

🕒 Создано: 30.01.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:53

**Илья Хасанович Тухватуллин, Этажи  
Тюмень**

**79123913265**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 108**

**4 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

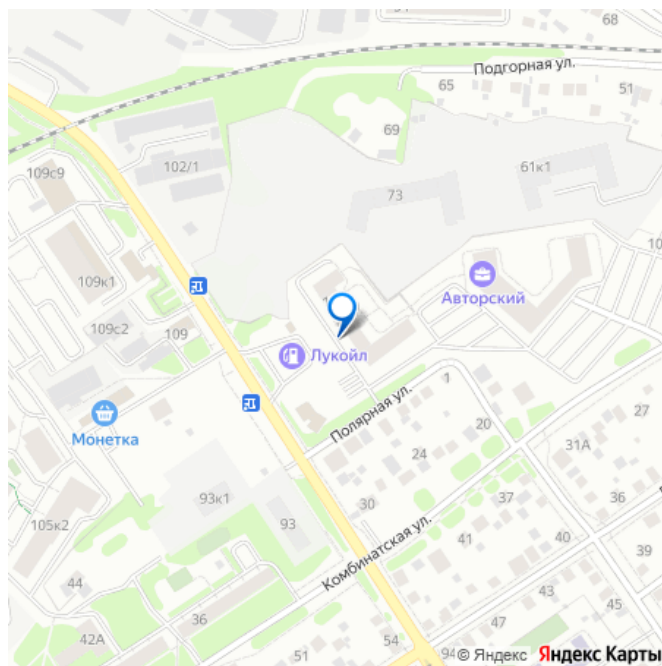
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В данном ЖК заведена система «умный дом».

Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Сквозные парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда.

Домофон расположен в теплом тамбуре.

Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной расположены колясочная и зона отдыха.

Дворы «без машин», Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам.

Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок.

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую

экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, отдыхать в перголах, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создает уютную атмосферу. Дом расположен в непосредственной близости к центру, развита инфраструктура района, через несколько лет появится новый детский сад внутри жк. Прекрасное вложение в Ваше будущее и будущее Ваших детей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 145371 Номер в базе: 1282271

