

Создано: 05.02.2026 в 21:50

Обновлено: 06.02.2026 в 09:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072247>

География, География

**79683027524**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9**

**4 710 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

**Квартира**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

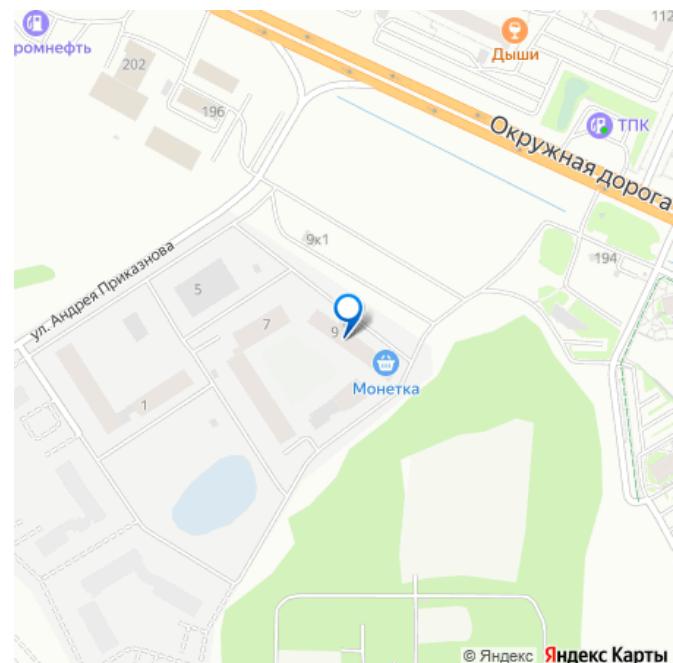
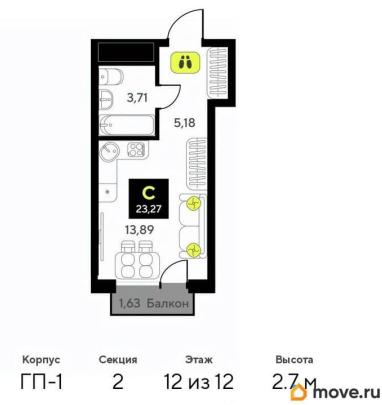
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

**Описание**

1-комн. квартира-студия от застройщика в ЖК «Мотивы» на 12 этаже. Общая площадь: 22.2 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.



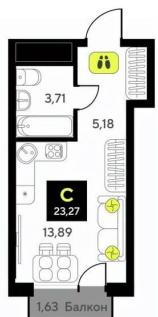
В настоящее время строительство окончено,  
дом сдан в 4 квартале 2024 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Закрытая от автомобилей  
территория, безопасный двор и камеры  
видеонаблюдения - гаранты вашего  
спокойствия. Квартал будет располагать  
богатой инфраструктурой: на первых этажах  
разместятся магазины, пекарни, кофейни,  
пункты выдачи, аптеки, детские центры,  
цветочные салоны и многое другое, что  
сделает жизнь поистине комфортной. Рядом  
находится парк общей площадью почти 5000  
м?, в котором располагаются локации для игр  
и отдыха жителей, здесь можно совершить  
утреннюю пробежку или прогуляться после  
рабочего дня. В парке есть зона воркаута с  
тренажерами для взрослых, игровые  
комплексы с горками и канатный комплекс  
для детей разных возрастов, качели и  
лавочки для отдыха, площадки для  
командных видов спорта и для панна-  
футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до  
мелочей: светлые холлы входных групп,  
оформленные в едином стиле, просторные  
колясочные, лапомойки для питомцев. На  
территории комплекса находятся 2 8-ми  
этажных паркинга и более 1000 м/м на  
открытой парковке. Жилой комплекс  
находится в одном из экологически  
благоприятных районов Тюмени, недалеко от  
Плехановского бора. При этом до центра  
города можно добраться за 15 минут, а до  
международного аэропорта Рощино за 13  
минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4  
сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2  
квартал 2026 года. #zmDWTV

## МОТИВЫ

Студия  
22,2 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Большая кухня-гостиная



Корпус  
ГП-1

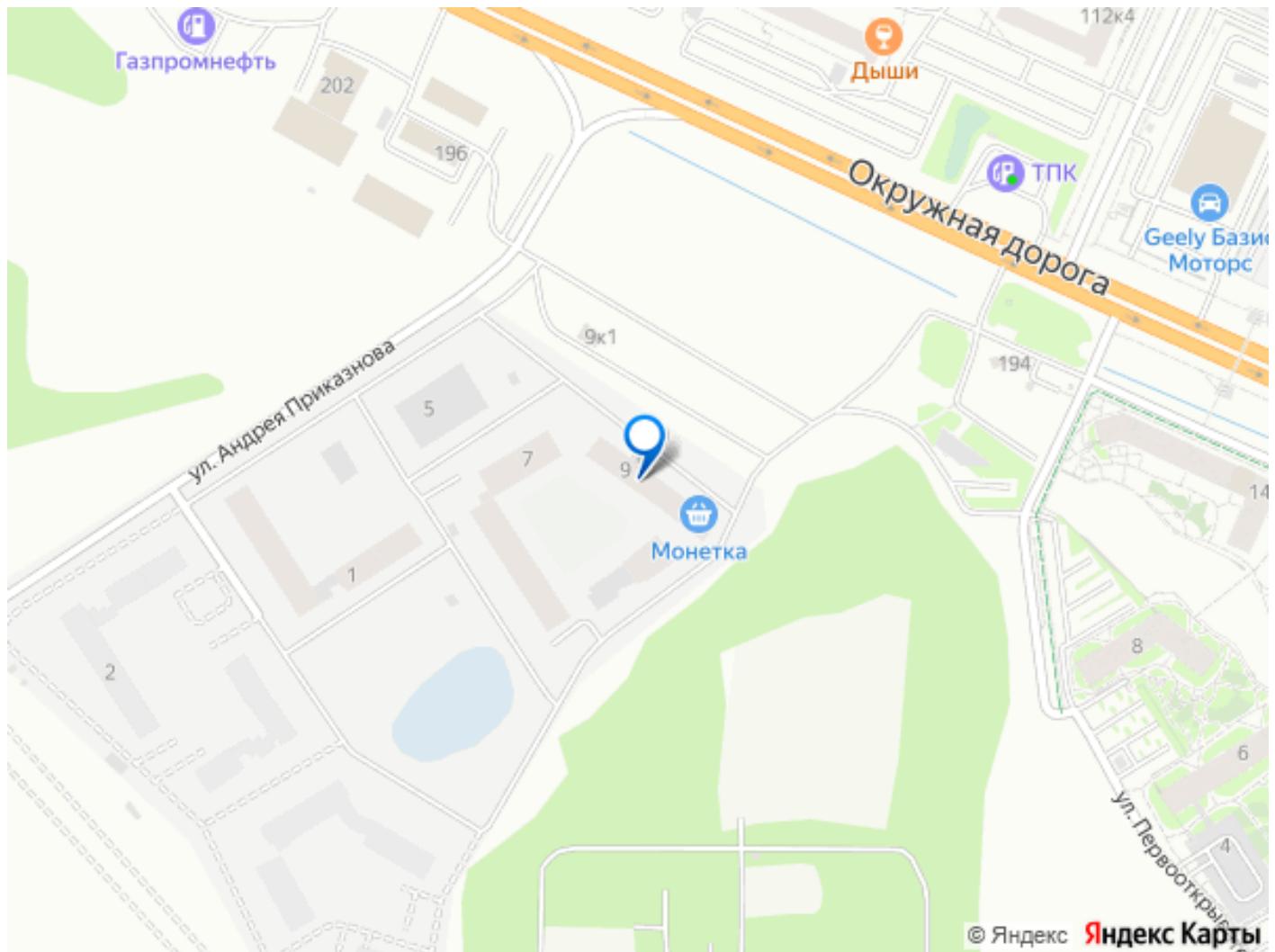
Секция  
2

Этаж  
12 из 12

Высота  
2.7 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России