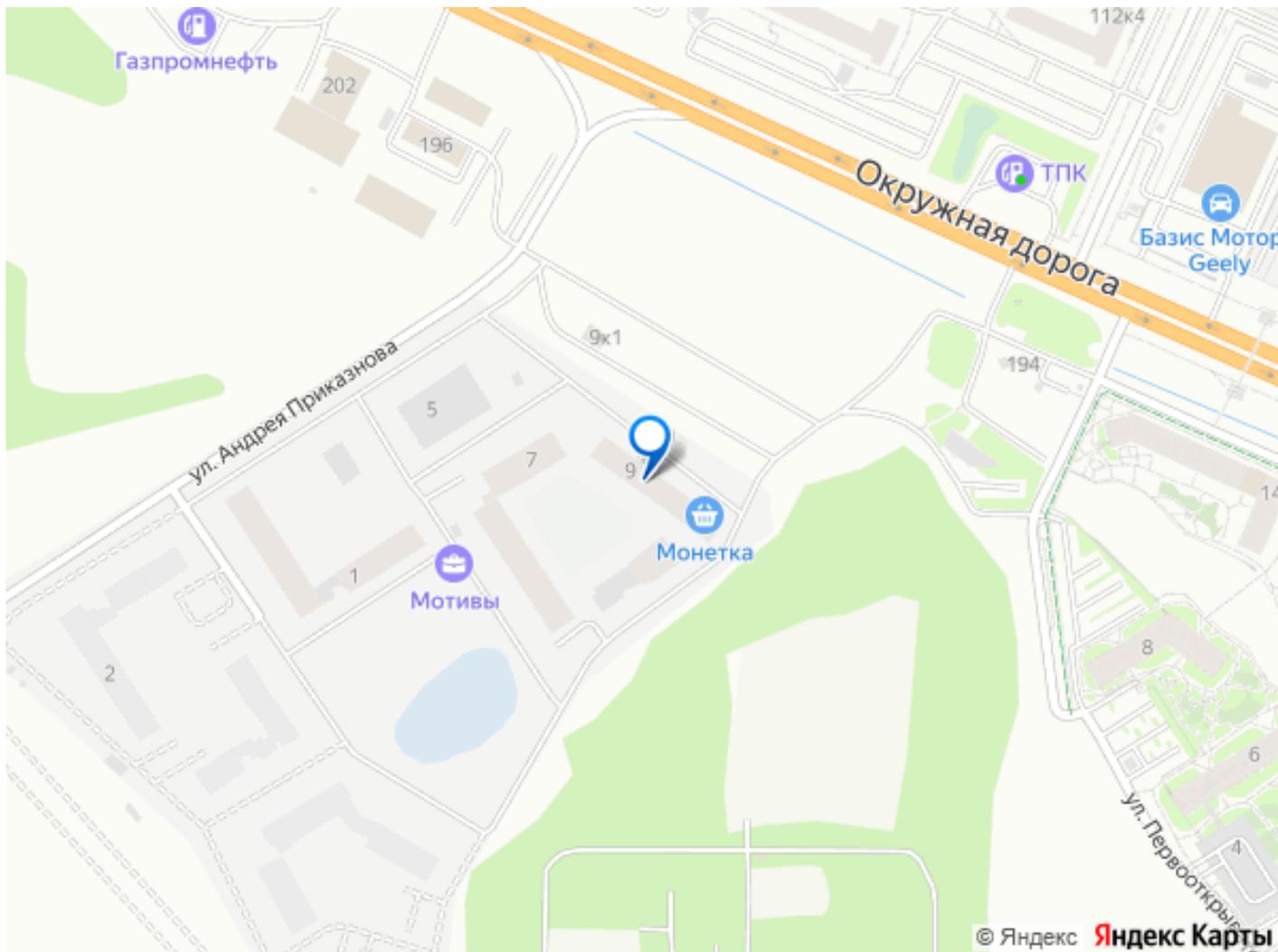
Студия  
22,1 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус: ГП-1  
Секция: 1  
Этаж: 14 из 14  
Высота: 27 м  
[move.ru](https://move.ru)





Move.ru - вся недвижимость России