

Создано: 05.02.2026 в 22:22

Обновлено: 05.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288894853>

**НОВОСТРОЙКИ Единый Центр**

**Недвижимости, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 10**

**3 586 700 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 10

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

## Квартира

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

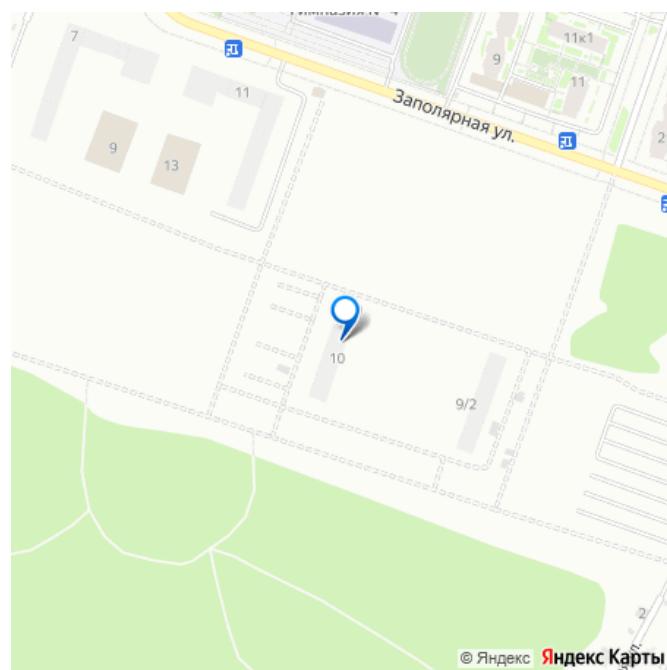
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЖК «Меридиан Слобода» — это современный жилой квартал от одного из ведущих застройщиков Тюмени, компании ГК «Меридиан». Проект расположен в одном из самых популярных и динамично развивающихся районов города — Тюменской

Слободе. Этот комплекс ориентирован на современную городскую жизнь, где комфорт квартиры дополняется развитой инфраструктурой района и продуманными общественными пространствами. 1.

Расположение и транспортная доступность Жилой комплекс находится в юго-западной части Тюмени. • Район: Тюменская Слобода — это «город в городе» с новой застройкой, широкими дорогами и полным отсутствием старого жилого фонда. • Транспорт: Удобный выезд на Московский и Червишевский тракты, а также на Объездную дорогу. До центра города можно доехать за 15–20 минут, до крупных ТРЦ («Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен») — за 7–10 минут. •

Экология: Район считается одним из самых чистых, так как рядом нет крупных промышленных предприятий. 2. Архитектура и дома • Тип застройки: Дома средней и большой этажности, выполненные в современном стиле. • Фасады: Используются износостойкие материалы и гармоничная цветовая гамма (сочетание светлых, серых и контрастных акцентных цветов). •

Технология: Монолитно-каркасное исполнение, которое обеспечивает долговечность и возможность перепланировок. 3. Квартиры и планировки «Меридиан Слобода» известен своими «умными» планировками, где каждый квадратный метр используется максимально эффективно: • Форматы: Студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры (включая популярный формат «евро» с большими кухнями-гостиными). •

Отделка: Квартиры сдаются в улучшенной черновой отделке (white box): выровненные стены, стяжка пола, электроразводка, качественные входные двери и радиаторы отопления. Это позволяет сэкономить на

черновом этапе ремонта. • Особенности: Есть варианты квартир с гардеробными, нишами под шкафы и панорамным остеклением лоджий. 4. Внутреннее благоустройство Застройщик уделяет большое внимание безопасности и активному отдыху:

- Закрытый двор: Территория защищена от посторонних, реализована концепция «двор без машин» (в некоторых очередях).
- Детские площадки: Разделены на возрастные зоны, оборудованы безопасным покрытием и современными игровыми комплексами.
- Спорт: Воркаут-зоны для тренировок на свежем воздухе и площадки для командных игр.
- Зоны отдыха: Озеленение территории, прогулочные дорожки и лавочки с USB-зарядками.
- Места общего пользования (Подъезды)
- Сквозные подъезды: Можно выйти как во двор, так и на улицу к парковке.

• Безбарьерная среда: Входы на уровне земли — без ступеней и пандусов, что удобно для велосипедистов и родителей с колясками.

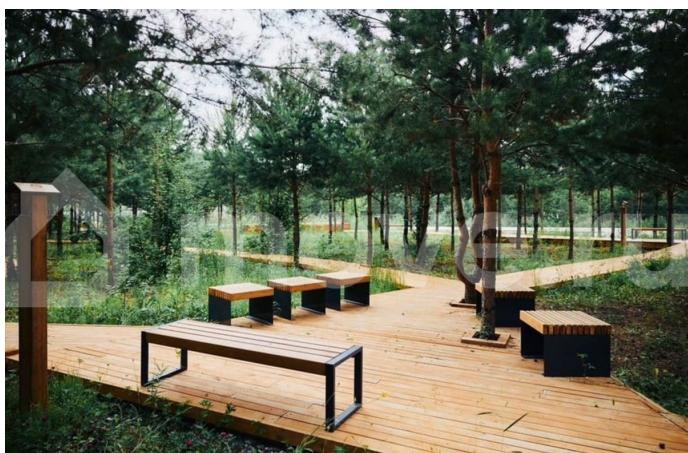
• Функционал: В холлах предусмотрены колясочные и велосипедные комнаты, а также понятная навигация.

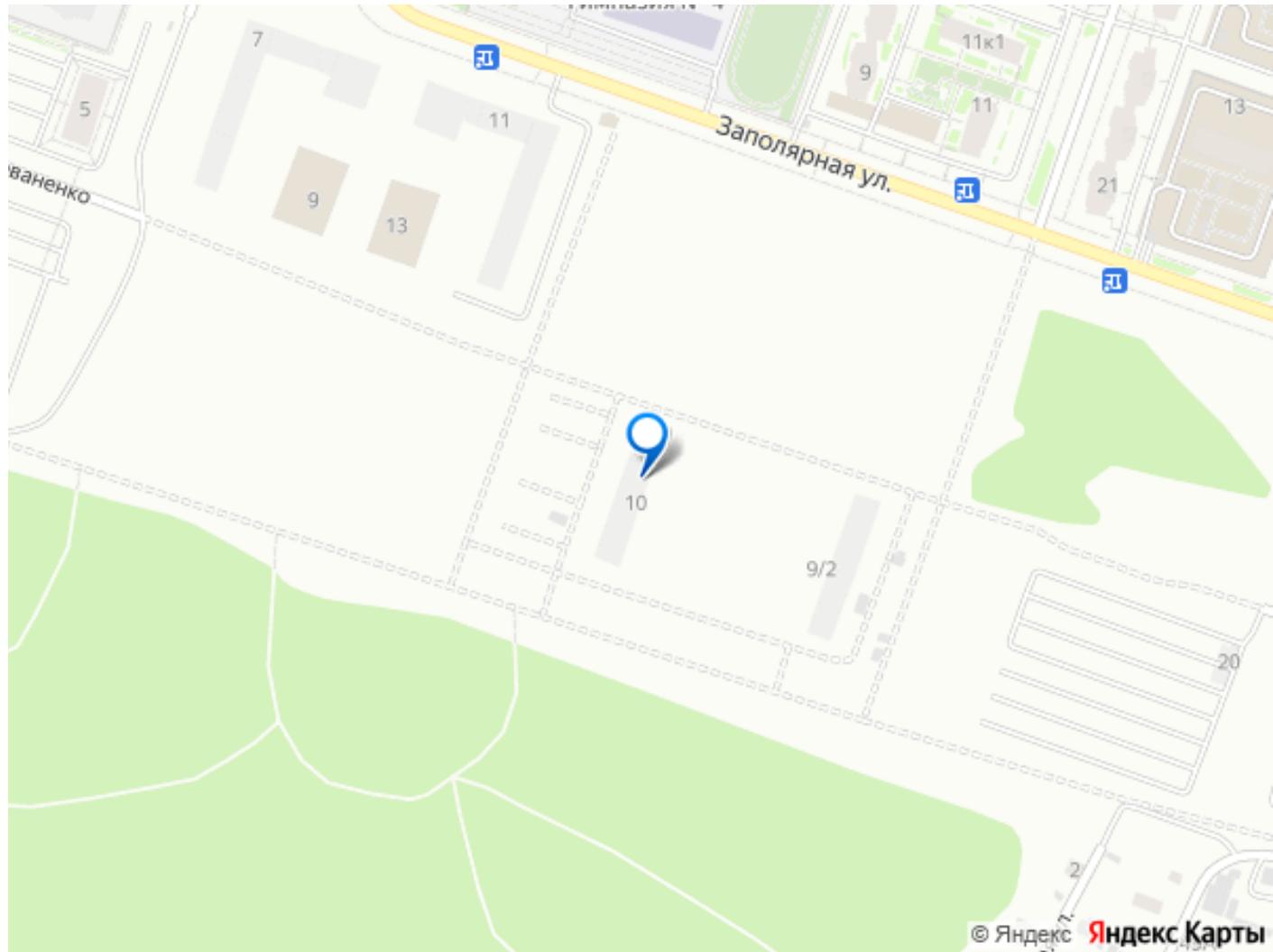
6. Инфраструктура района (Тюменская Слобода) Это главное преимущество ЖК. Всё необходимое находится в шаговой доступности:

- Образование: Новые современные школы (Гимназия №4) и несколько детских садов («Снежинка» и др.).
- Медицина: Одна из самых больших и современных поликлиник города №5.
- Спорт и досуг: Рядом находится многофункциональный спортивный комплекс «Тюмень-Арена», сквер «Вьюжный» для прогулок.
- Ритейл: Множество сетевых супермаркетов, аптек, пекарен и фитнес-центров прямо в жилом массиве.

ЖК «Меридиан Слобода» — это качественное жилье комфорт-класса в районе с самой

развитой инфраструктурой в Тюмени. Это выбор тех, кто хочет получить «всё и сразу» прямо возле дома.





Move.ru - вся недвижимость России