

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
94

**6 370 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

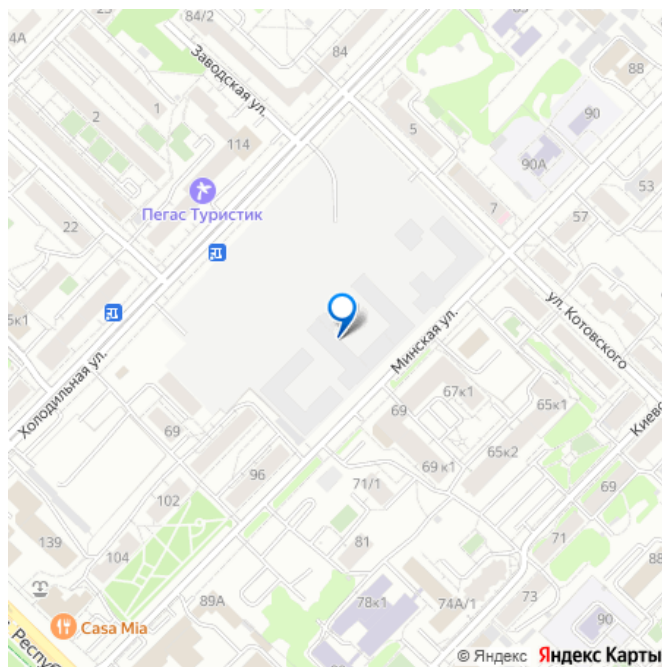
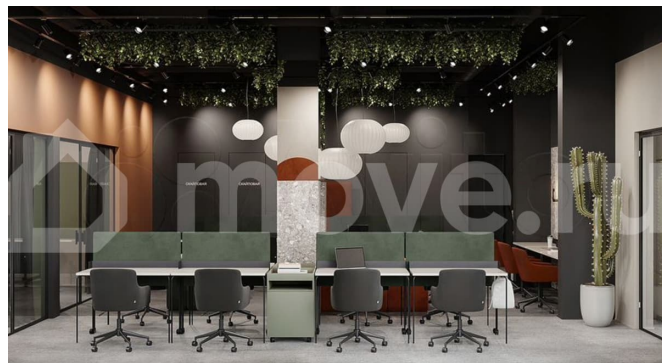
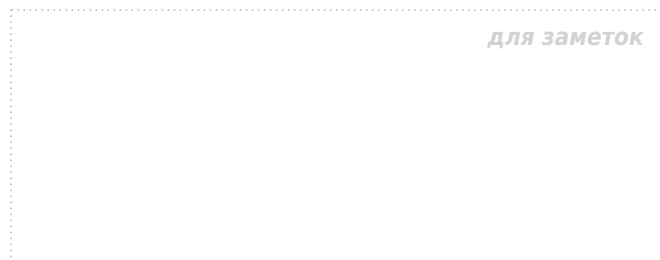
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

? Кварталы «На Минской» от Брусники. Район мечты в историческом центре Тюмени. Сдача в 2026! Ищете не просто квартиру, а готовую среду для жизни с характером и историей? «Кварталы На Минской» — это уникальный проект комплексного развития от надежного

застройщика «Брусника» в самом сердце Тюмени. Мы строим не просто дома, а законченный, продуманный мир. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** — Идеальная локация в центре: Все под рукой — школы, детсады, поликлиника, университеты, ТРЦ, офисы нефтегазовых компаний, скверы и бульвары. — Продуманная инфраструктура внутри: Собственная событийная площадь, библиотека-коворкинг, променады с кафе, соседский центр. Вам не нужно будет далеко ходить. — Уникальная архитектура: Вдохновение берлинскими Хакскими кварталами и Тбилиси. Каждый дом индивидуален, ансамбль получается живым и органичным. — Приватные дворы-курорты: Дворы подняты на 2-й этаж, закрыты от машин. Японский минимализм, зоны отдыха, фонтанчики, качественное озеленение. Оазис спокойствия в центре города. — Управление от застройщика: Вашим домом будет управлять собственная УК «Брусники» с более чем 150 домами в портфеле. Это гарантия сохранения задумки и качества.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИСТОРИЯ:** — Район: Центр города, в границах ул. Республики, Котовского, Холодильной, Минской. — Транспорт: Отличная развилка, развитый общественный транспорт. Легко добраться в любую точку без автомобиля. — История: Место с богатым прошлым — от деревни Букина (XVII век) до промышленных предприятий. Новый этап истории начинается с «Брусники».

**АРХИТЕКТУРА И ПЛАНИРОВКИ:** — Европейская концепция: 4 незамкнутых квартала и башни, создающие уютное, разнообразное пространство. — Индивидуальный дизайн: У каждого дома свой характер — эркеры, балконы, рамки окон, уникальные цветовые решения. — Особенности квартир: Предложение для

ценителей — квартиры с террасами на уровне двора (2 этаж) и с выходами на кровлю (верхние этажи). Высокие потолки до 3.9 м. — Современные решения: Впервые у «Брусники» — маркизы от солнца на террасах и балконы с безрамным остеклением.

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЩЕСТВЕННЫЕ

ПРОСТРАНСТВА: — Центральная площадь:

Круглогодичное событийное место для

фестивалей и ярмарок. — Бульвар с

фонтаном: Пешеходная артерия с детскими

зонами, арт-объектами, кафе и лавками. —

Уединенные уголки: «Купеческий дворик» в

стиле истории Тюмени, тихие скверы. —

Дворы-курорты: Приватные, без машин. Дом 1

— в стиле японского минимализма (перголы,

пруд, зоны созерцания). Дом 2 — с округлыми

формами, игровым комплексом «Облака» и

зоной воркаута. — Профессиональный

ландшафт: Многоярусное, всесезонное

озеленение «на вырост». Деревья,

кустарники и цветы подобраны так, чтобы

двор радовал красками в любое время года.

КОМФОРТ ДЛЯ ЖИЗНИ: — Просторные лобби:

Дизайнерские общественные гостиные с

мягкой мебелью, арт-объектами и теплым

светом — как продолжение вашей квартиры.

— Соседский центр (в Доме 2): Ваше клубное

пространство! Коворкинг, кухня-гостиная,

спортзал, библиотека, прачечная, комната

для мастер-классов. Место для работы,

праздников и хобби. — Умный паркинг:

Двухуровневый (частично подземный). Все

инженерные коммуникации аккуратно

спрятаны, создана удобная welcome-зона с

понятной навигацией. Лифт сразу на этаж. —

Кладовые: Личные хранилища ~4 м² на

цокольном этаже с отдельным входом и

видеонаблюдением. Идеально для

велосипедов, шин и сезонных вещей. ?

УПРАВЛЕНИЕ И СЕРВИС: — Управляющая

компания «Брусника»: Эксперты, которые участвовали в проектировании. Гарантия качественного содержания дворов, фасадов и инженерных систем. — Мобильное приложение: Все услуги в одном месте: оплата, заявки, новости дома, общение с УК. — Дополнительные услуги: Помощь в регистрации собственности, ремонт под ключ, страхование, онлайн-консультации. Инвестируйте в качество жизни уже сегодня! Это больше, чем квартира — это ваш билет в комфортную, насыщенную жизнь в самом центре Тюмени с сильным и caring-сообществом соседей. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать оптимальную планировку и узнать об актуальных условиях!

