

Динар, Риелтор
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 23:09
Обновлено: 14.03.2026 в 22:58

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана
Чистякова, 9**

5 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана Чистякова, 9

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Окинава» — Философия гармонии и комфорта в центре Зареки Ищете дом, который будет вдохновлять? ЖК «Окинава» — это не просто архитектурное решение, это стиль жизни. Здесь эстетика японского сада встречается с высокими технологиями «умного дома», а близость к озеру и центру города создает уникальные условия для жизни. Локация: 5-й Заречный — престиж и

для заметок



перспектива 5-й Заречный микрорайон (район ул. Мельникайте — Тимофея Кармацкого) — одна из самых быстрорастущих и статусных локаций Тюмени: - Уникальное соседство: В шаговой доступности — озеро Алебашево, где создается первый в России событийный парк. Это центр водных видов спорта, отдыха и культуры. - 5 минут до центра: Благодаря развязкам на ул. Мельникайте и ул. Профсоюзной, вы доберетесь до исторического центра города за считанные минуты. - Всё рядом: Гипермаркеты «Лента», «Окей», ТЦ «Зеленый берег», Hoff и рынок «Алебашевский Bazar». Новые школы и детские сады уже работают для жителей района. Архитектура и технологии: Эстетика в деталях «Окинава» притягивает взгляд лаконичностью и благородством: - Японский минимализм: Контрастные фасады из качественных материалов, четкие линии и панорамное остекление, которое наполняет квартиры светом. - Smart-стандарты: Бесключевой доступ BLE (вход по смартфону), видеонаблюдение через приложение 24/7 и система «умный дом» в каждой квартире. - Дизайнерские лобби: Просторные парадные с высокими потолками, отделкой природными материалами, колясочными и зонами для отдыха в ожидании такси. Двор: Ваш личный дзен-сад - Закрытый двор-парк: Территория полностью свободна от машин. Здесь царит тишина и безопасность. - Ландшафтный дизайн: Во дворе реализована концепция японского сада — многоуровневое озеленение, использование камней, декоративных кустарников и деревьев. - Развитие и отдых: Современные игровые хабы для детей, выполненные из натуральных материалов, зоны воркаута и уединенные беседки для

медитации или работы на свежем воздухе.

Планировки: Эргономика и простор В ЖК

«Окинава» представлены планировки, где

каждый метр имеет смысл: - Форматы: От

уютных студий до просторных квартир для

больших семей с кухнями-гостиными и

мастер-спальнями. - Отделка White Box:

Квартиры сдаются в предчистовой отделке.

Все грязные работы завершены: идеальная

стяжка пола, выровненные стены под маяк,

разводка электрики. - Панорама:

Увеличенные окна позволяют наслаждаться

видами на озеро Алебашево или огни

современного города. Инвестиционная

привлекательность: Будущее Зареки 1.

Капитализация: Район ул. Тимофея

Кармацкого сейчас активно застраивается

статусными проектами. Покупка в «Окинаве»

на этапе строительства — это

гарантированный рост цены к моменту сдачи

объекта. 2. Ликвидность: Квартиры в

Заречном микрорайоне всегда пользуются

ажиотажным спросом как при перепродаже,

так и при сдаче в аренду (высокий чек

аренды из-за близости к центру и реке). 3.

Репутация застройщика: «Создатели» — это

гарантия качества, современных технологий

и соблюдения сроков. Найдите свой дзен в

ЖК «Окинава»! Этот комплекс создан для

тех, кто ценит эстетику, технологии и хочет

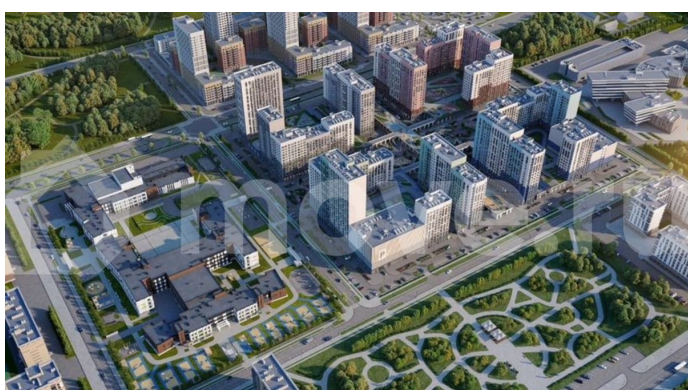
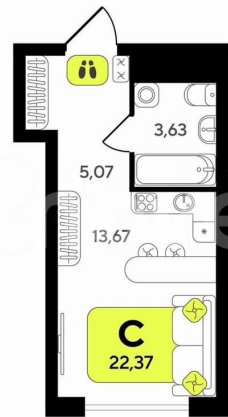
жить в самом перспективном районе Тюмени.

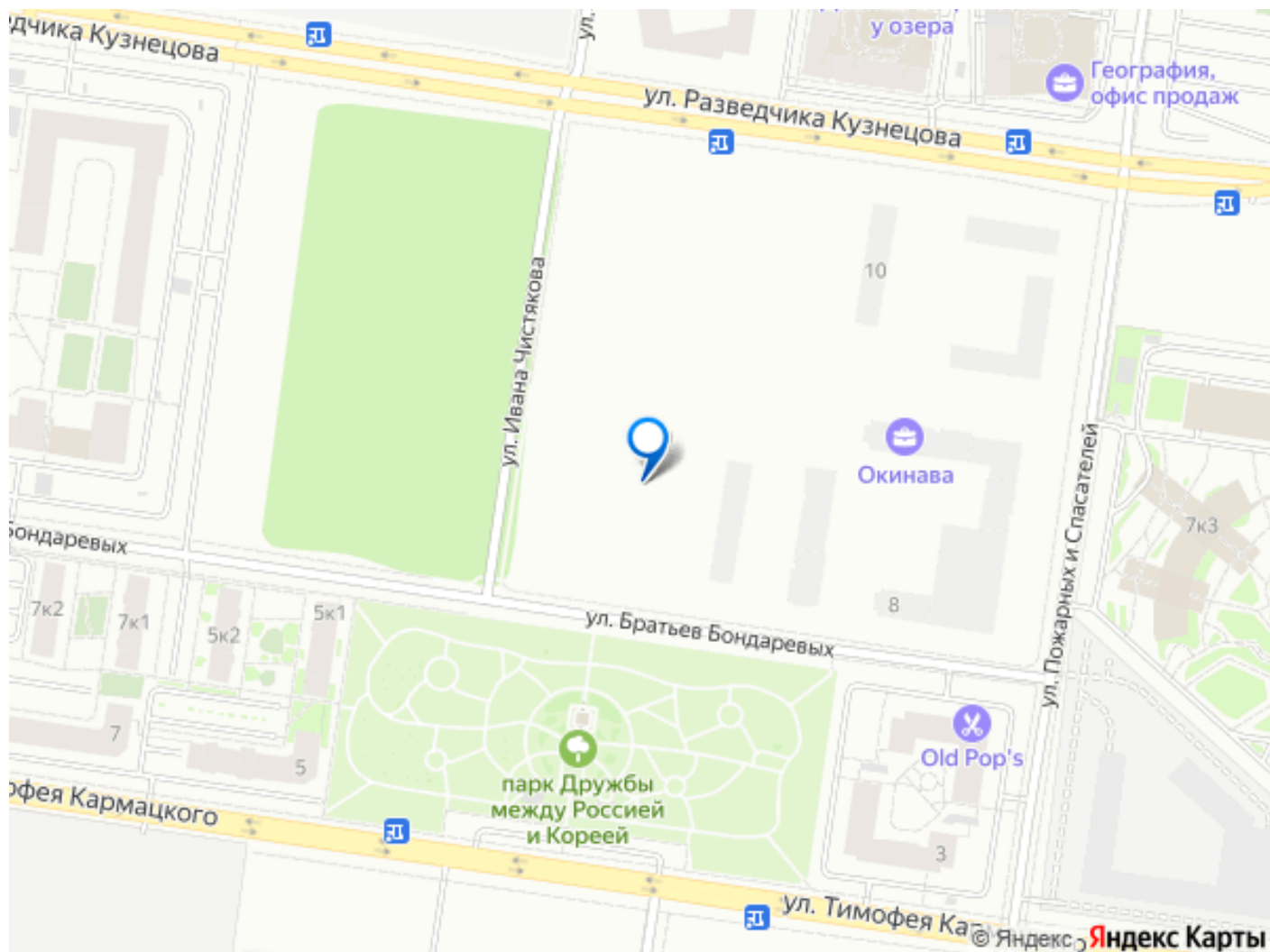
Хотите получить подборку планировок с

видом на озеро Алебашево? Звоните прямо

сейчас! Организуем консультацию и поможем

с одобрением ипотеки на выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России