

Создано: 08.02.2026 в 22:26

Обновлено: 10.02.2026 в 22:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9289231069>

**Шамсутдинов Максим Олегович,**

**Этажи Тюмень квартиры**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новосёлов, 109**

**3 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 109

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

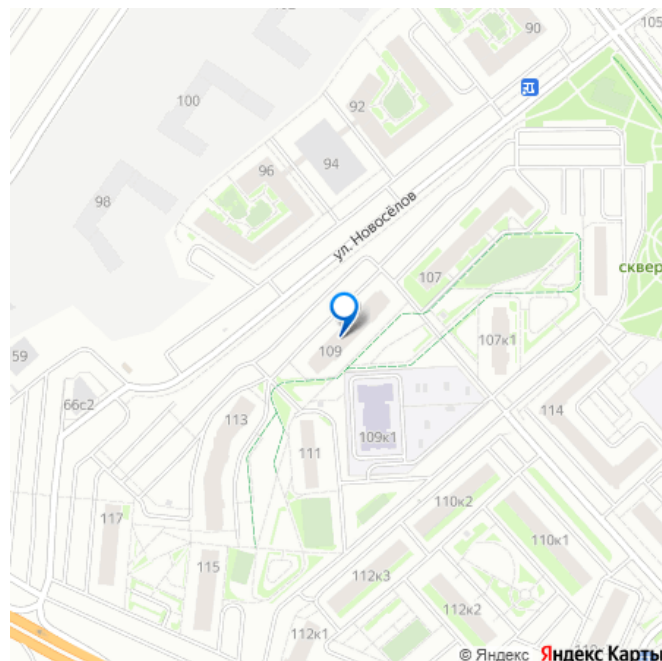
для заметок

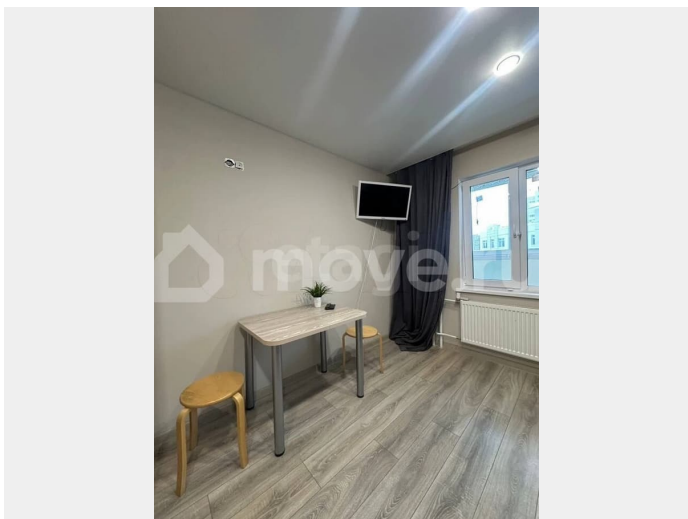
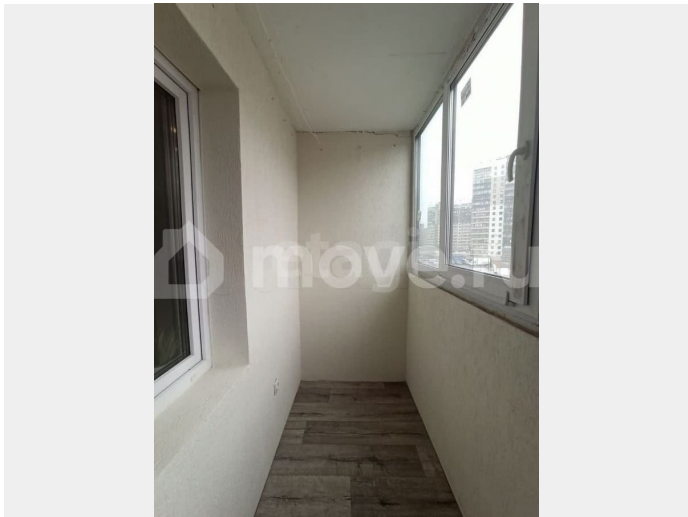


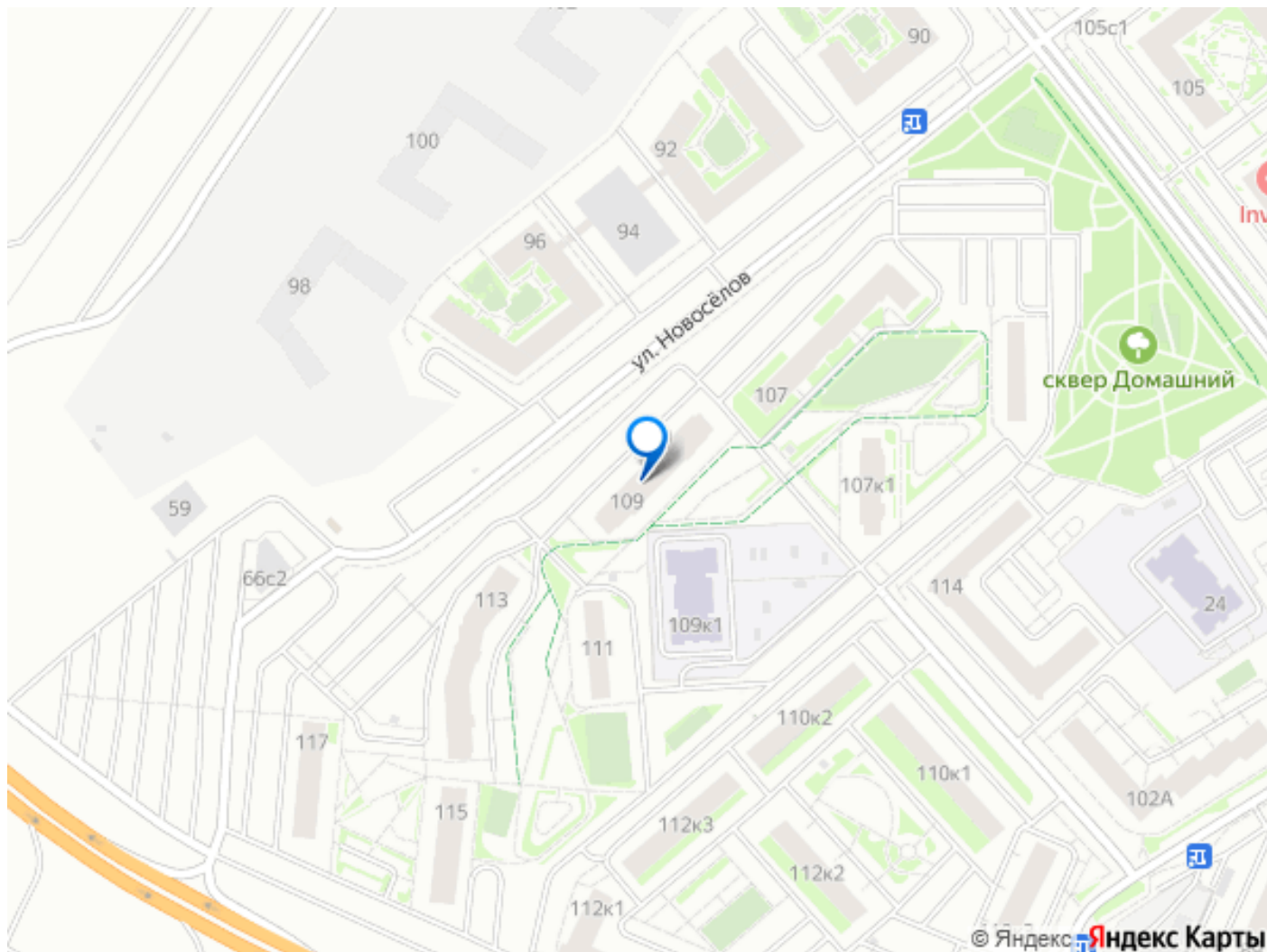
## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаю к продаже квартиру формата студия. Квартира с современным ремонтом: на полу ламинат, потолки натяжные, сан узел в плитке, на стенах светлые обои. Квартира находится в жилом комплексе Ленинград - это два новых современных 15-этажных дома, в монолитно-каркасном исполнении и расположенных в активно развивающемся районе города.

Современное комфортное жилье — это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад № 50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК. Открыта новая школа. 10 минут до центра города. Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут. В шаговой доступности располагаются аптеки, салоны красоты, торгово-развлекательный центр и магазины. А выезд из квартала сразу на тюменскую кольцевую автодорогу позволит быстро добраться куда угодно за минимальное время. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг. Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 20987 Номер в базе: 9596042







Move.ru - вся недвижимость России