

Бархатов Антон Валерьевич, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 23:05

**Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,
94**

6 430 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 94

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

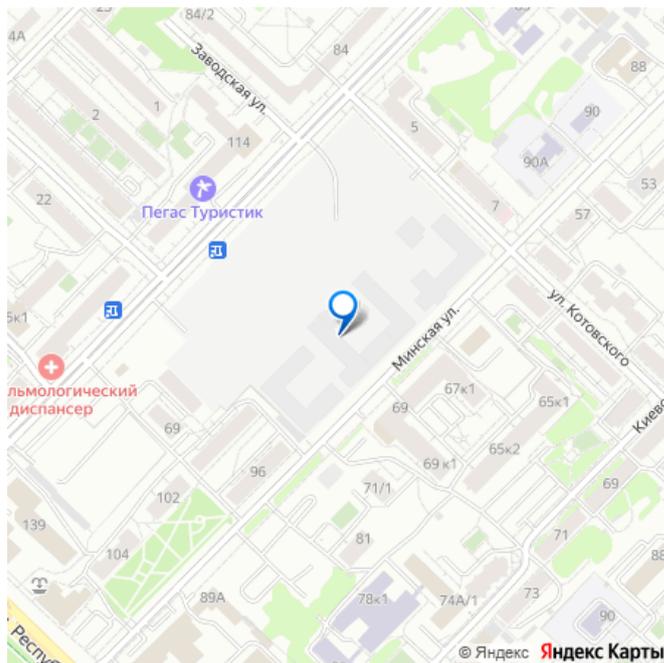
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Кварталы «На Минской» расположены в центре города — в границах улиц Республики, Котовского, Холодильной и Минской. Вся инфраструктура уже сформирована: • школы, детские сады, поликлиника • университеты • торговые

центры и офисы • учреждения культуры В пешей доступности — скверы и прогулочный бульвар. Транспорт развит: можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. ? Концепция проекта Проект включает: • 4 незамкнутых квартала • несколько башен • будущий бизнес-центр (в отдалении от жилья) Создаются точки притяжения: • событийная площадь • пешеходная аллея с кафе и ресторанами • торговые павильоны • соседский центр Отдельный акцент — на детской инфраструктуре: • образовательный центр • танцевальная школа • библиотека • детский сад Коммерция не продаётся — её управляет единый оператор. Это означает: в доме будет только востребованный сервис, без случайных арендаторов. ? Архитектурная идея Основная концепция — разнообразие в едином стиле. Аналог: • кварталы Берлина • улицы Тбилиси Каждый дом отличается, но вместе формируют цельную среду. Первый дом: • 4 среднеэтажные секции • 1 башня-доминанта Каждая секция имеет свой характер: • эркеры и угловые балконы • горизонтальные лоджий • рамки вокруг окон Башня состоит из двух смещённых частей — это добавляет динамику и даёт больше уникальных планировок (верхние этажи). ? Приватность и двор Проект в центре, поэтому заложена приватность: • двор поднят на уровень второго этажа • полностью закрыт от машин Стиль — японский минимализм: • пергола с элементами, напоминающими тории • лаунж-зоны • небольшой декоративный пруд Идея: ощущение уединения внутри города. ? Фасады и решения Фасады формируются за счёт: • балконов • лоджий • эркеров • микромассинга Чёткая сетка: • горизонталь — окна и эркеры • вертикаль — лоджии

Новые решения в проекте: • маркизы (солнцезащита на террасах) • рафшторы (внешние жалюзи) • безрамное остекление балконов ? Дворы и благоустройство Дворы на стилобате — тихие и приватные.

Наполнение: • детские площадки • сенсорные сады • лаунж-зоны • воркаут • газоны Материалы — натуральное дерево (не перегревается и не промерзает).

Пространство разделено: • общественное (площади и прогулочные зоны) • приватное (дворы) ? Озеленение Многоярусная система:

1. взрослые деревья 2. кустарники 3. травы и многолетники Сезонность: • лето — цветение

• осень — листва • зима — вечнозелёные растения Высадка миксами — постоянное

цветение вдоль маршрутов. ? Паркинг

Двухуровневый: • подземный • наземный

Внутри: • мусорокамеры • трансформаторная подстанция Это снижает визуальный шум во дворе. ? Дом 1

Расположение — угол

Котовского и Минской. Параметры: • 7-9

этажей • башня 17 этажей Секции: • разные цвета (белый, бежевый, синий, кирпичный) •

индивидуальная архитектура Кварталы: •

потолки 2,7 м • квартиры с террасами — 3,3 м

• балконы/лоджии почти везде • верхние

этажи — террасы Первый этаж — полностью коммерция. Особенности: • башня визуально

разделена на 2 части • витражи на первом и

верхнем уровнях • горизонтальный акцент

лоджий • угловой дом с закруглёнными

балконами ? Лобби Общие зоны: •

просторные • единый дизайн Решения: •

панорамные окна • двойной свет •

прозрачность входа Грязезащита (3 уровня):

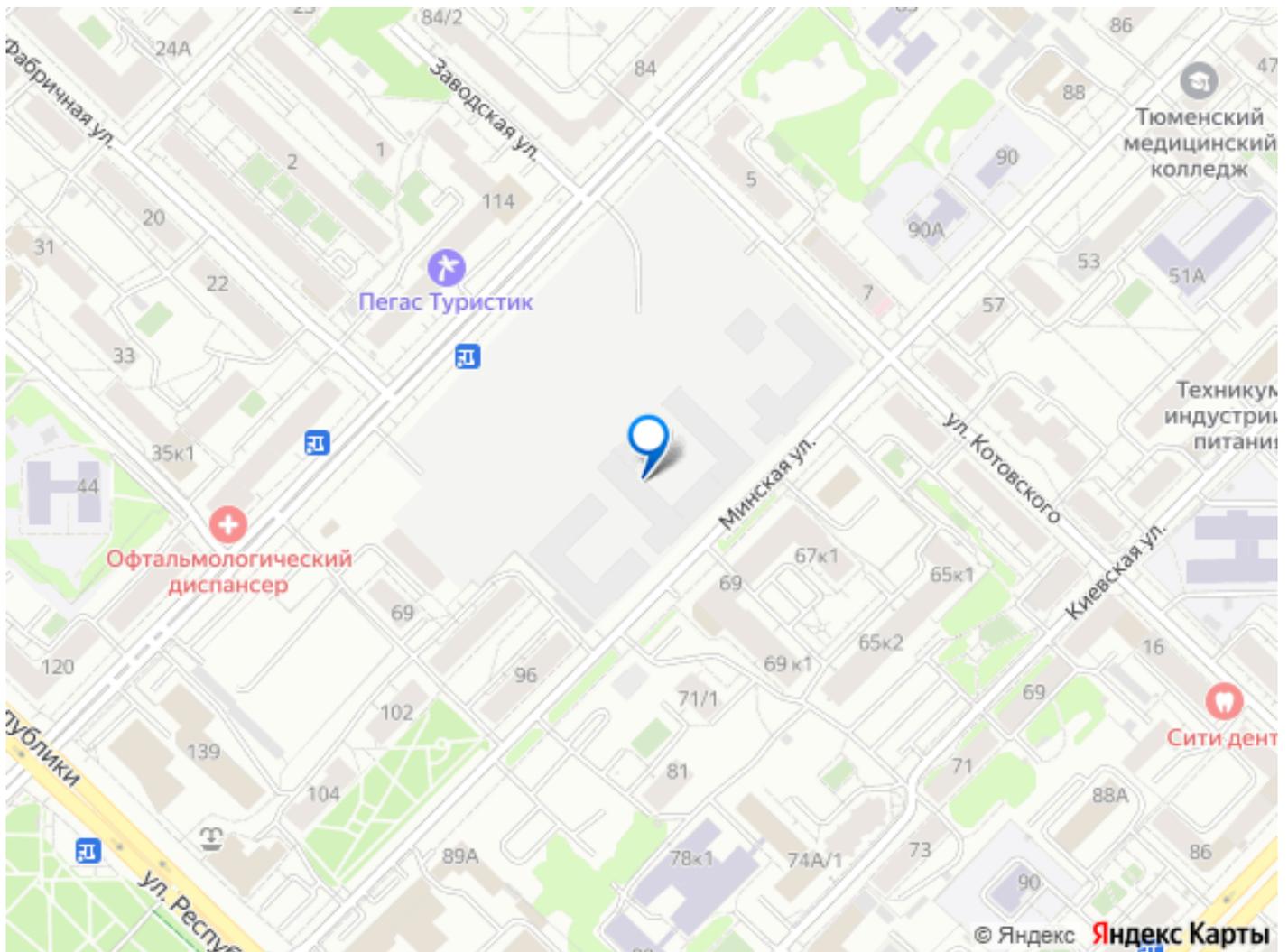
• щётка • тамбур • ковёр Дополнительно: •

мягкие зоны • зеркала • озеленение • тёплый

свет • навигация Код пользователя: 125322

ЖК: Кварталы На Минской





Move.ru - вся недвижимость России