

Создано: 13.02.2026 в 23:06

Обновлено: 13.02.2026 в 23:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9289819360>

Марина, Риелтор
89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

6 430 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

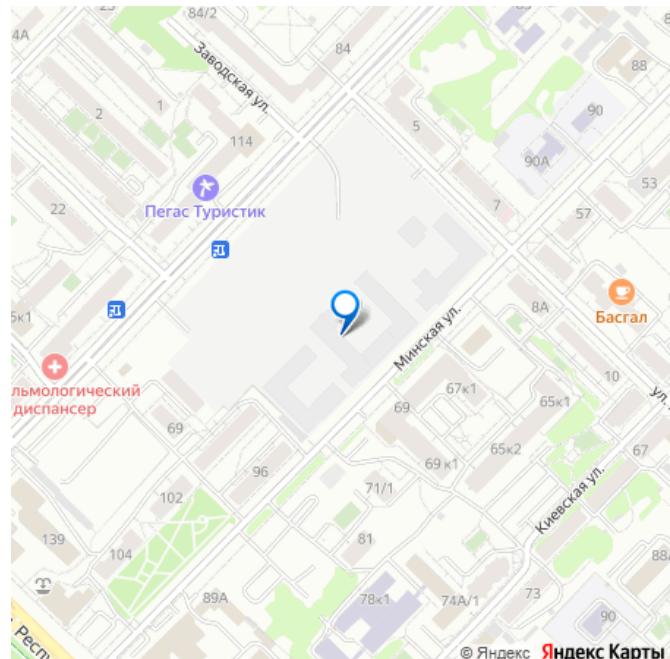
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продажа квартиры на прямую от застройщика без комиссии ЖК Кварталы на Минской — Тихая роскошь в сердце Тюмени от Брусники Продаётся квартира в уникальном жилом комплексе премиум-уровня — Кварталы на Минской от

проверенного застройщика Брусника. Это идеальный баланс городской динамики и приватной уюта. Центр Тюмени — Минская / Республика / Котовского Все преимущества городской жизни: вузы, школы, детские сады, офисы, магазины, кафе и парки в шаговой доступности. Престиж, комфорт и архитектурный стиль Архитектура и атмосфера Развитый квартальный формат — несколько домов формируют пространство, а не просто жилой комплекс. Архитектурные акценты — эркеры, безрамные окна и современные фасады создают премиальный облик. Приватные зелёные дворы Дворы без машин — тихие, безопасные и исключительно комфортные для прогулок. Ландшафтное озеленение с несколькими уровнями растительности — большие деревья, кусты, газоны, мини-сады и сезонные клумбы.

Лаунж-зоны, перголы, зоны отдыха и сенсорные площадки — пространство для жизни и релаксации даже в центре города.

Это не просто двор — это городской сад прямо у вашего дома, который делает каждый день приятным, спокойным и вдохновляющим. ? Премиальные подъезды Просторные и светлые лобби-гостиные, где дизайн — это продолжение вашей квартиры. Панорамные входы с прозрачными фасадами — вы видите двор ещё до входа. Комфортная навигация, мягкое тёплое освещение, места ожидания, колясочные и подъёмы без ступеней. Инфраструктура и технологии, которые цепляют Тёплый подземный паркинг — ваша машина под защитой и в шаге от квартиры. Керамический кирпич + монолит — тепло, тишина и долговечность. Парковки, кладовые, велопарковки, камеры наблюдения — всё, чтобы чувствовать себя спокойно и удобно. Почему это выгодно именно сейчас Центр города = ???? стабильный спрос на

аренду (студии/1 комн. ~35 тыс. ?/мес; 2 комн. ~45 тыс. ?/мес). Инвестиционная ликвидность выше средне-рыночной. Особые планировки: panoramic windows, terraces, antresols and high ceiling — rare formats in the center. For whom this is For those who value high level of comfort and esthetics of space. For life in the surrounding greenery and silence — even in the city center. For investors, oriented towards income rental. For the family, which wants city convenience + privacy of the yard. Ways of purchase - mortgage, installments, exchange! At exchange - we will buy your apartment even if it is in a mortgage.

