

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:32

Сергей Горбиков, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

для заметок

5 960 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

29/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

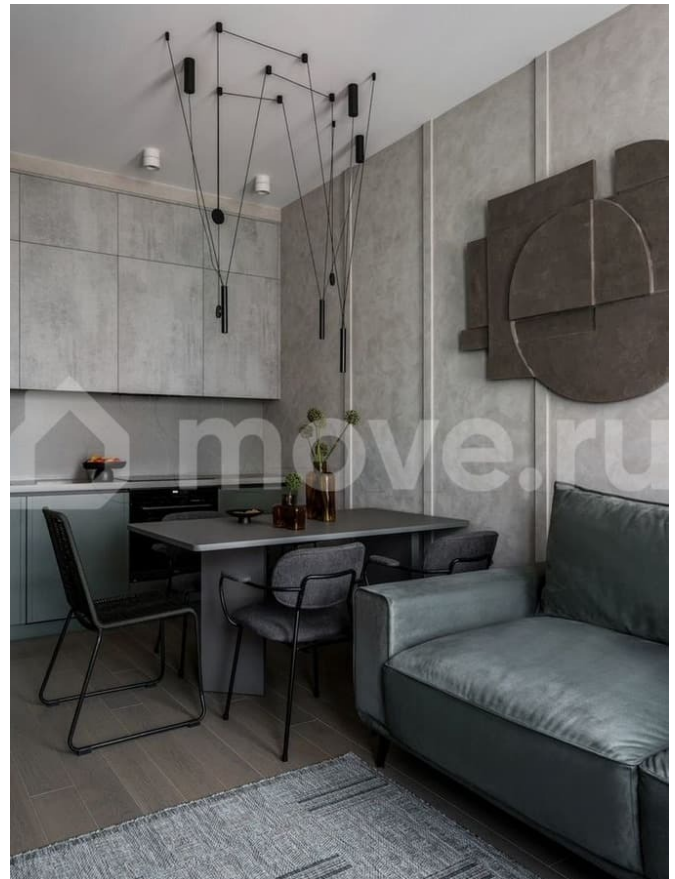
с отделкой

Квартира в новостройке

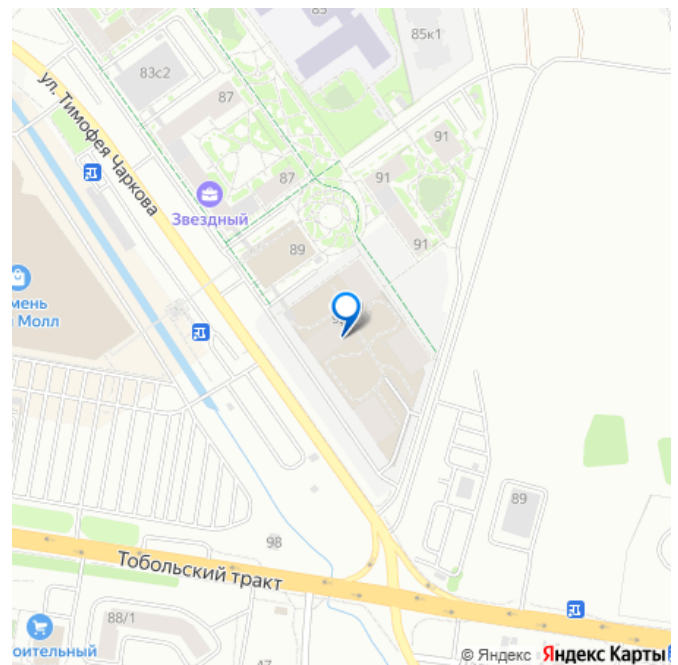
да

Описание

ИПОТЕКА от 3% ДОМ СДАН Стоимость квартиры действительна при покупке за наличный расчет или в ипотеку В стоимость входит система УМНЫЙ ДОМ в базовой комплектации. «Звёздный» — мини-город, в котором уже живут более 6 000 семей. ТРЦ

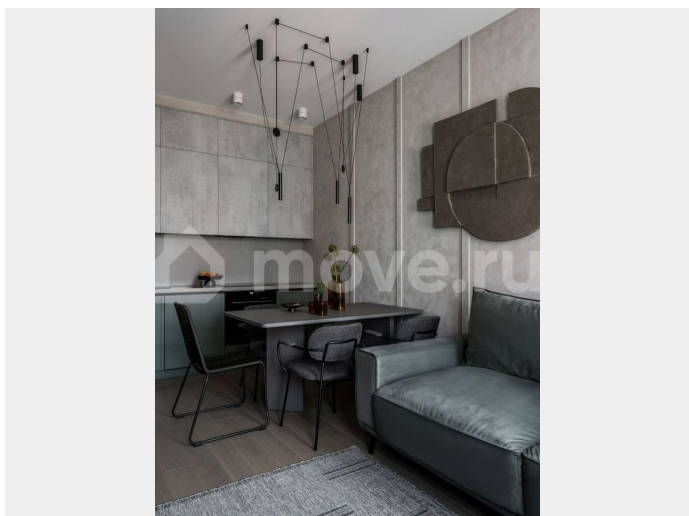


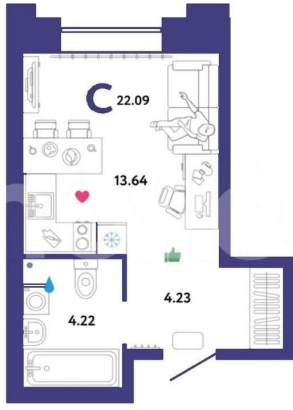
«Тюмень Сити Молл» напротив, новая школа, закрытые дворы, паркинги с тёплыми переходами, свой бульвар и первый умный небоскрёб в Тюмени — всё это про инновационный жилой комплекс от «Страны Девелопмент». Мы объединили современные технологии строительства, smart-подход к проектированию квартир и общих пространств, добавили немного непревзойдённого комфорта и внимание к деталям, чтобы делать вашу жизнь приятнее каждый день. Лаконичная отделка фасадов, концептуальная ночная подсветка, парадные с выходом на улицу и во двор — вы оцените преимущества домов с первых минут экскурсии по микрорайону. Уникальная архитектура со смещёнными осями выделяет комплекс на фоне окружающей застройки, завораживая своей монументальностью и эстетикой. В доме «Юпитер» на эксплуатируемой кровле стилобата появится «парящий» двор. Приватное дворовое пространство с детскими площадками для разных возрастов, релакс-зонами, воркаутом, зонами для йоги и отдыха. Ваш двор — только для детских игр и спокойного отдыха! Никаких машин и посторонних. В основе концепции благоустройства «Звёздного» — космический пешеходный бульвар протяжённостью 700 метров. Прогулка здесь станет настоящим путешествием по Солнечной системе. Родители смогут провести экскурсию для ребёнка и познакомить его с базовыми знаниями о космосе и планетах. У жителей «Звёздного» в шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни: - отдельный тёплый переход в «Тюмень Сити Молл» — торгово-развлекательный центр нового поколения - новая школа №48 и муниципальный детский сад «Звёздочки» - медицинский центр - банки

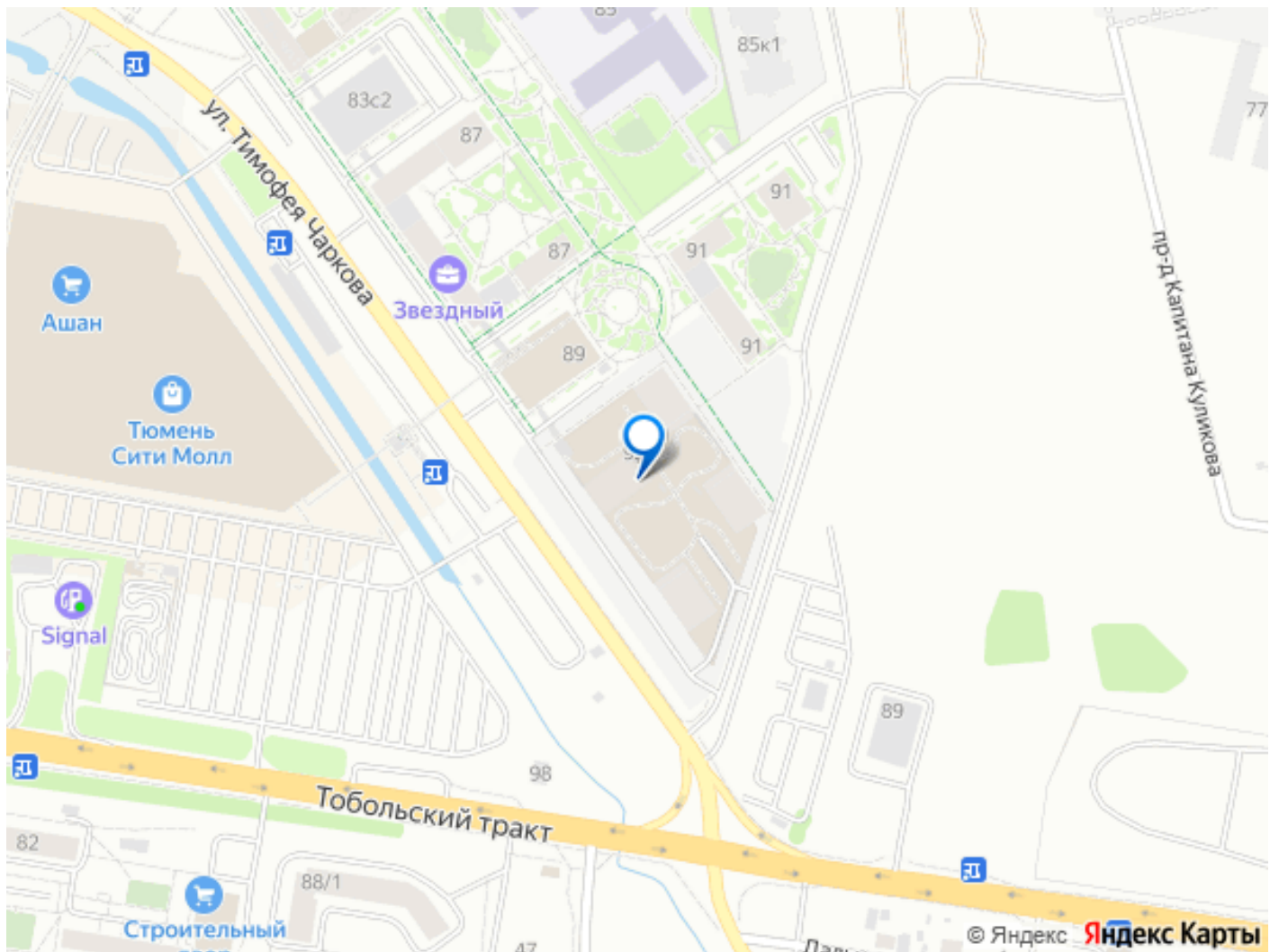


- аптеки - досуговые центры - фитнес-центр с бассейном В «Звёздном» мы предусмотрели дома для машин — комфортные многоуровневые паркинги, в которые можно попасть по тёплому переходу. На въезде располагается пункт охраны. Снаружи и внутри паркинга предусмотрено видеонаблюдение. В доме «Юпитер» паркинг расположен в стилобатной части на -1, 1 и 2 этажах. Паркинг оборудован системой сканирования госномера или BLE-метки и лифтами, которые позволяют попасть на свой этаж, не выходя на улицу. Сквозные парадные с витражным остеклением и обилием солнечного света. У входа Face ID, внутри — колясочные, библиотека, коворкинг-пространство и уютные мягкие диваны — это только часть решений для вашего комфорта в доме «Юпитер». В торговый центр, не выходя из дома. Чтобы купить продуктов к ужину или сходить на тренировку в спортзал не нужно даже выходить из подъезда — жители «Звёздного»? могут попасть в «Тюмень Сити Молл»? по тёплому переходу. «Звёздный» — не только красивый, но и высокотехнологичный дом. В основе конструкции — буронабивные сваи, которые обеспечивают долговечность и безопасность постройки. Наружные стены из керамзитобетонного блока прочные, экологичные, устойчивые к механическим воздействиям и атмосферным явлениям. Здания, выполненные в такой технологии, почти не подвержены усадке. Это значит, что ремонт и отделка надолго сохранятся в первозданном виде. ?Дополнительную тепло- и звукоизоляцию обеспечивают двухкамерные стеклопакеты. Дом «Юпитер» — это функциональные планировки: от студий до четырёхкомнатных квартир с

мастер-спальнями, гардеробными и высокими потолками. Для тех, кто ищет особенный вариант, есть уникальные форматы с бильярдной, домашним кинотеатром, спортзалом или окном в ванной комнате. В проекте есть квартиры с восхитительными видовыми характеристиками. В некоторых — витражное остекление, а почти в каждой открываются панорамные виды на город или горизонт. Жители верхних этажей смогут ежедневно наслаждаться красивейшими восходами и закатами. Юпитер — самая большая планета в нашей системе. Грандиозный, величественный и привлекающий внимание — последний дом в легендарном проекте «Звёздный». Здесь строятся 4 башни по 32 этажа, объединённые общим стилобатом, в котором расположится паркинг и торговая галерея. В доме появятся уникальные двухуровневые парадные с мягкими диванами, коворкингом и колясочными. Ввод по договору III кв. 2025 г. Хочешь стать частичкой этого звездного пространства звони / пиши. Успевай сделать выгодное приобретение , пока действуют акции!







Move.ru - вся недвижимость России