

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
94

**6 430 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

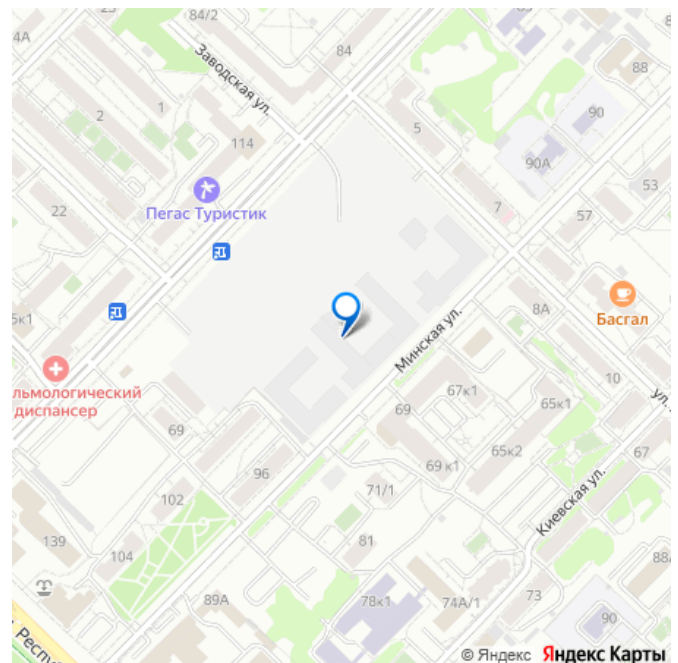
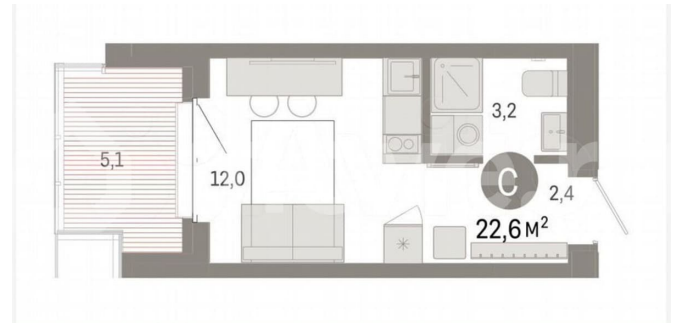
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продажа квартиры на прямую от застройщика без комиссии ЖК Кварталы на Минской — Тихая роскошь в сердце Тюмени от Брусники Продаётся квартира в уникальном жилом комплексе премиум-уровня — Кварталы на Минской от

для заметок



проверенного застройщика Брусника. Это идеальный баланс городской динамики и приватной уюта. Центр Тюмени — Минская / Республика / Котовского Все преимущества городской жизни: вузы, школы, детские сады, офисы, магазины, кафе и парки в шаговой доступности. Престиж, комфорт и архитектурный стиль Архитектура и атмосфера Развитый квартальный формат — несколько домов формируют пространство, а не просто жилой комплекс. Архитектурные акценты — эркеры, безрамные окна и современные фасады создают премиальный облик. Приватные зелёные двory Дворы без машин — тихие, безопасные и исключительно комфортные для прогулок. Ландшафтное озеленение с несколькими уровнями растительности — большие деревья, кусты, газоны, мини-сады и сезонные клумбы. Лаунж-зоны, перголы, зоны отдыха и сенсорные площадки — пространство для жизни и релаксации даже в центре города. Это не просто двор — это городской сад прямо у вашего дома, который делает каждый день приятным, спокойным и вдохновляющим. ? Премиальные подъезды Просторные и светлые лобби-гостиные, где дизайн — это продолжение вашей квартиры. Панорамные входы с прозрачными фасадами — вы видите двор ещё до входа. Комфортная навигация, мягкое тёплое освещение, места ожидания, колясочные и подъёмы без ступеней. Инфраструктура и технологии, которые цепляют Тёплый подземный паркинг — ваша машина под защитой и в шаге от квартиры. Керамический кирпич + монолит — тепло, тишина и долговечность. Парковки, кладовые, велопарковки, камеры наблюдения — всё, чтобы чувствовать себя спокойно и удобно. Почему это выгодно именно сейчас Центр города = ???? стабильный спрос на

аренду (студии/1 комн. ~35 тыс ?/мес; 2 комн. ~45 тыс ?/мес). Инвестиционная ликвидность выше средне-рыночной. Особые планировки: панорамные окна, террасы, антресоли и высокий потолок — редкие форматы в центре. Для кого это Для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и эстетику пространства Для жизни в окружении зелени и тишины — даже в центре города Для инвесторов, ориентированных на доходную аренду Для семьи, которая хочет городской удобства + приватности двора Способы покупки - ипотека, рассрочка, обмен! При обмене - купим вашу квартиру даже если она в ипотеке

