

Создано: 05.02.2026 в 22:22

Обновлено: 05.02.2026 в 22:22

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима
Бованенко, 10

3 586 700 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 10

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Меридиан Слобода» — это современный жилой квартал от одного из ведущих застройщиков Тюмени, компании ГК «Меридиан». Проект расположен в одном из самых популярных и динамично развивающихся районов города — Тюменской

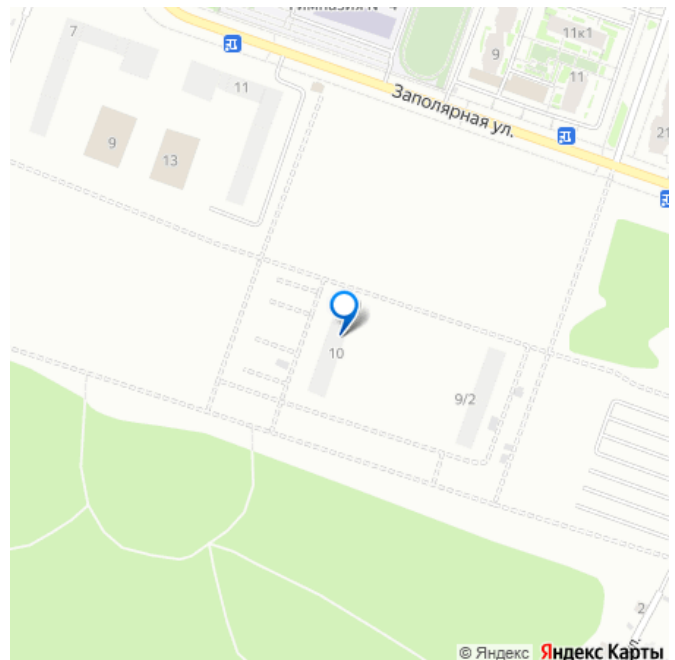
<https://tyumen.move.ru/objects/9288894853>

НОВОСТРОЙКИ Единый Центр

Недвижимости, Риелтор

89251234567

для заметок



Слободе. Этот комплекс ориентирован на современную городскую жизнь, где комфорт квартиры дополняется развитой инфраструктурой района и продуманными общественными пространствами. 1.

Расположение и транспортная доступность
Жилой комплекс находится в юго-западной части Тюмени. • Район: Тюменская Слобода — это «город в городе» с новой застройкой, широкими дорогами и полным отсутствием старого жилого фонда. • Транспорт: Удобный выезд на Московский и Червишевский тракты, а также на Объездную дорогу. До центра города можно доехать за 15–20 минут, до крупных ТРЦ («Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен») — за 7–10 минут. •

Экология: Район считается одним из самых чистых, так как рядом нет крупных промышленных предприятий. 2. Архитектура и дома • Тип застройки: Дома средней и большой этажности, выполненные в современном стиле. • Фасады: Используются износостойкие материалы и гармоничная цветовая гамма (сочетание светлых, серых и контрастных акцентных цветов). •

Технология: Монолитно-каркасное исполнение, которое обеспечивает долговечность и возможность перепланировок. 3. Квартиры и планировки
«Меридиан Слобода» известен своими «умными» планировками, где каждый квадратный метр используется максимально эффективно: • Форматы: Студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры (включая популярный формат «евро» с большими кухнями-гостиными). •
Отделка: Квартиры сдаются в улучшенной черновой отделке (white box): выровненные стены, стяжка пола, электроразводка, качественные входные двери и радиаторы отопления. Это позволяет сэкономить на

черновом этапе ремонта. • Особенности: Есть варианты квартир с гардеробными, нишами под шкафы и панорамным остеклением лоджий. 4. Внутреннее благоустройство

Застройщик уделяет большое внимание безопасности и активному отдыху: •

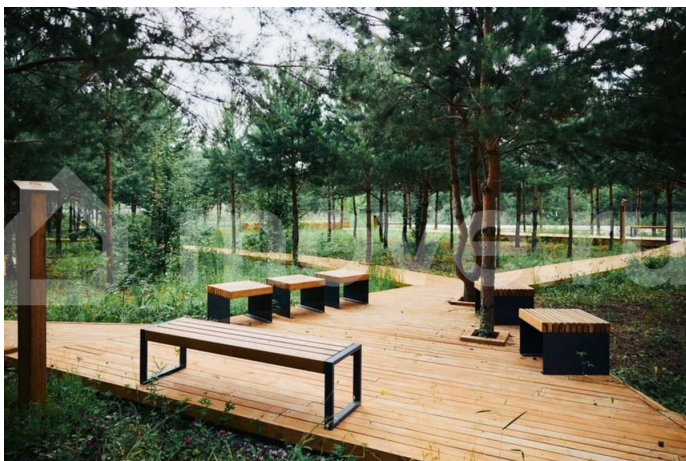
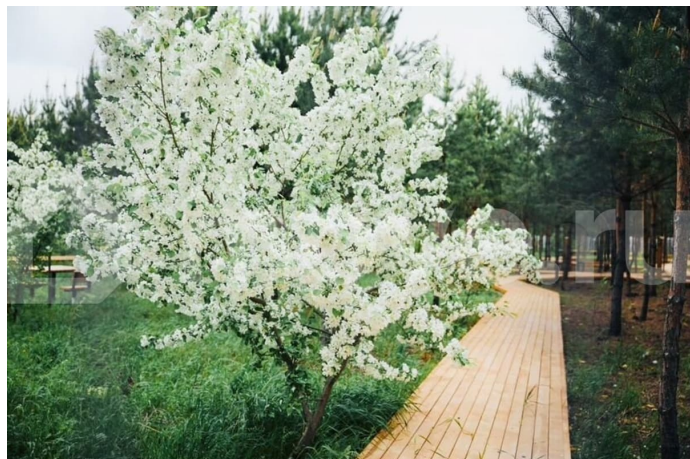
Закрытый двор: Территория защищена от посторонних, реализована концепция «двор без машин» (в некоторых очередях). •

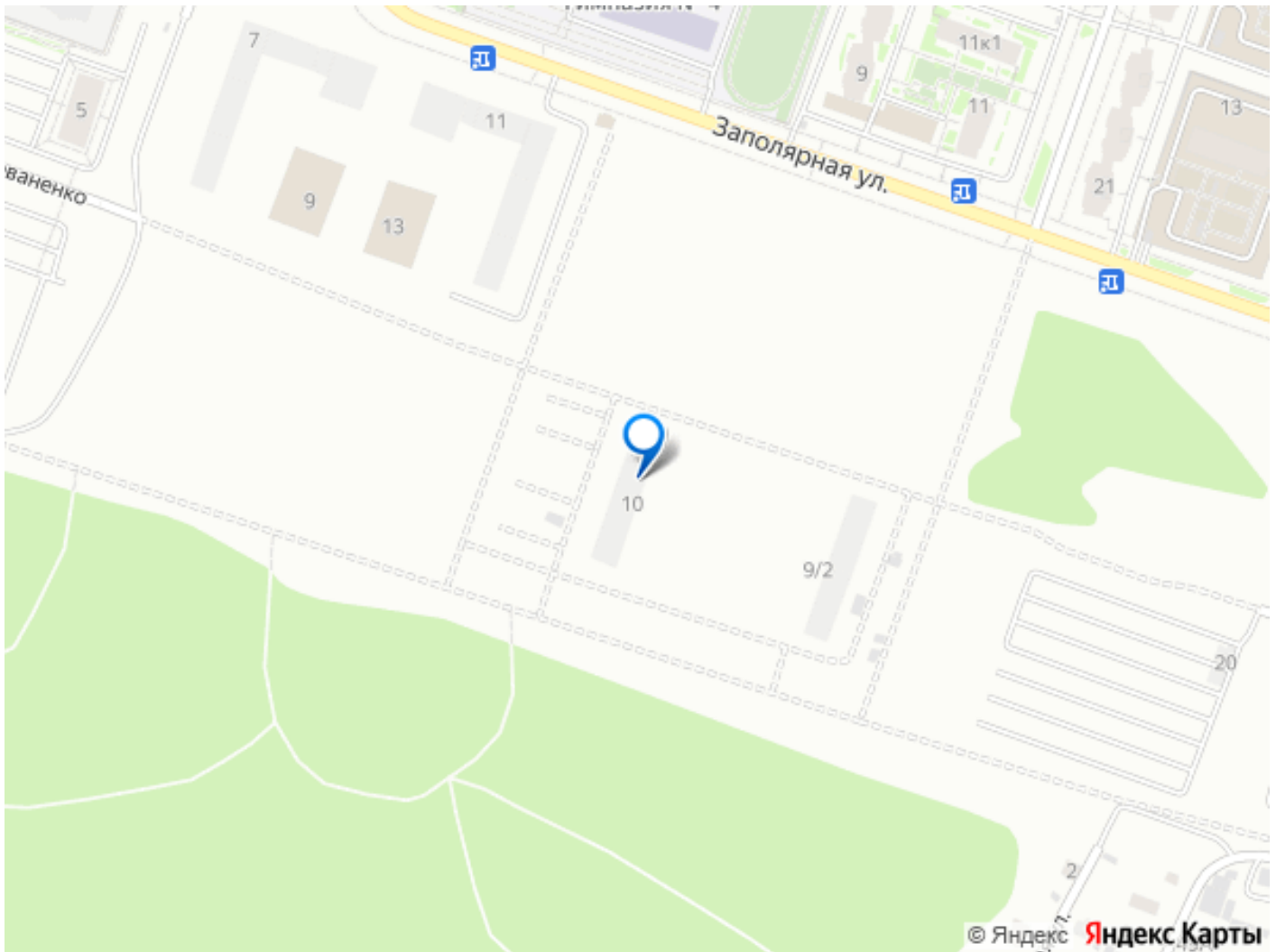
Детские площадки: Разделены на возрастные зоны, оборудованы безопасным покрытием и современными игровыми комплексами. •

Спорт: Воркаут-зоны для тренировок на свежем воздухе и площадки для командных игр. • Зоны отдыха: Озеленение территории, прогулочные дорожки и лавочки с USB-зарядками. 5. Места общего пользования (Подъезды) • Сквозные подъезды: Можно выйти как во двор, так и на улицу к парковке. • Безбарьерная среда: Входы на уровне земли — без ступеней и пандусов, что удобно для велосипедистов и родителей с колясками. • Функционал: В холлах предусмотрены колясочные и велосипедные комнаты, а также понятная навигация. 6. Инфраструктура района (Тюменская Слобода)

Это главное преимущество ЖК. Всё необходимое находится в шаговой доступности: • Образование: Новые современные школы (Гимназия №4) и несколько детских садов («Снежинка» и др.). • Медицина: Одна из самых больших и современных поликлиник города №5. • Спорт и досуг: Рядом находится многофункциональный спортивный комплекс «Тюмень-Арена», сквер «Вьюжный» для прогулок. • Ритейл: Множество сетевых супермаркетов, аптек, пекарен и фитнес-центров прямо в жилом массиве. ЖК «Меридиан Слобода» — это качественное жилье комфорт-класса в районе с самой

развитой инфраструктурой в Тюмени. Это выбор тех, кто хочет получить «всё и сразу» прямо возле дома.





Move.ru - вся недвижимость России